

2 halfvrijstaande woningen aan de *Wrongel* te Oosterwolde



optiebrochure fase 1 De Melkweg te Oosterwolde

M

De optiebrochure

Voor u ligt het optiebrochure welke behoort bij de verkoopbrochure van de 2 halfvrijstaande woningen de eerste fase in De Melkweg te Oosterwolde. Hiermee doen wij u per woningtype een aantal ideeën aan de hand, waarmee u de woning van uw keuze nog meer kunt laten aansluiten bij uw woonwensen.

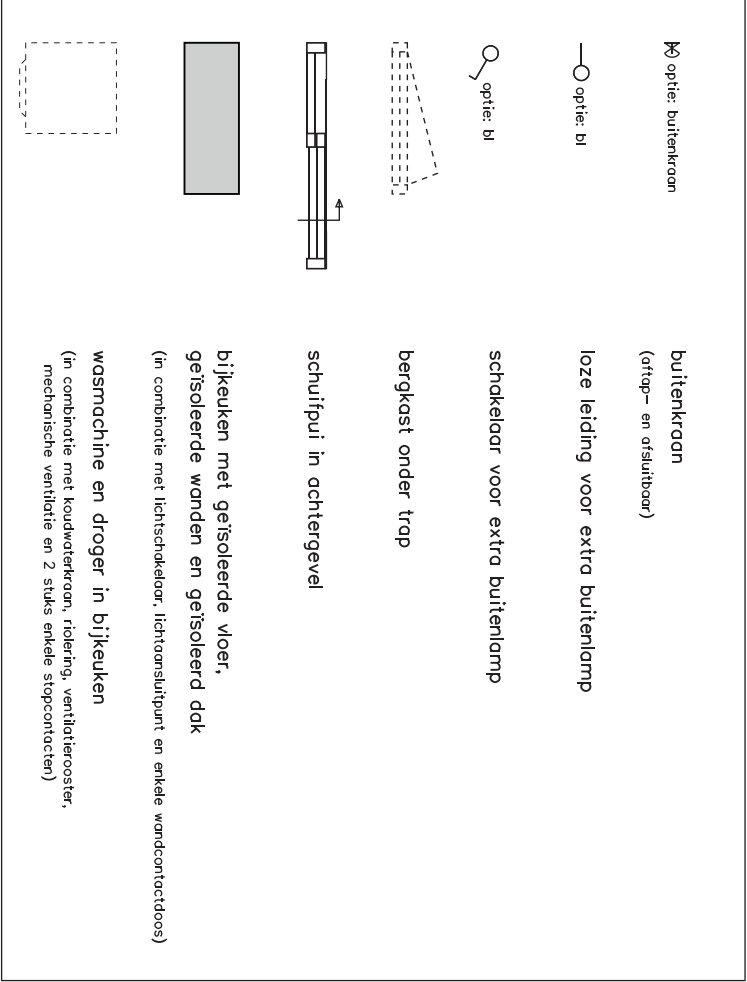
Het is denkbaar dat u andere wensen heeft dan de opties die door ons worden aangeboden. Wij denken hierin graag met u mee. Samen vinden we een indeling die bij u past en waarbij wij blijven voldoen aan de geldende regelgeving. Gedurende de bouw is het in principe niet mogelijk om individuele aanpassingen aan te laten brengen. Voor wijzigingen geldt dat zij worden beoordeeld door de aannemer, de installateur en de architect op onder meer de geldende regelgeving en de uitvoerbaarheid. Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van tevoren een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en de afdeling Stedenbouw van de gemeente.

Hoe gebruikt u deze optiebrochure?

De woningen hebben elk een eigen nummer. Het bouwnummer van een woning is terug te vinden op pagina 7 van de verkoopbrochure. De basisplattegronden van elke verdieping van elke woning staan in de verkoopbrochure per woning per verdieping per pagina. Door de basisplattegronden van de woning naast de plattegrond met opties van de gelijkgenummerde woning in deze optiebrochure te leggen, kunt u eenvoudig zien wat de mogelijkheden zijn. In de inhoudsopgave kunt u in één oogopslag vinden welke pagina uit de optiebrochure behoort bij welke pagina uit de verkoopbrochure.

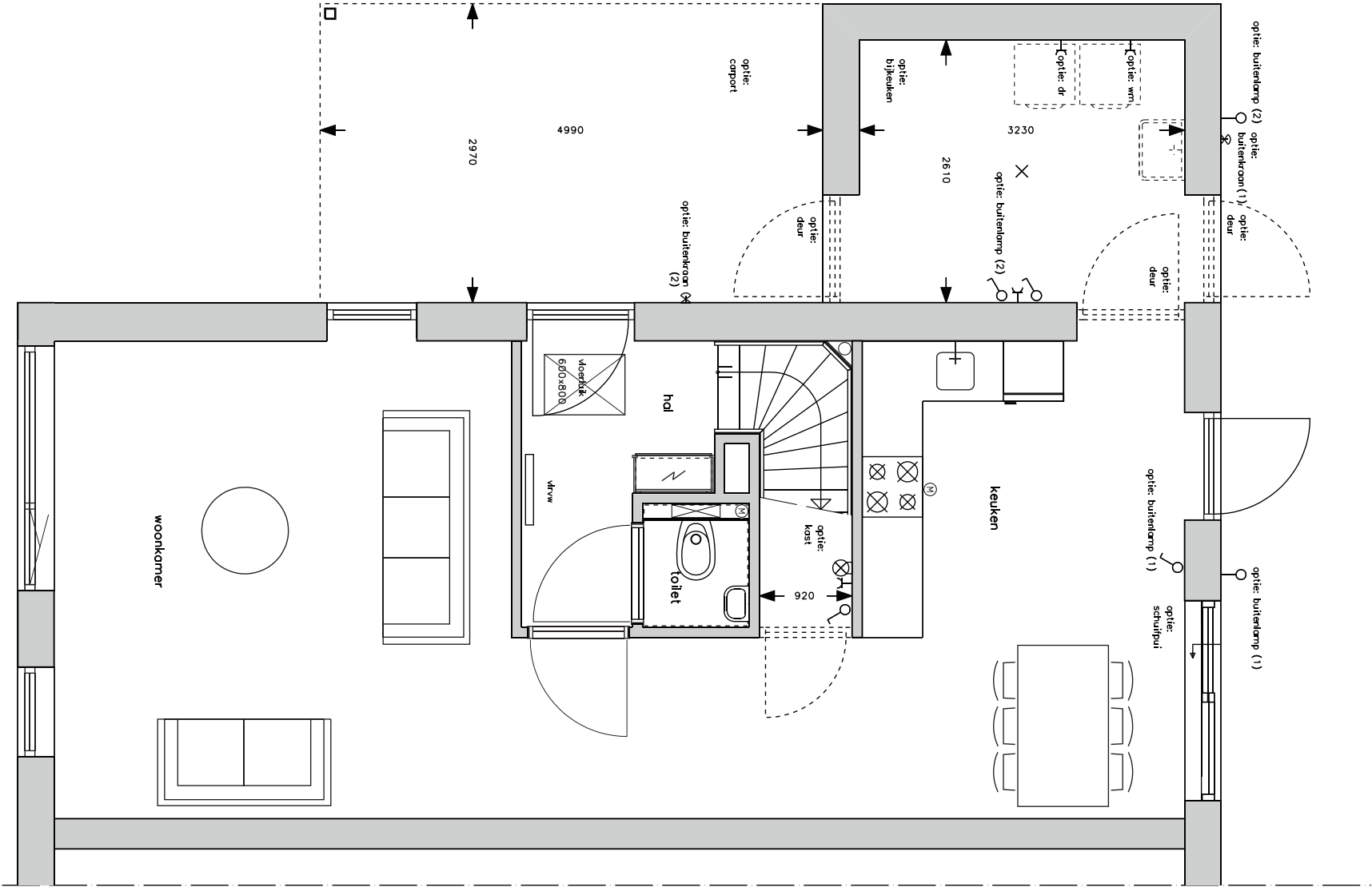
Inhoudsopgave

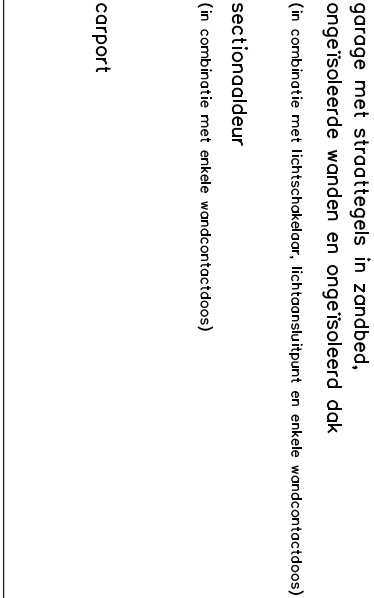
Bouwnummer 1		
Begane grond	Optiebrochure pagina 3, 4 en 5	Verkoopbrochure pagina 10
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 6 en 7	Verkoopbrochure pagina 11
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 8	Verkoopbrochure pagina 12
 Bouwnummer 2		
Begane grond	Optiebrochure pagina 9, 10 en 11	Verkoopbrochure pagina 13
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 12 en 13	Verkoopbrochure pagina 14
 2 ^e Verdieping	 Optiebrochure pagina 14	 Verkoopbrochure pagina 15



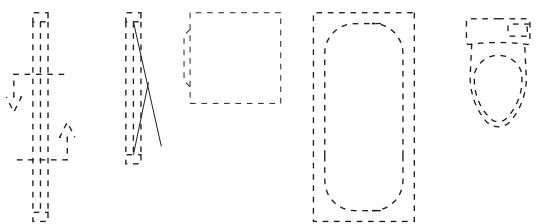
begane grond bouwnummer 1 - variant 2

	buitenkraan (optie: buitenkraan)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergekast onder trap
	schuifpui in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	deur tussen keuken en bijkeuken
	buitendeur in bijkeuken aan tuinzijde
	buitendeur in bijkeuken aan straatzijde
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	uitstortgootsteen (in combinatie met koudwaterkraan)
	carport





1e verdieping bouwnummer 1 - variant 1



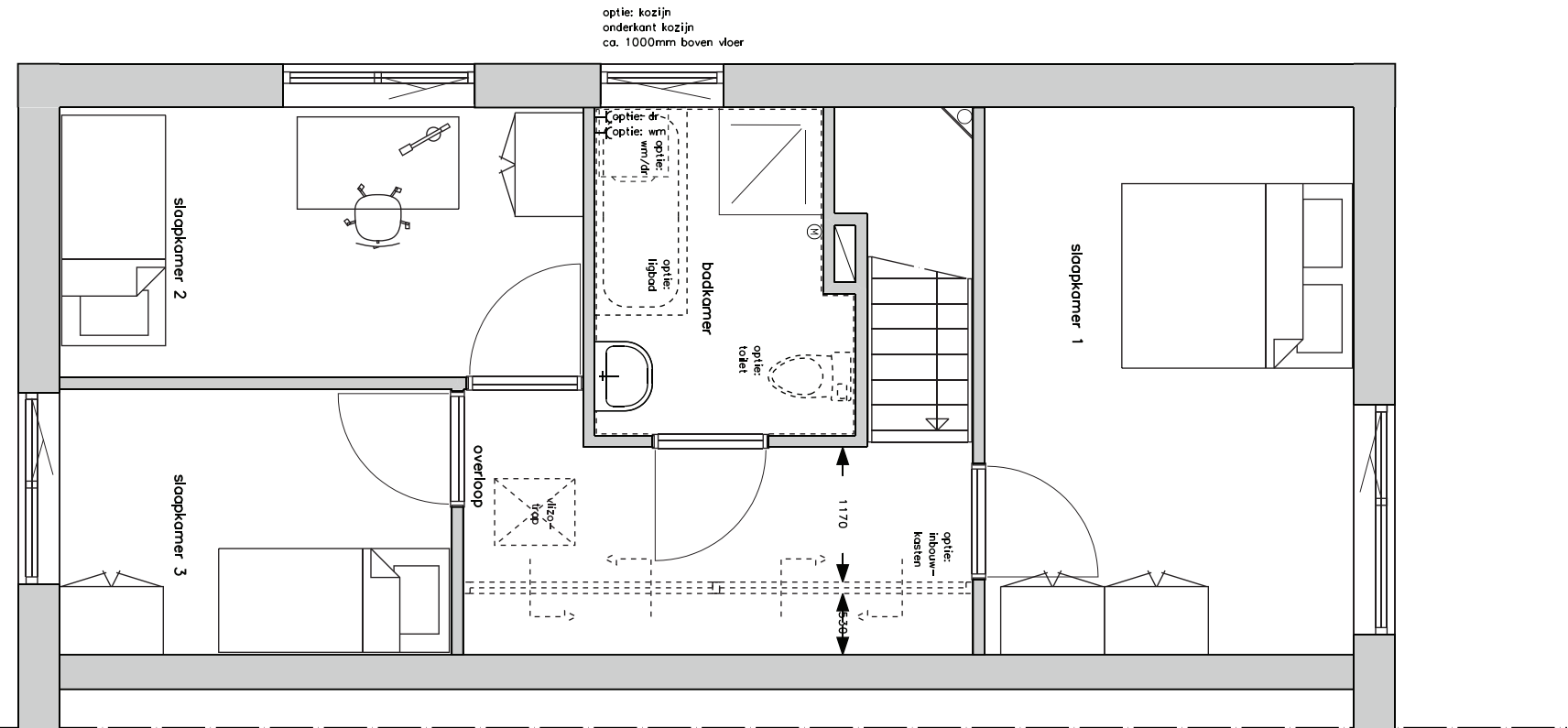
2^e toilet
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

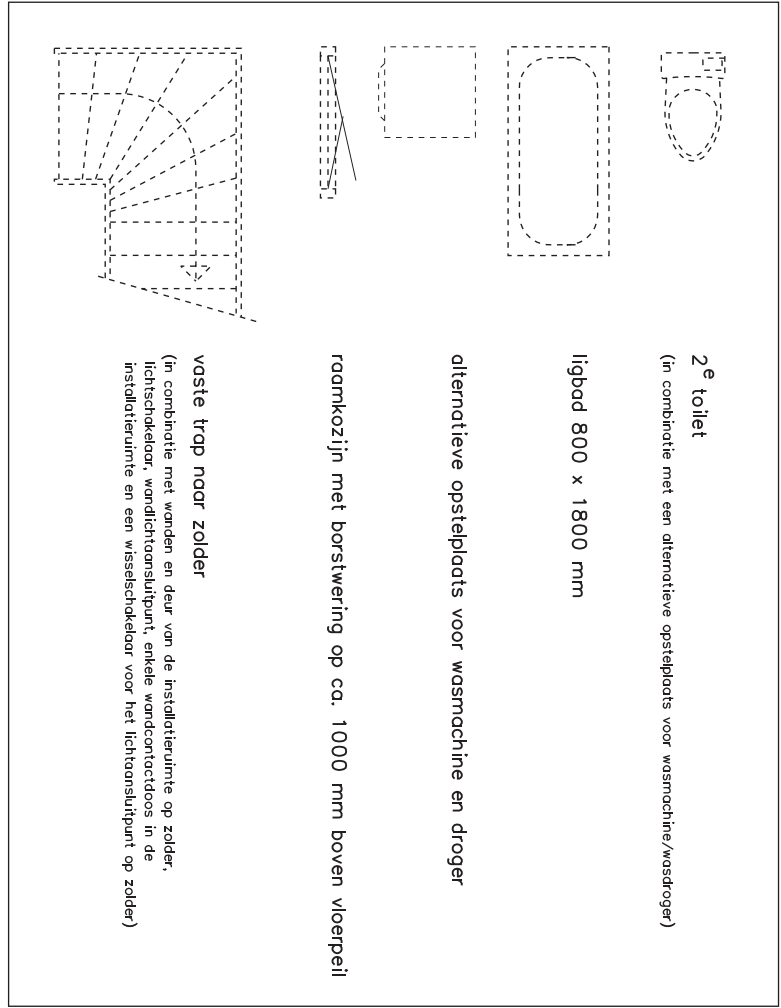
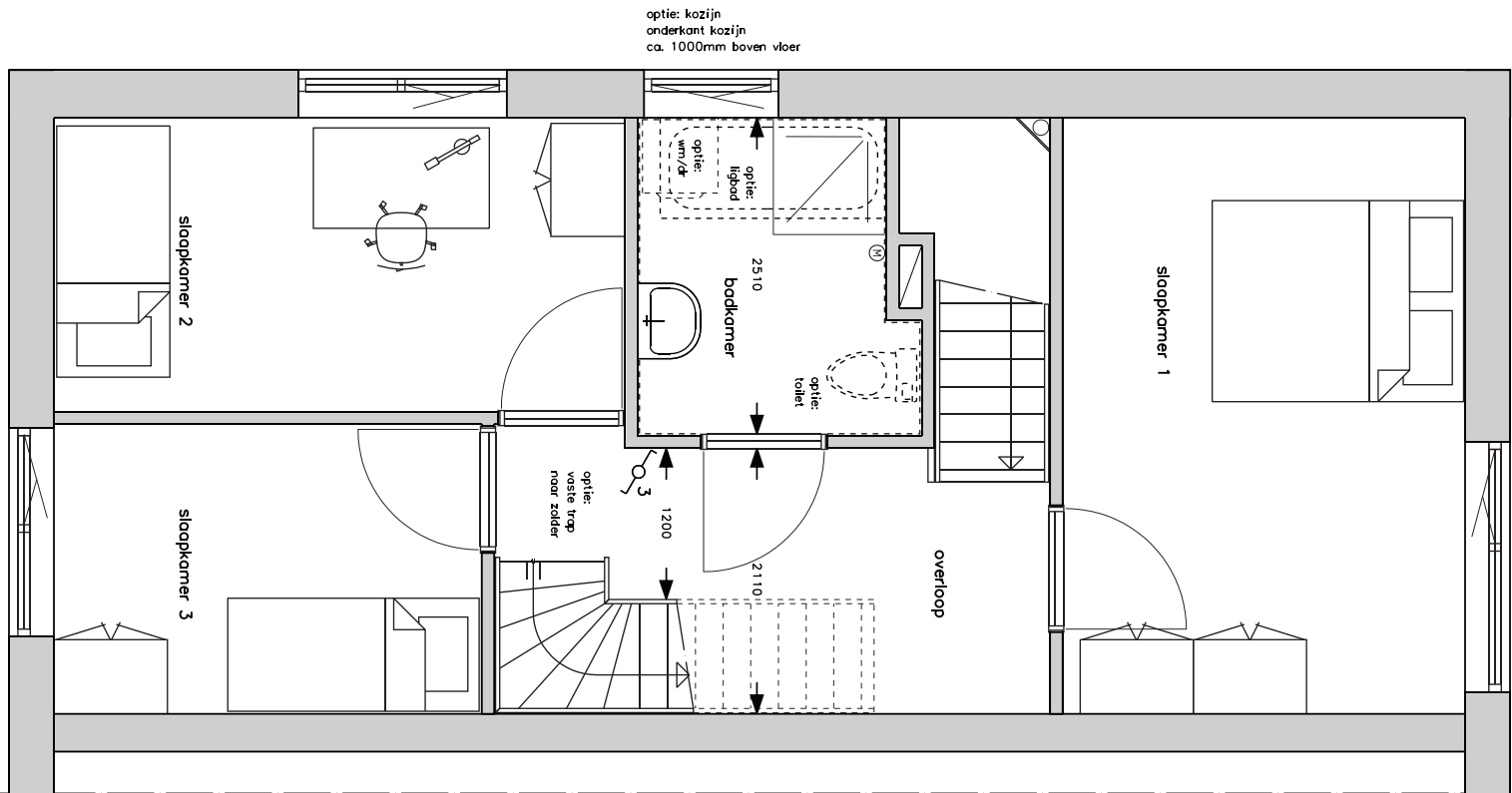
ligbad 800 x 1800 mm

alternatieve opstelplaats voor wasmachine en droger

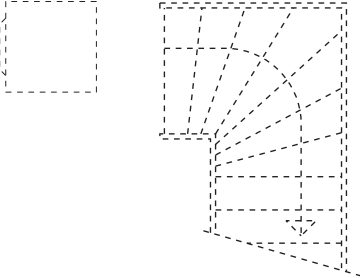
raamkozijn met borstwerping op ca. 1000 mm boven vloerpeil

inbouwkasten op overloop met 2 stuks schuifdeuren



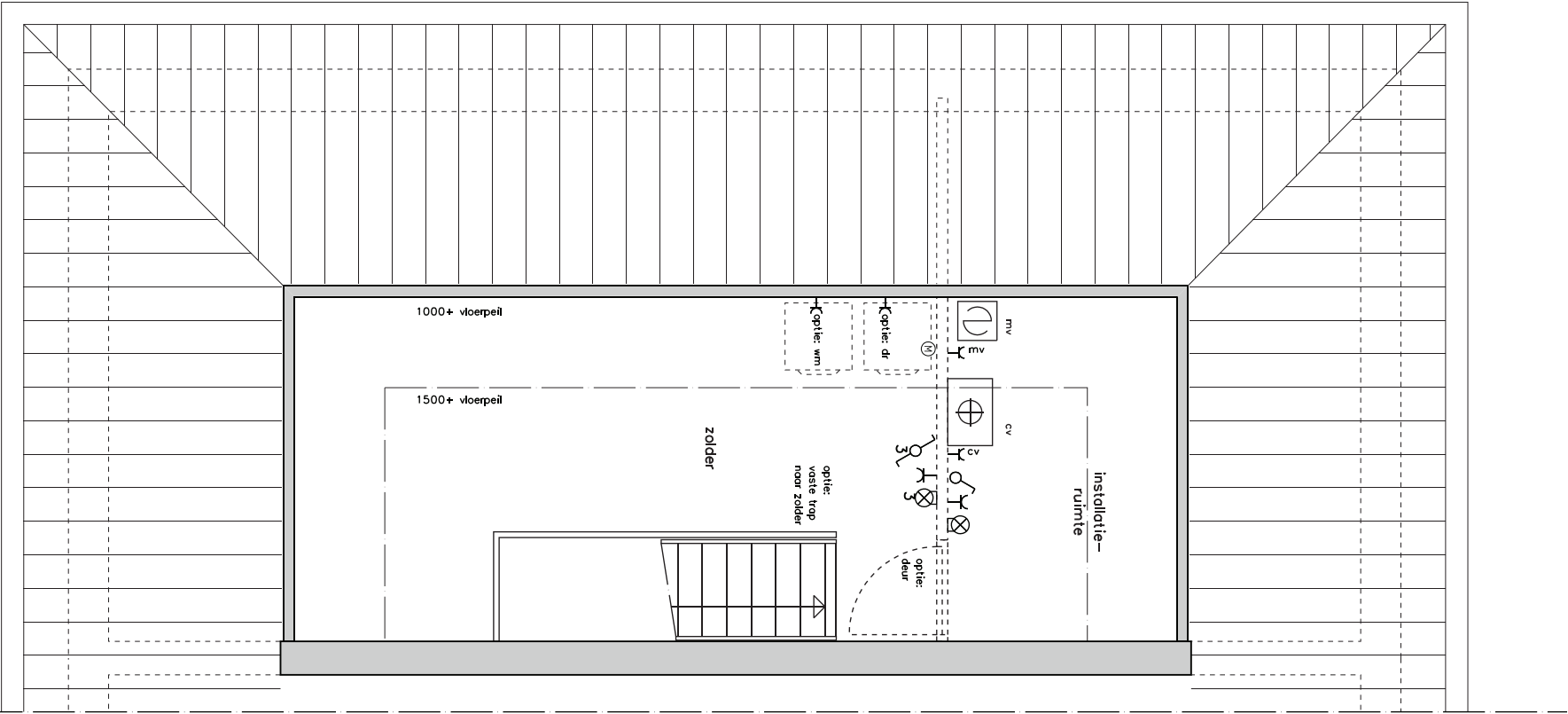


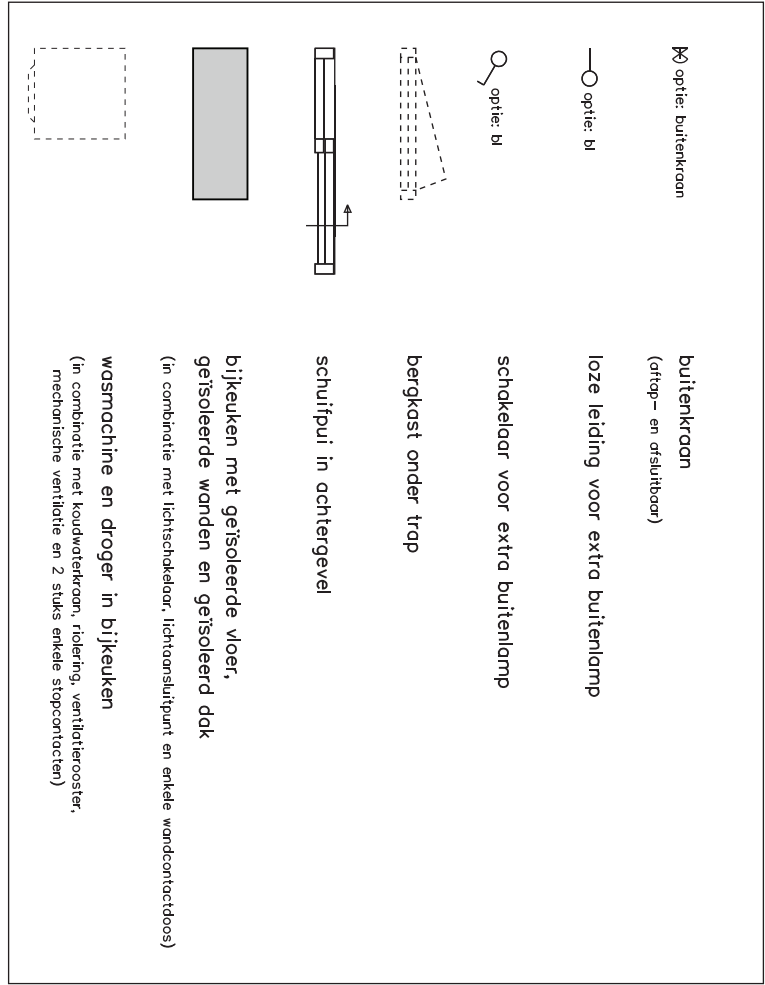
2e verdieping bouwnummer 1



vaste trap naar zolder
(in combinatie met worden en deur van de installatie ruimte op zolder, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatie ruimte en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)

wasmachine en droger op de overloop
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)





begane grond bouwnummer 2 - variant 2

buitenkraan
(ortap- en afsluitbaar)

loze leiding voor extra buitenlamp

schakelaar voor extra buitenlamp

bergkast onder trap

schuifpui in achtergevel

**bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak**
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

deur tussen keuken en bijkeuken

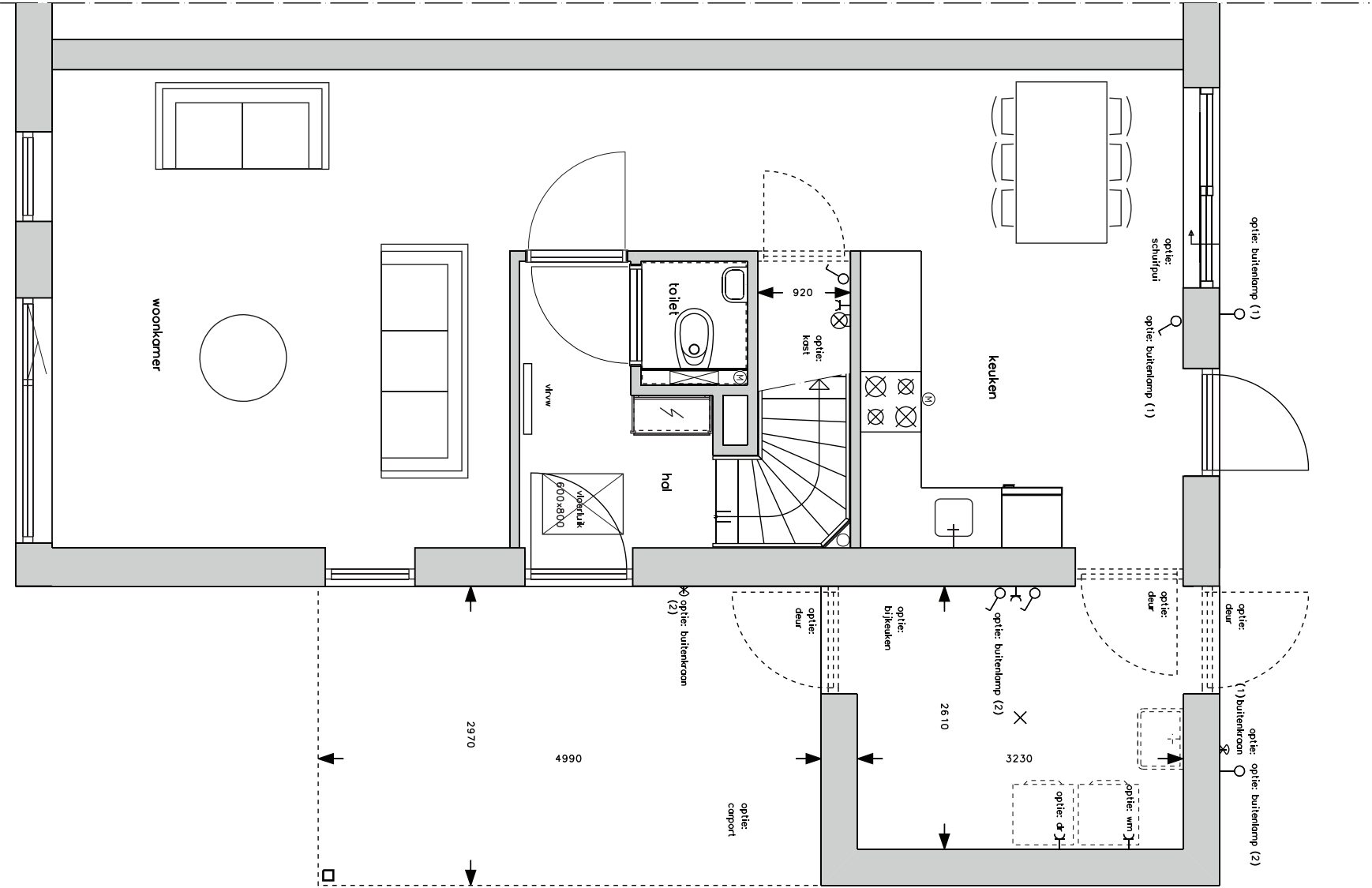
buitendeur in bijkeuken aan tuinzijde

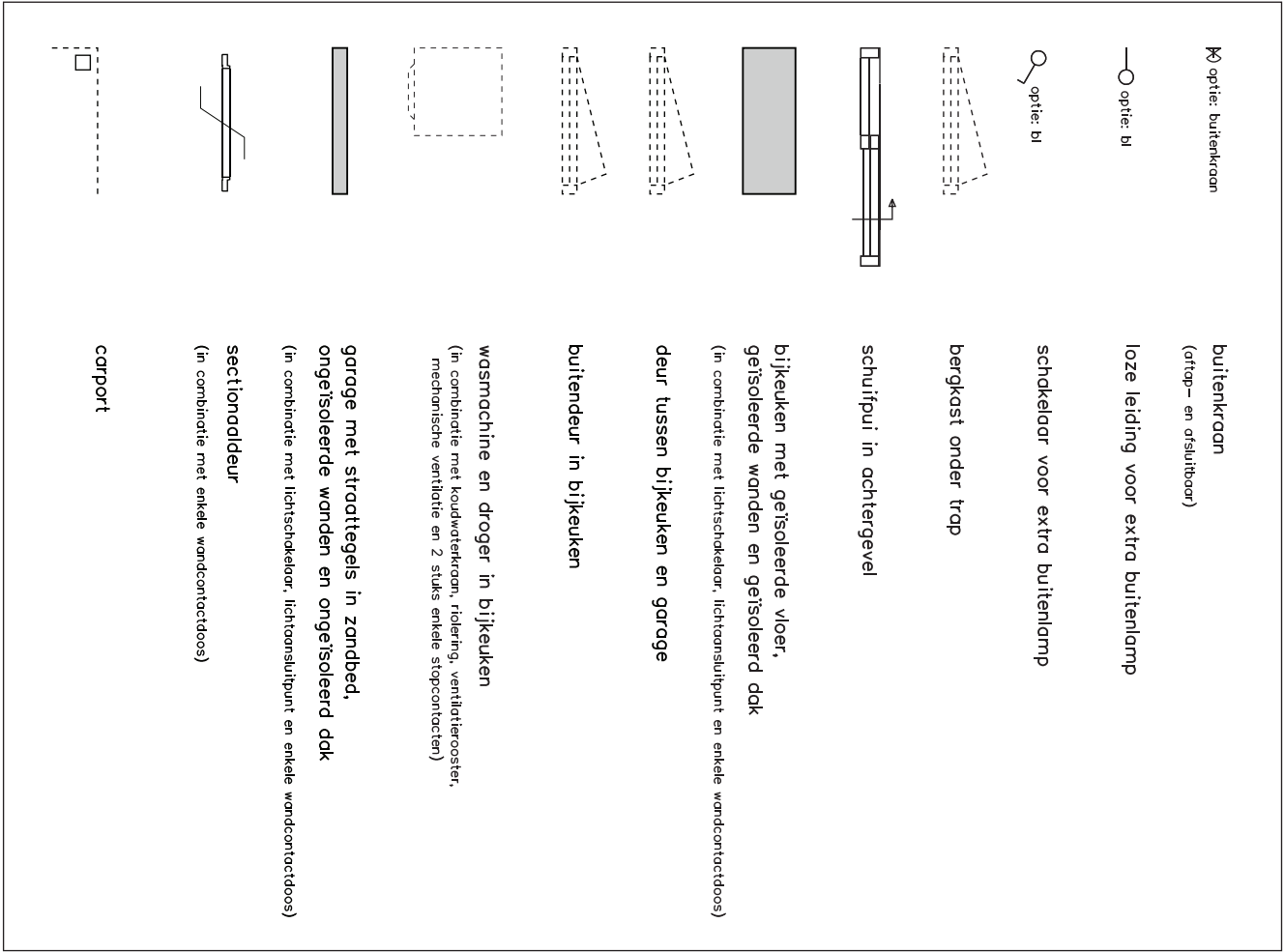
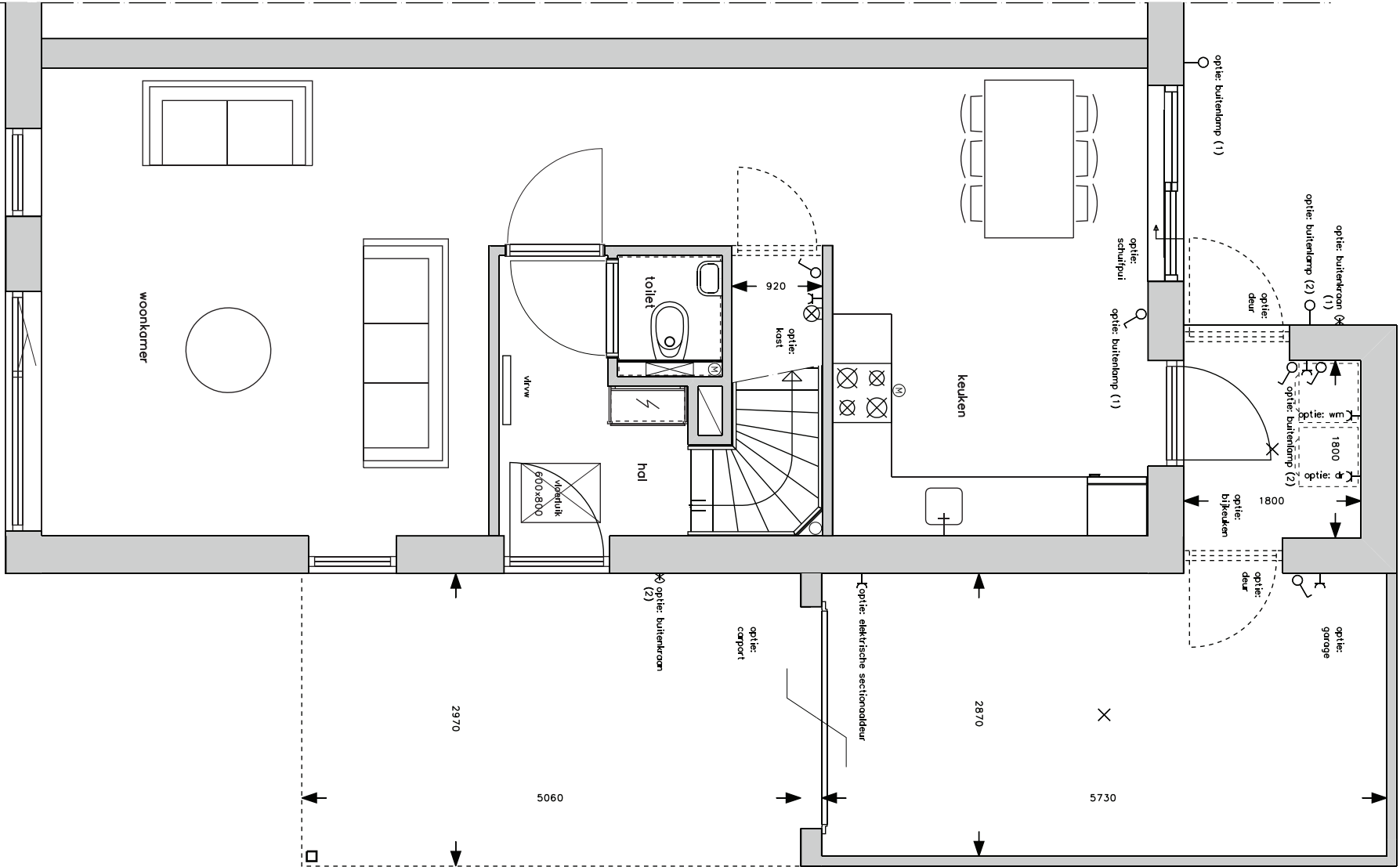
buitendeur in bijkeuken aan straatzijde

wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)

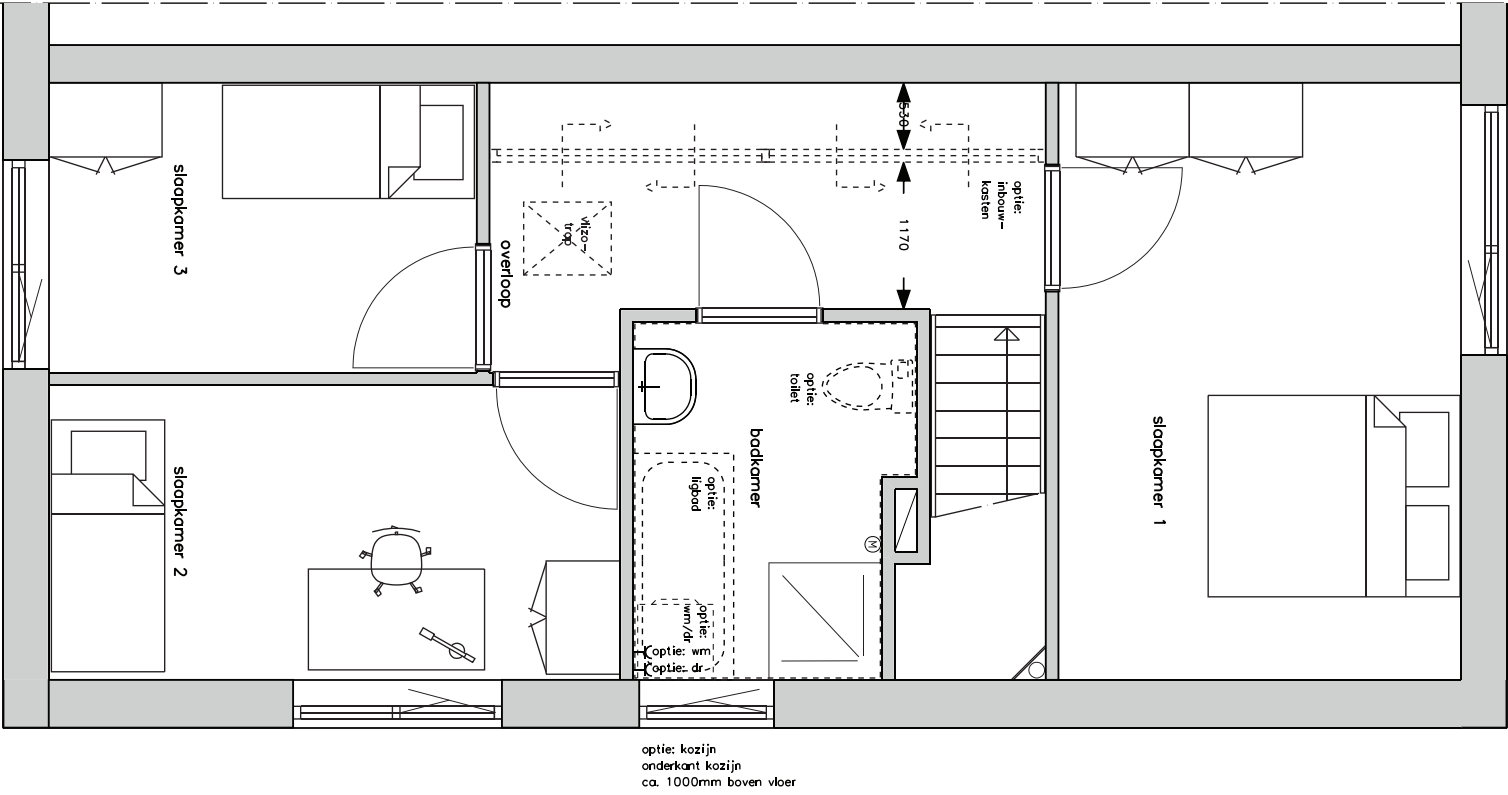
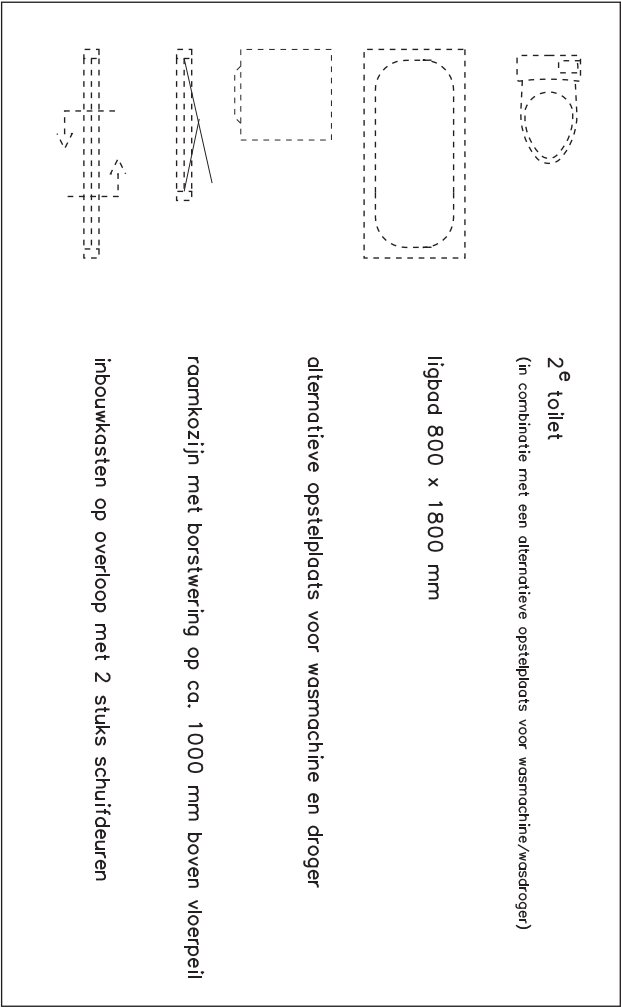
uitstortgootsteen
(in combinatie met koudwaterkraan)

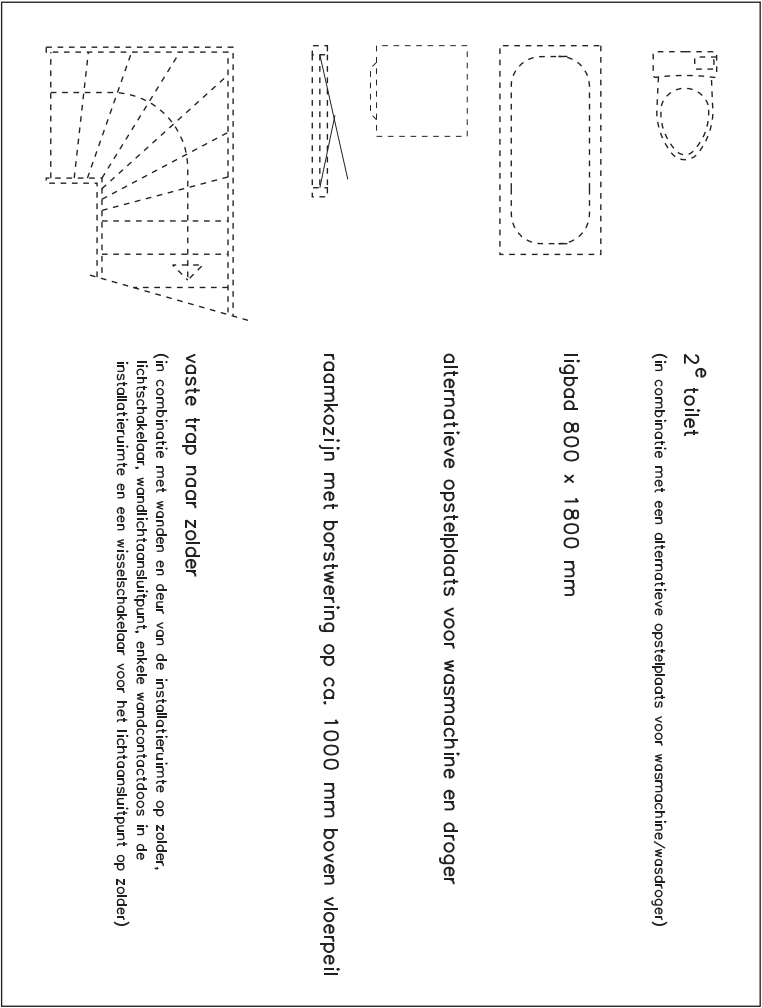
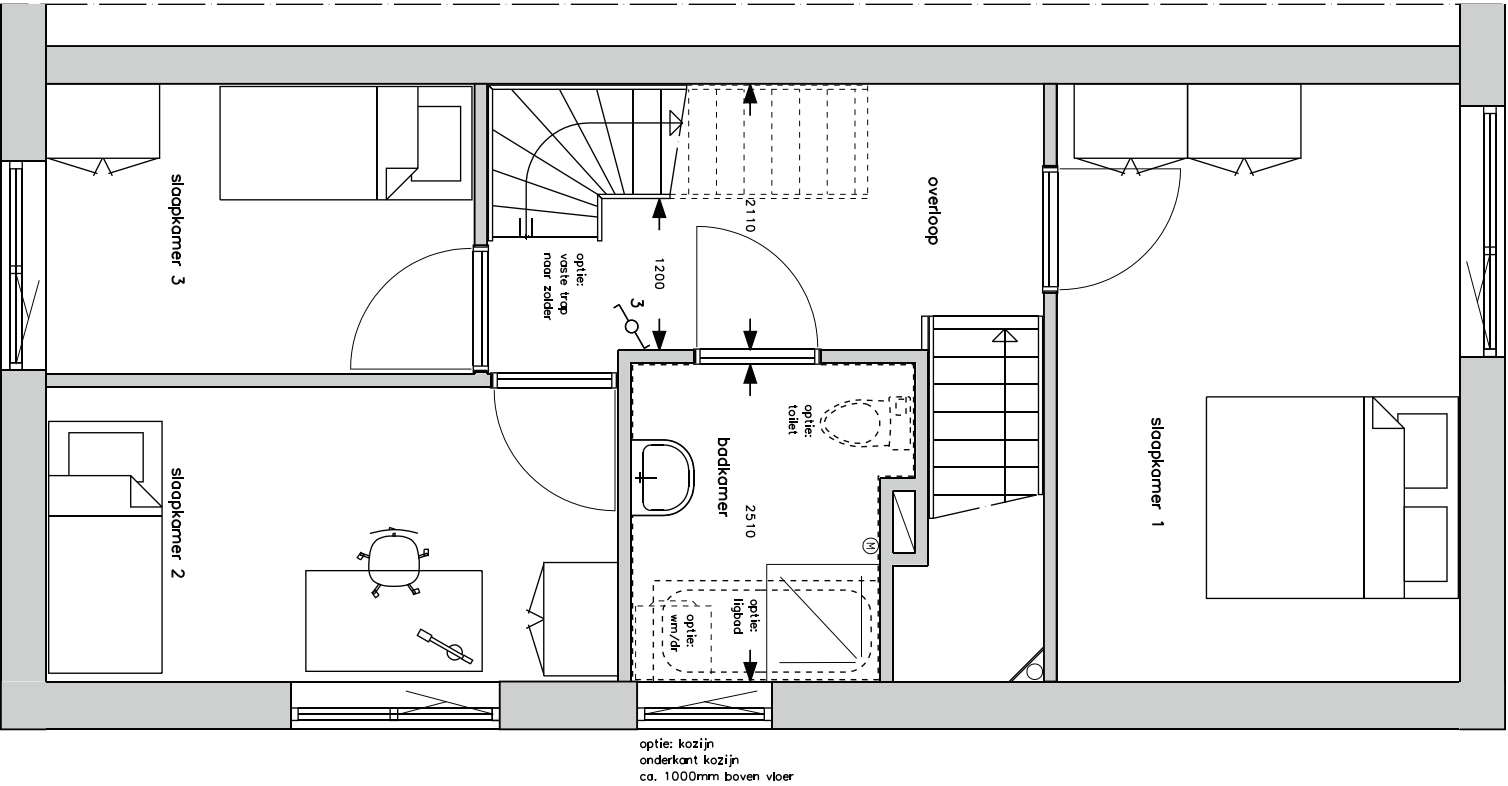
carport



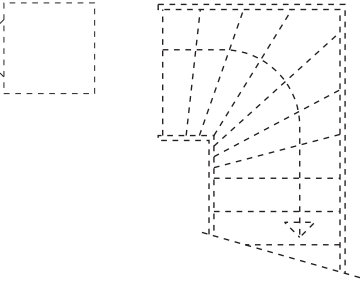


1e verdieping bouwnummer 2 - variant 1



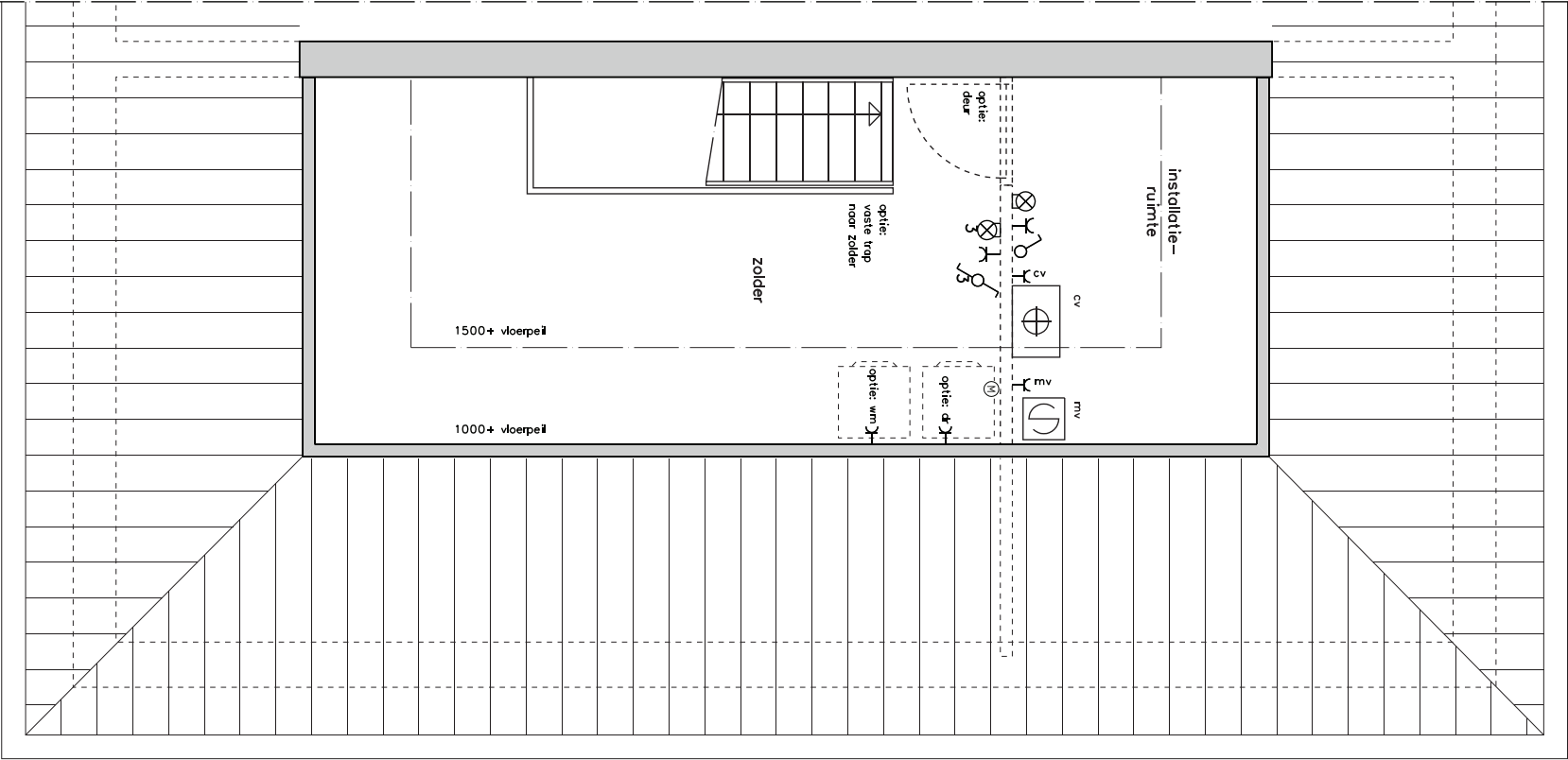


2e verdieping bouwnummer 2



vaste trap naar zolder
(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)

wasmachine en droger op de overloop
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



ONTWIKKELING



Adelaarsveer BV
Postbus 32 7900 AA Hoogeveen
Buitenvaart 1210 7905 SG Hoogeveen
Telefoon (0528)246090
E-mail info@adelaarmail.nl
Internet www.adelaarprojectontwikkeling.nl

MAKELAAR



Lamberink Woningmakelaars
Javastraat 10-18 9401 KZ Assen
Telefoon (0592)338410
E-mail assen@lamberink.nl
Internet www.lamberink.nl

WONINGBORG



Woningborg NV
Postbus 805 2800 AV Gouda
Tielweg 24 2803 PK Gouda
Telefoon (0182)580004
E-mail info@woningborggroep.nl
Internet www.woningborggroep.nl