

8 rijwoningen aan de *Wrongel* te Oosterwolde



optiebrochure fase 1 De Melkweg te Oosterwolde

M

De optiebrochure

Voor u ligt het optiebrochure welke behoort bij de verkoopbrochure van de 8 rijwoningen de eerste fase in De Melkweg te Oosterwolde. Hiermee doen wij u per woningtype een aantal ideeën aan de hand, waarmee u de woning van uw keuze nog meer kunt laten aansluiten bij uw woonwensen.

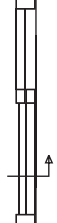
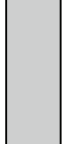
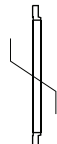
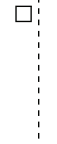
Het is denkbaar dat u andere wensen heeft dan de opties die door ons worden aangeboden. Wij denken hierin graag met u mee. Samen vinden we een indeling die bij u past en waarbij wij blijven voldoen aan de geldende regelgeving. Gedurende de bouw is het in principe niet mogelijk om individuele aanpassingen aan te laten brengen. Voor wijzigingen geldt dat zij worden beoordeeld door de aannemer, de installateur en de architect op onder meer de geldende regelgeving en de uitvoerbaarheid. Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van tevoren een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en de afdeling Stedenbouw van de gemeente.

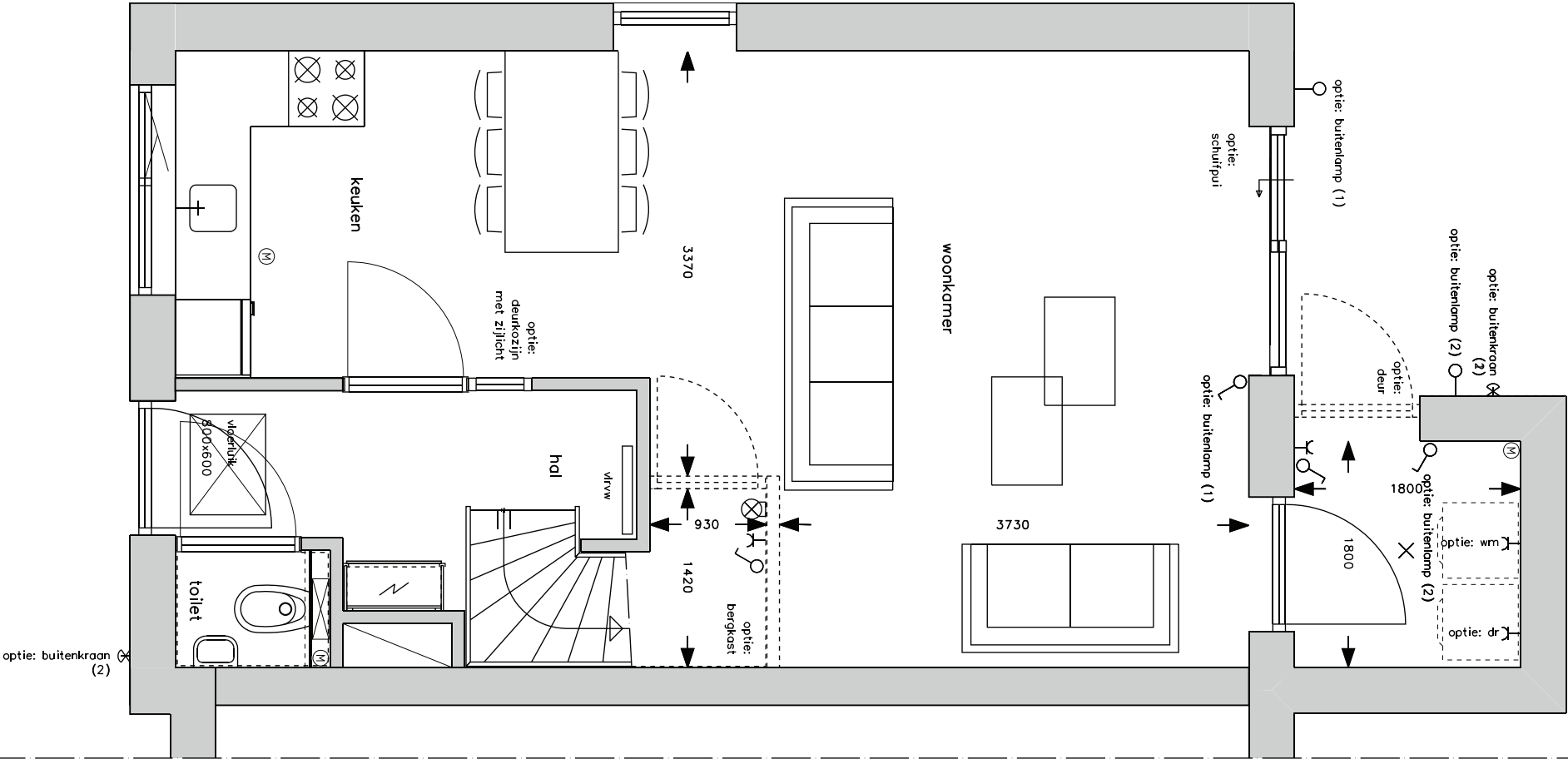
Hoe gebruikt u deze optiebrochure?

De woningen hebben elk een eigen nummer. Het bouwnummer van een woning is terug te vinden op pagina 7 van de verkoopbrochure. De basisplattegronden van elke verdieping van elke woning staan in de verkoopbrochure per woning per verdieping per pagina. Door de basisplattegronden van de woning naast de plattegrond met opties van de gelijkgenummerde woning in deze optiebrochure te leggen, kunt u eenvoudig zien wat de mogelijkheden zijn. In de inhoudsopgave kunt u in één oogopslag vinden welke pagina uit de optiebrochure behoort bij welke pagina uit de verkoopbrochure.

Inhoudsopgave

Bouwnummer 3 en 7		
Begane grond	Optiebrochure pagina 3, 4 en 5	Verkoopbrochure pagina 10
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 6	Verkoopbrochure pagina 11
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 7	Verkoopbrochure pagina 12
Bouwnummer 4 en 8		
Begane grond	Optiebrochure pagina 8	Verkoopbrochure pagina 13
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 9	Verkoopbrochure pagina 14
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 10	Verkoopbrochure pagina 15
Bouwnummer 5 en 9		
Begane grond	Optiebrochure pagina 11	Verkoopbrochure pagina 16
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 12	Verkoopbrochure pagina 17
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 13	Verkoopbrochure pagina 18
Bouwnummer 6 en 10		
Begane grond	Optiebrochure pagina 14, 15 en 16	Verkoopbrochure pagina 19
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 17	Verkoopbrochure pagina 20
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 18	Verkoopbrochure pagina 21

	buitenkraan (af- en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergekast onder trap
	schuifpui in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, rotering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	garage met straattegels in zandbed, ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	sectionaaldeur (in combinatie met enkele wandcontactdoos)
	carport



begane grond bouwnummer 3 en 7 - variant 2


optie: buitenkraan

buitenkraan
(aftrap – en afsluitbaar)


optie: bl

loze leiding voor extra buitenlamp


optie: bl

schakelaar voor extra buitenlamp


optie: bl

bergekast onder trap


optie: bl

schuifpui in achtergevel


optie: bl

bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)


optie: bl

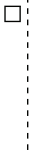
wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, rotering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)


optie: bl

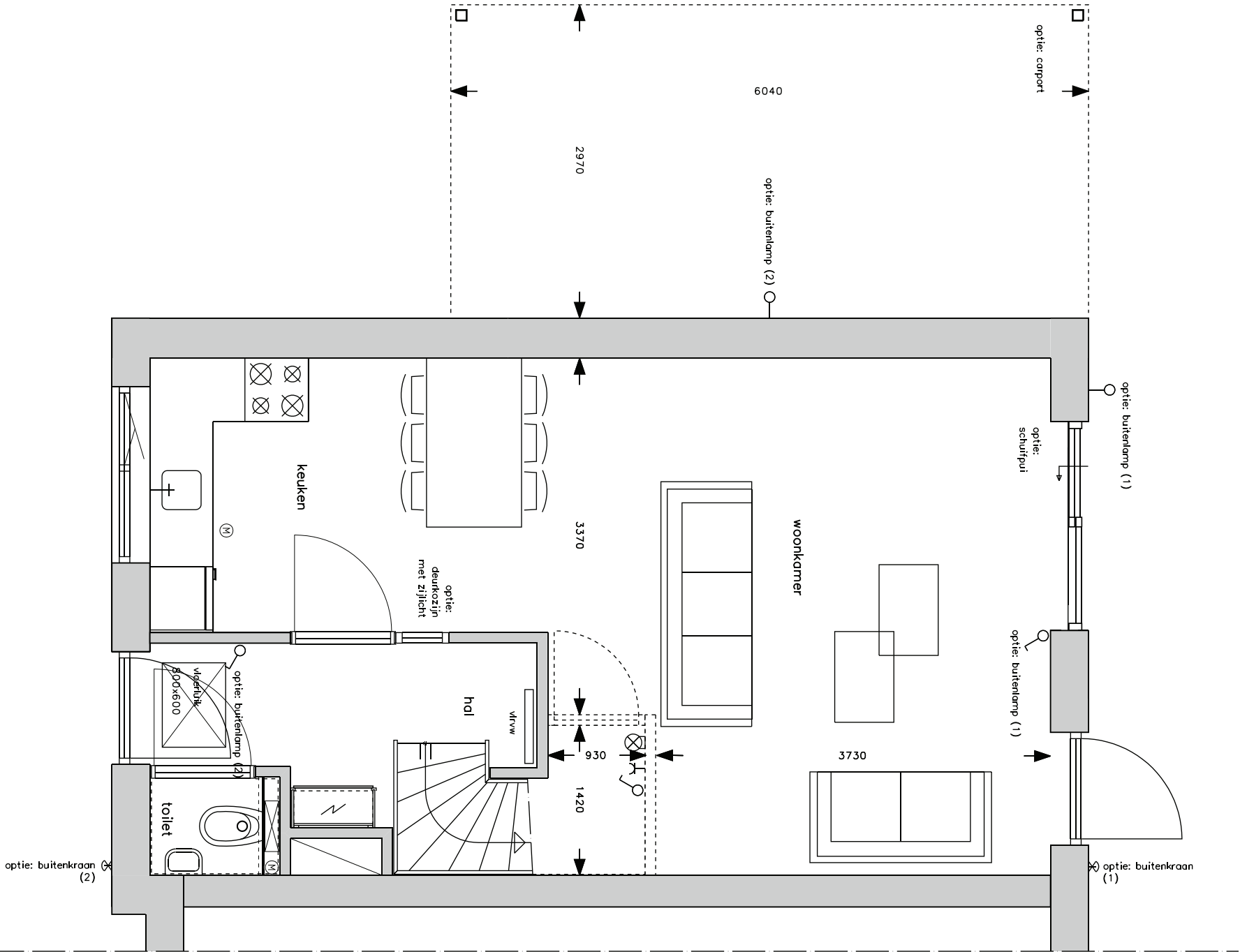
garage met straattegels in zandbed,
ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

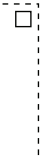

optie: bl

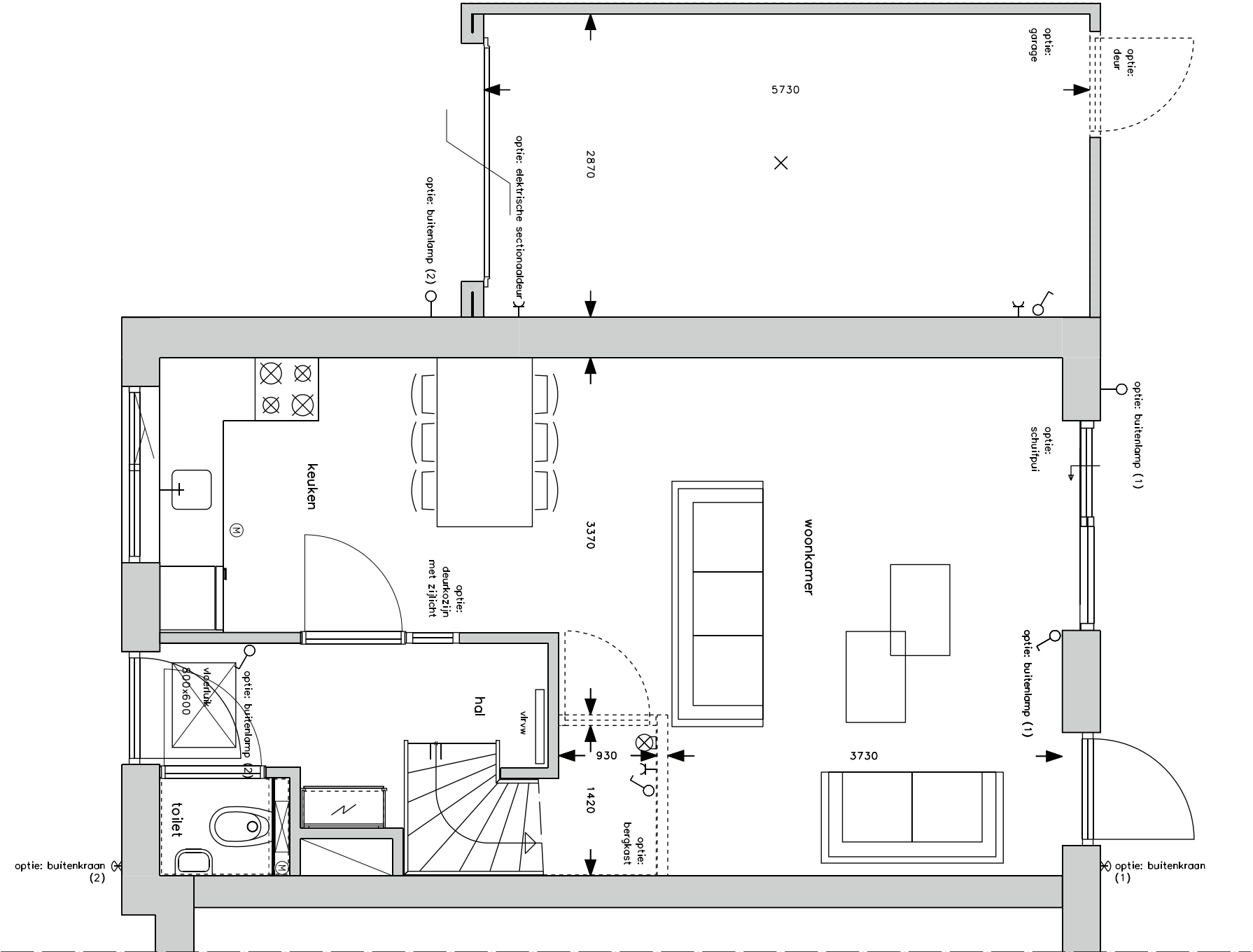
sectionaaldeur
(in combinatie met enkele wandcontactdoos)

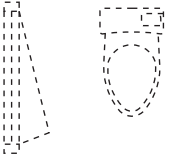

optie: bl

carport



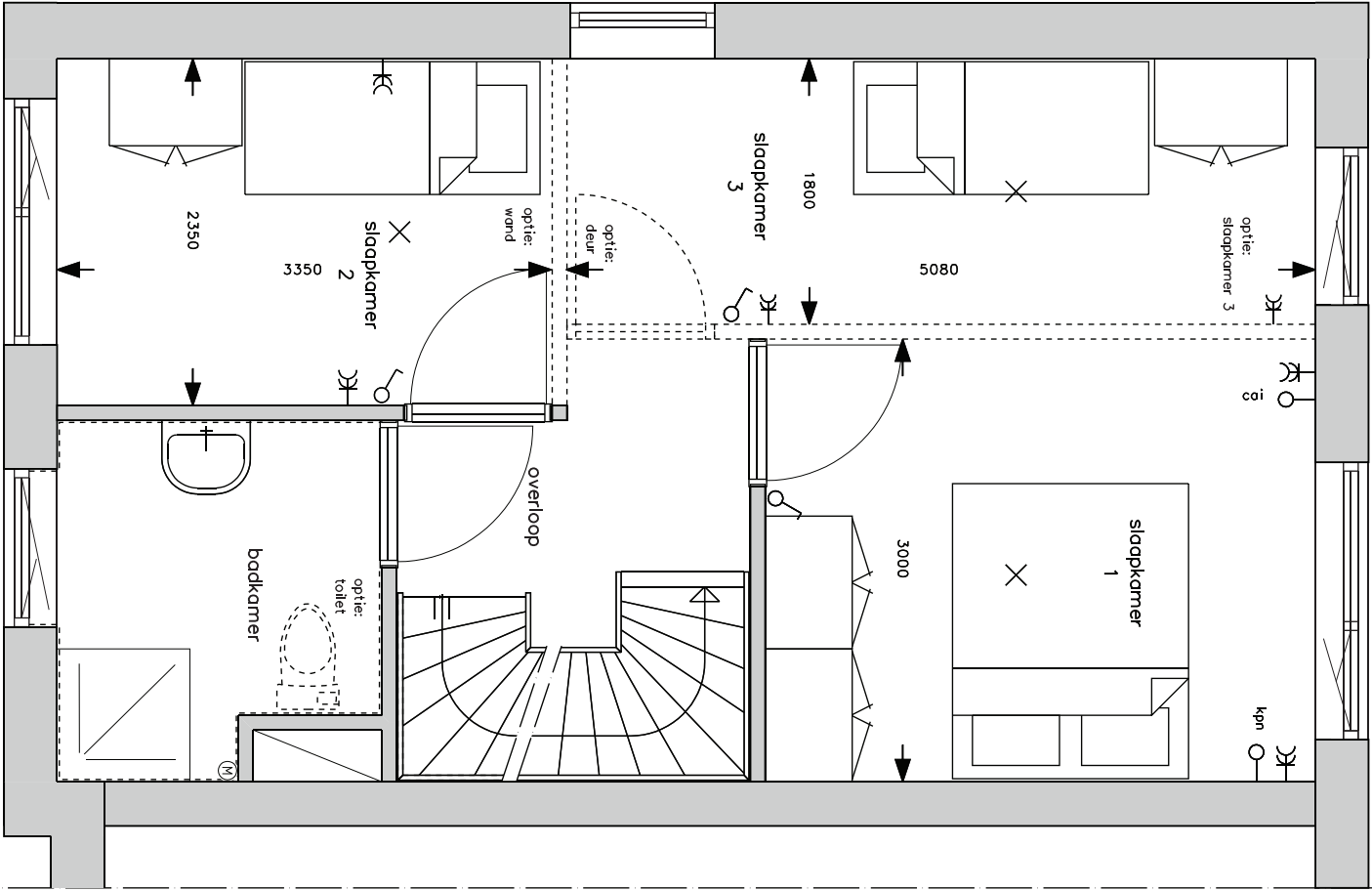
	buitenkraan (otrap – en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	schuifpui in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, roldering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	garage met straattegels in zandbed, ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	sectionaaldeur (in combinatie met enkele wandcontactdoos)
	carport

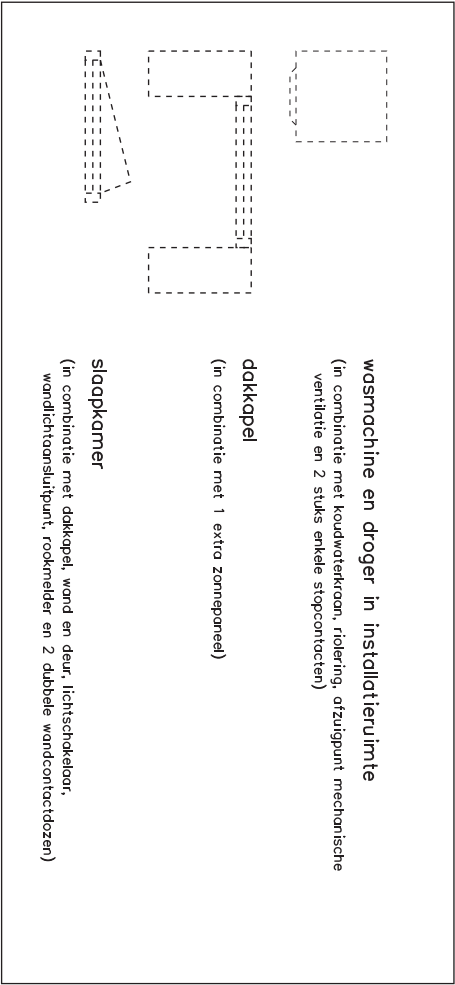
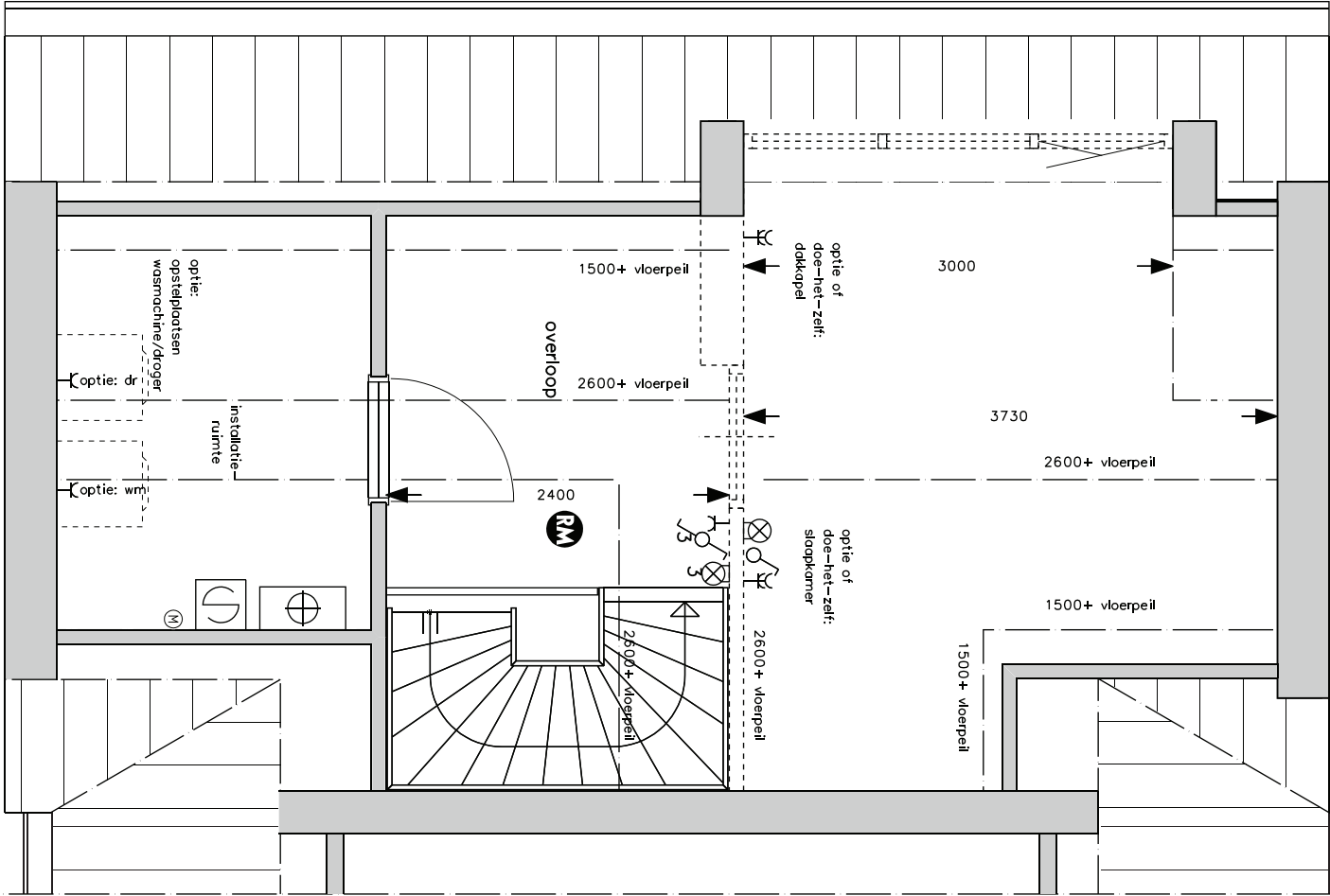




2^e toilet
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

slaapkamer 3
(in combinatie met verkeers slaapkamers 1 en 2, 1 extra lichtschakelaar en 1 extra dubbele wandcontactdoos)





begane grond bouwnummer 4 en 8


optie: buitenkraan


optie: bl


optie: bl









buitenkraan
(ortop – en ofsluitbaar)

loze leiding voor extra buitenlamp

schakelaar voor extra buitenlamp

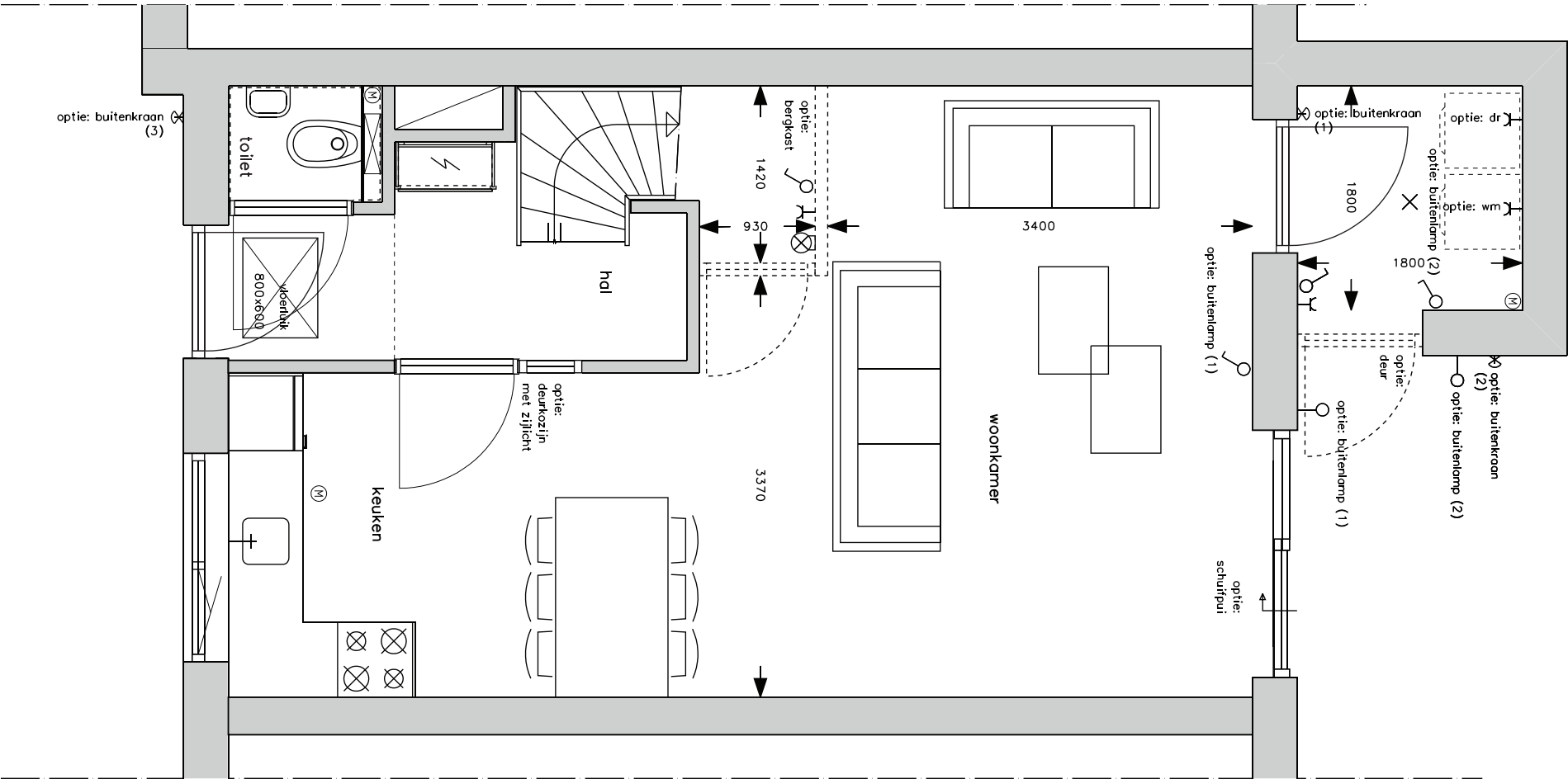
bergekast onder trap

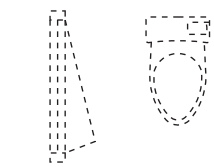
schuifpui in achtergevel

bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak

(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

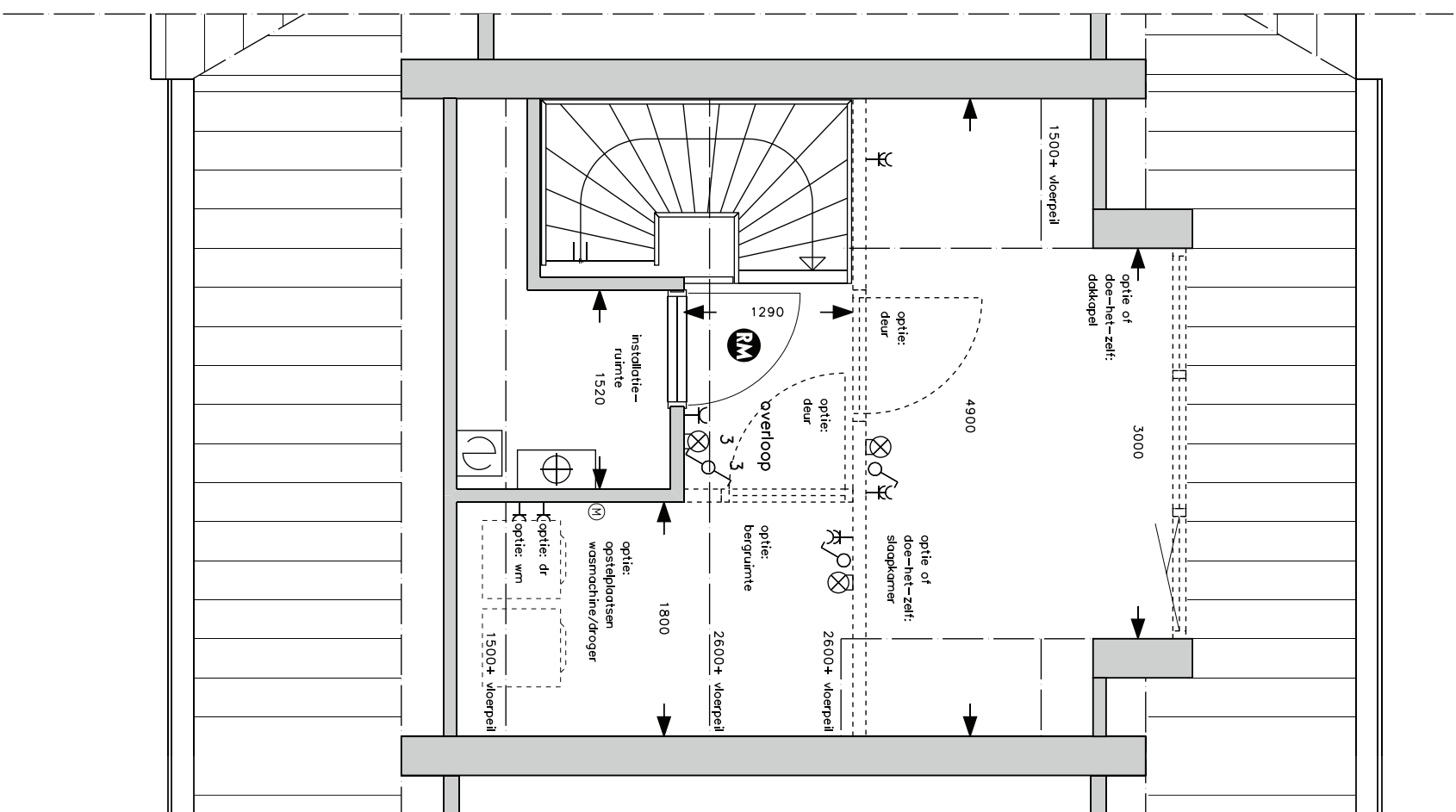
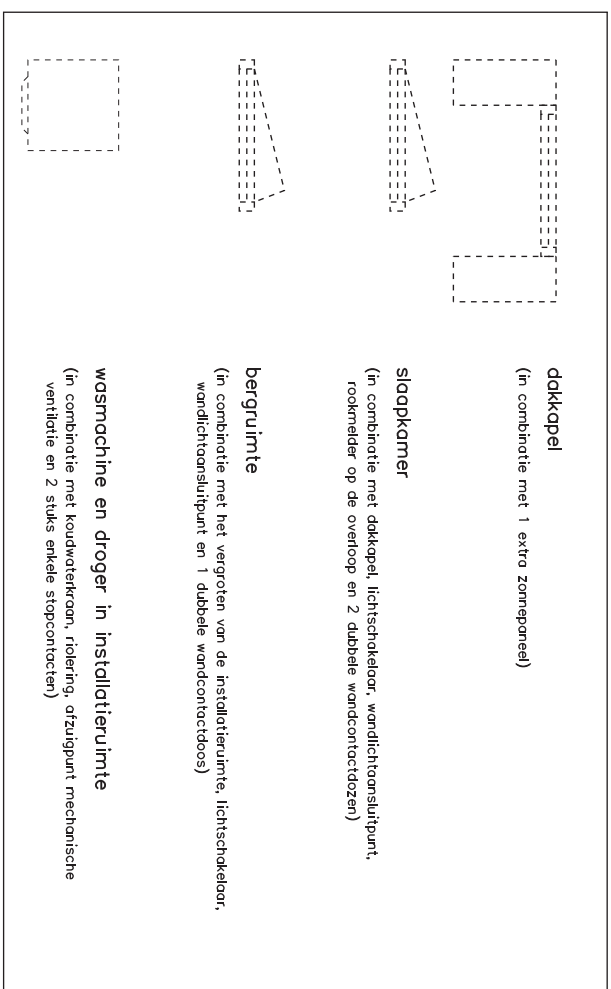
wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)

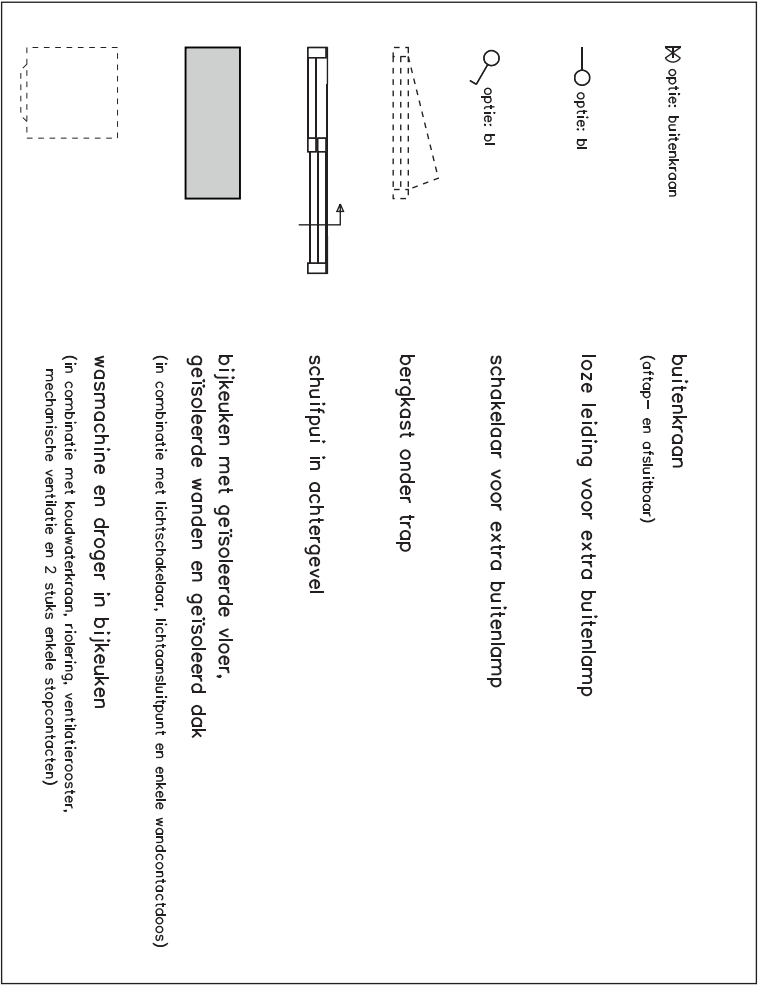
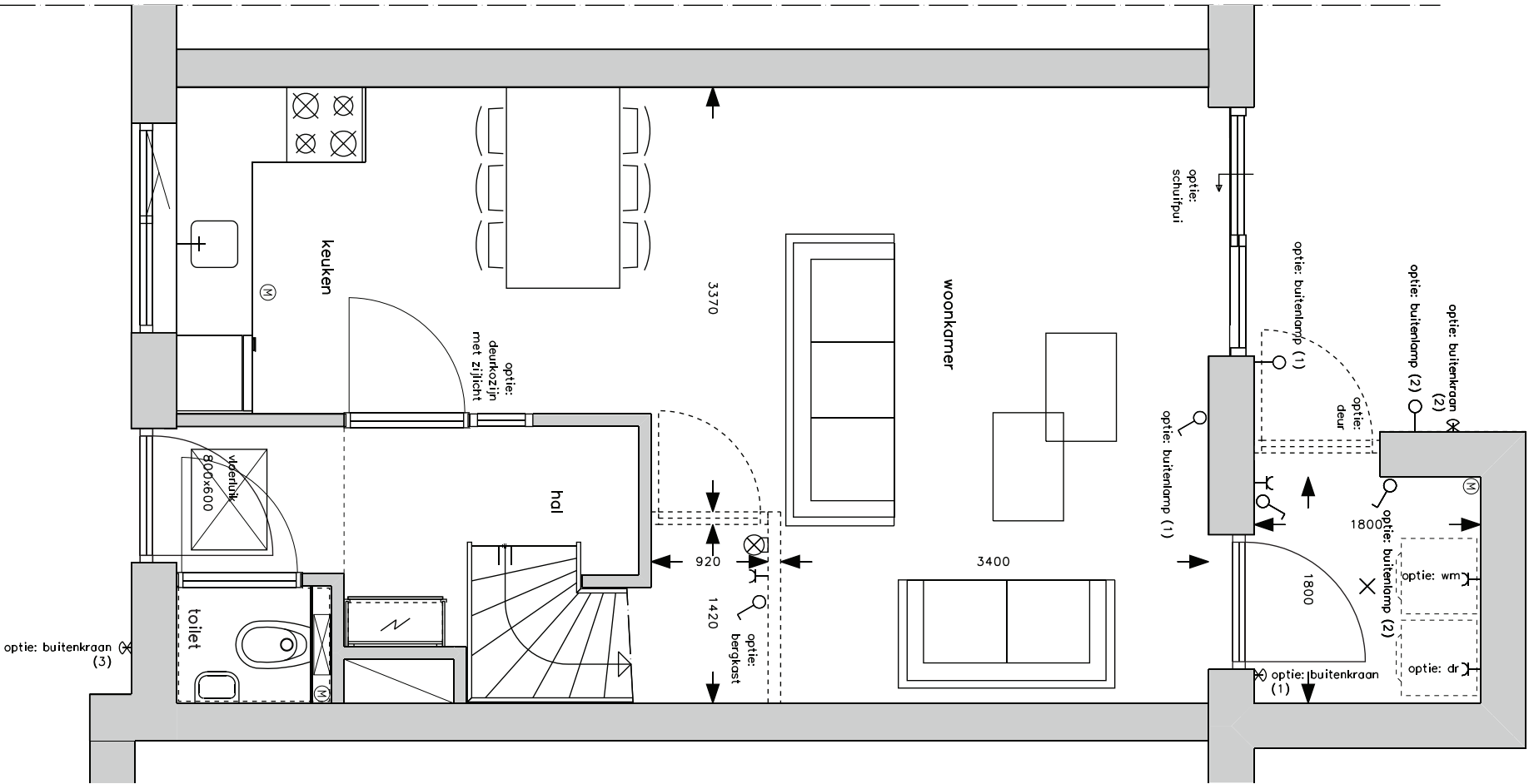




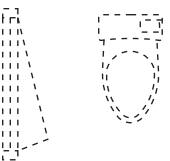
2^e toilet
(in combina





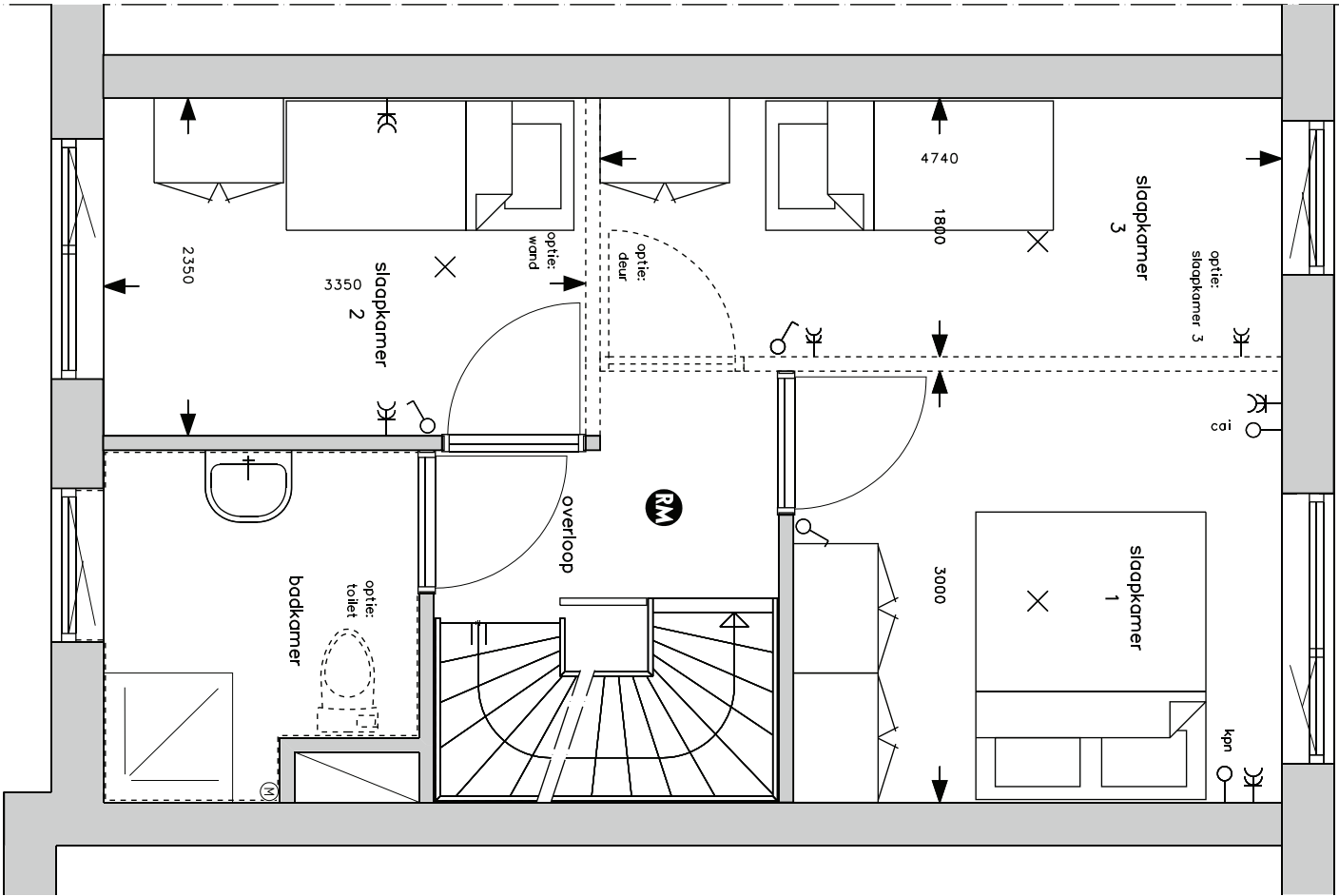


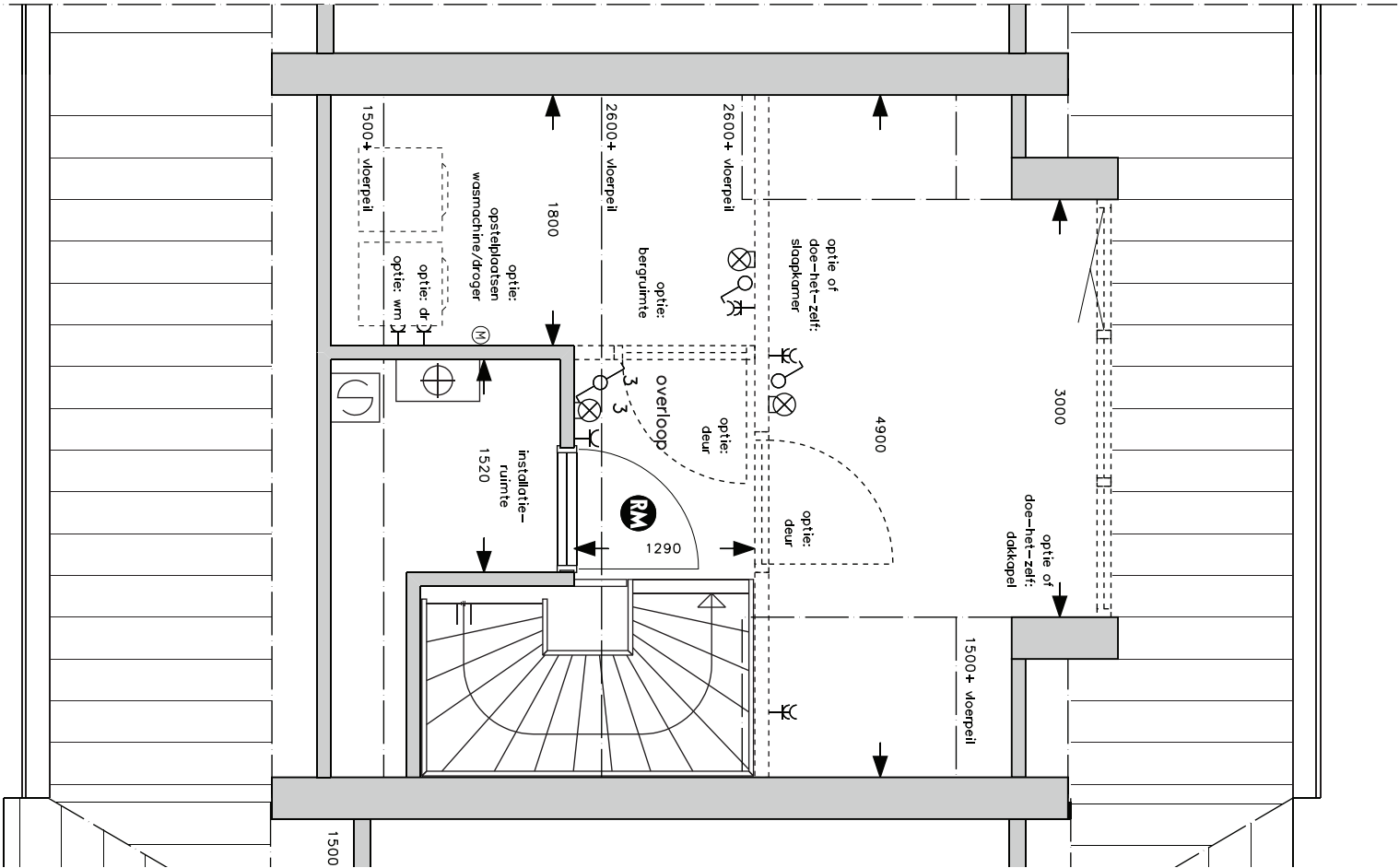
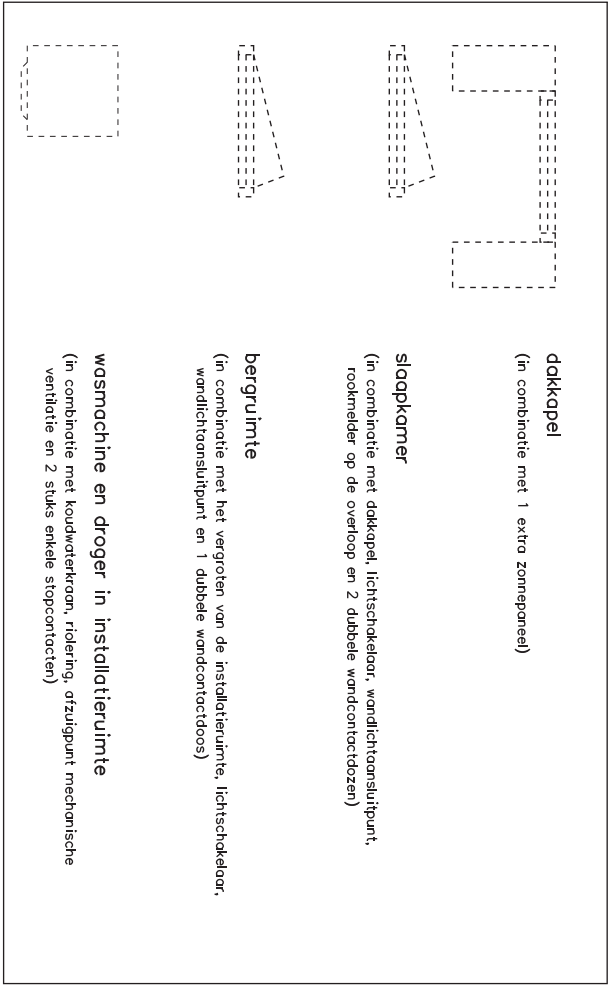
1e verdieping bouwnummer 5 en 9



2^e toilet
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

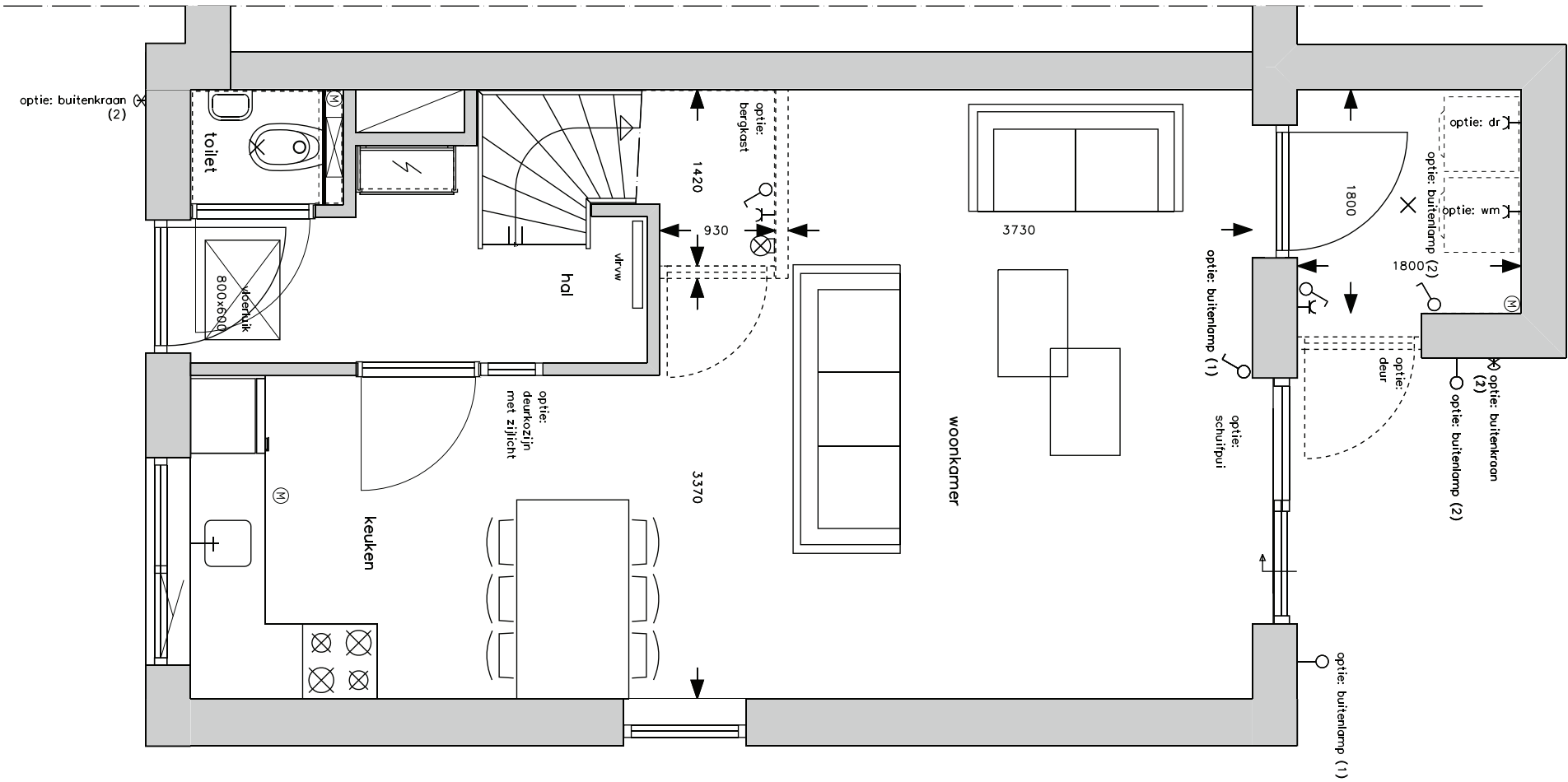
slaapkamer 3
(in combinatie met verkeken slaapkamers 1 en 2, 1 extra lichtschakelaar en 1 extra dubbele wandcontactdoos)

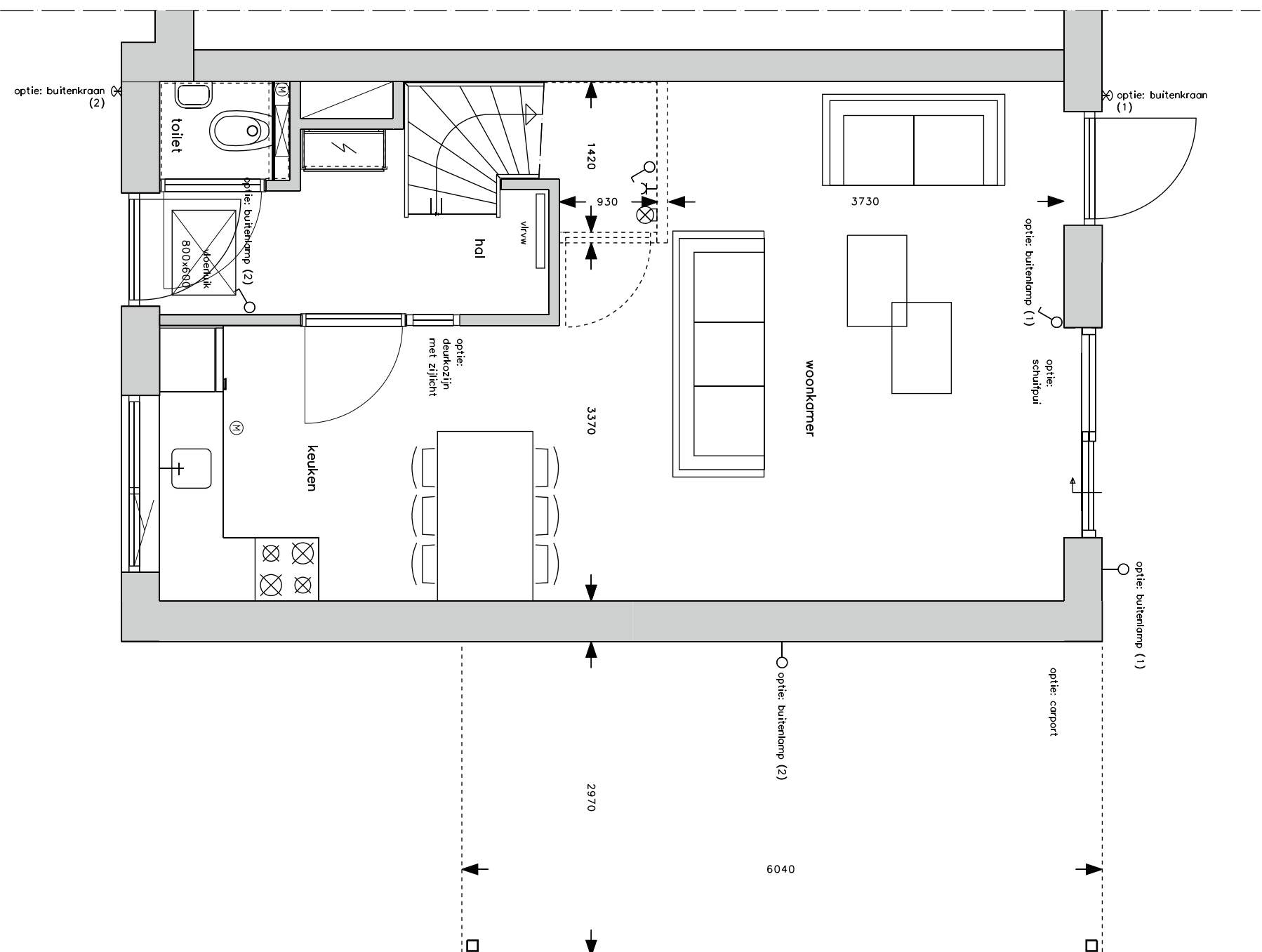




begane grond bouwnummer 6 en 10 - variant 1

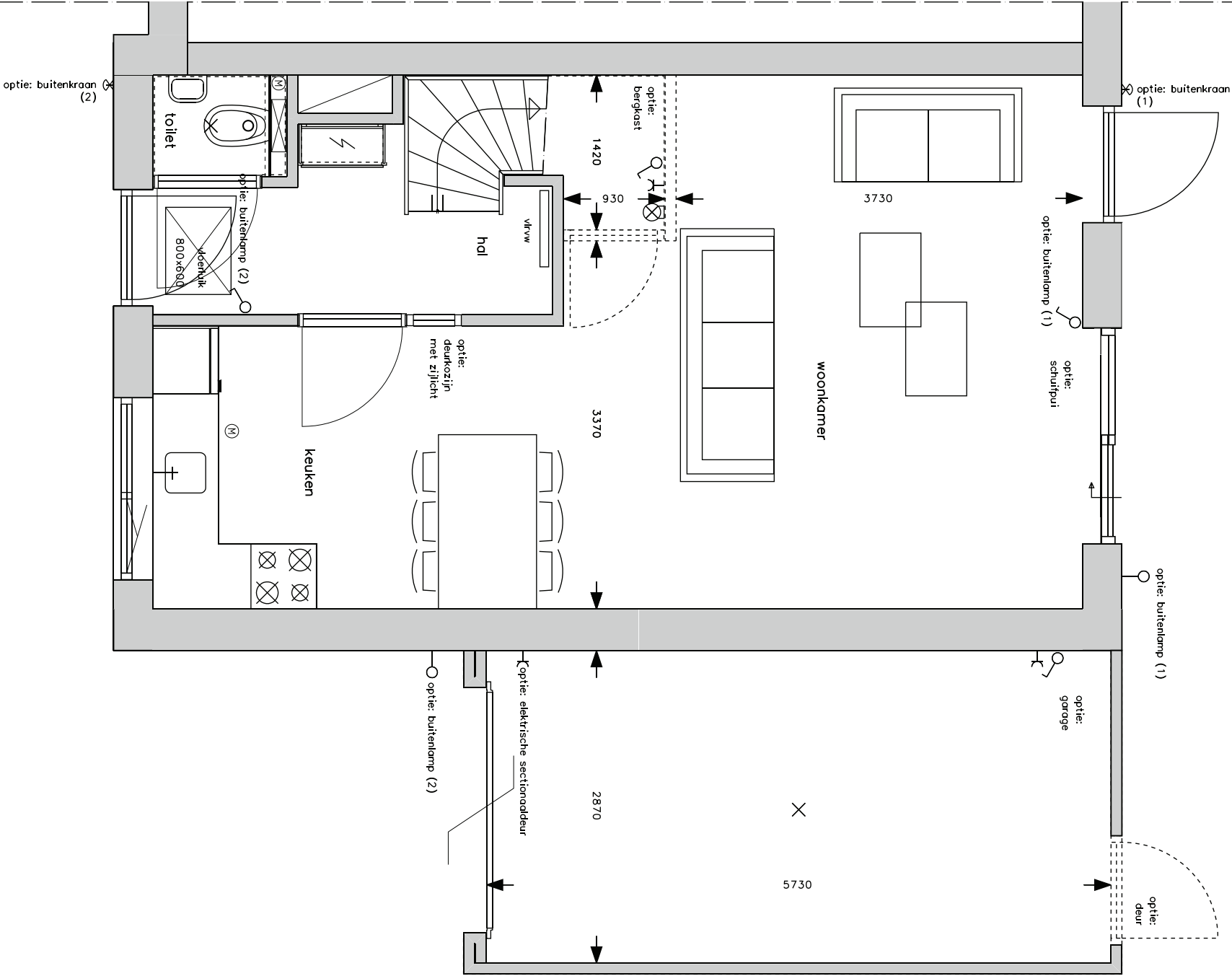
	buitenkraan (aftrap- en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergekast onder trap
	schuifpui in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, roldering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	garage met straattegels in zandbed, ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	sectionaaldeur (in combinatie met enkele wandcontactdoos)
	carport

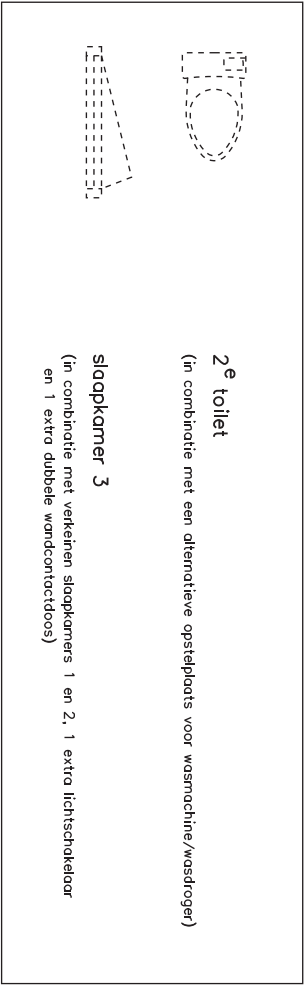
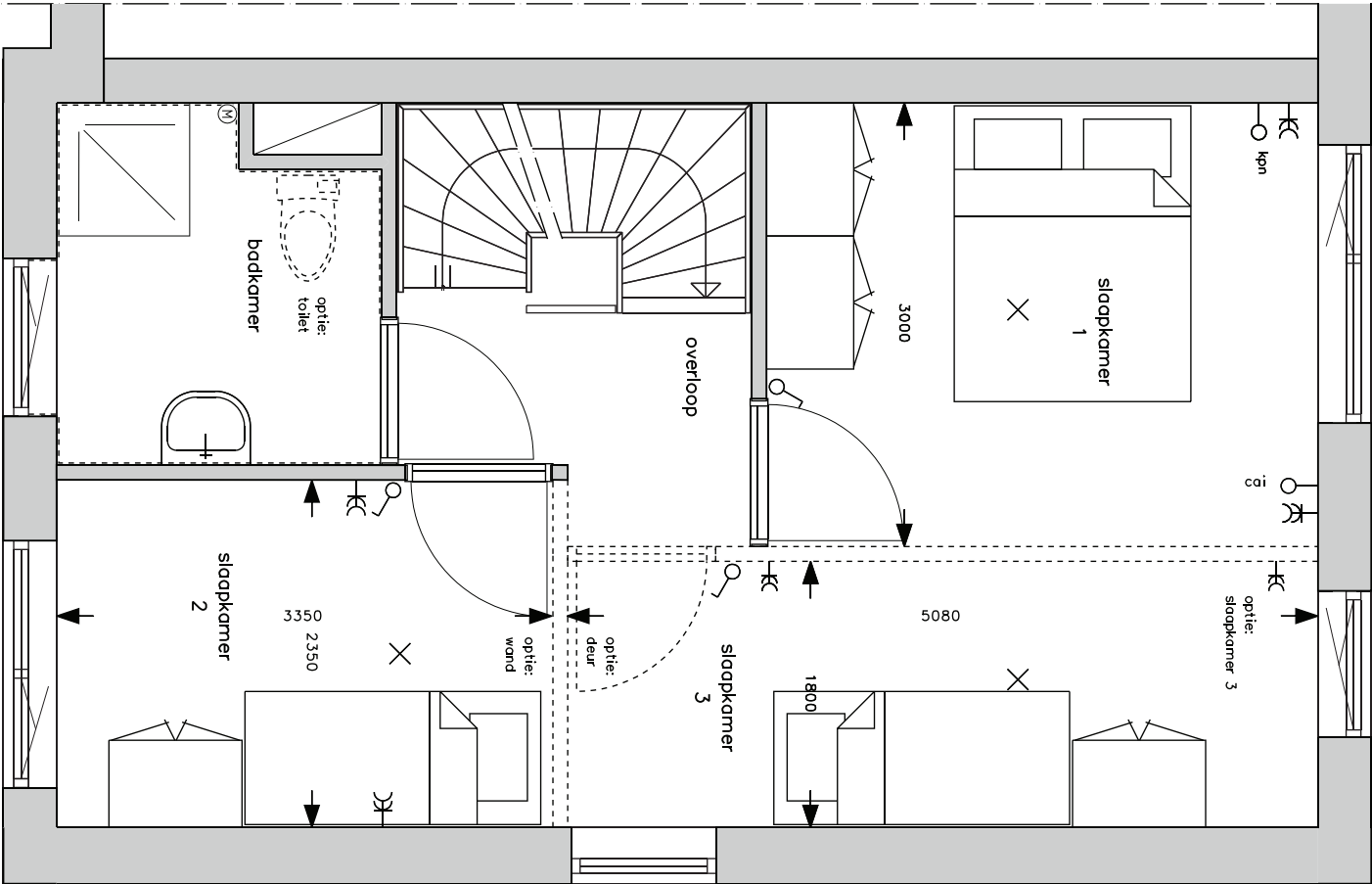


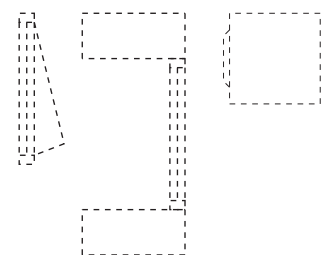


begane grond bouwnummer 6 en 10 - variant 3

	buitenkraan (optop- en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	schuifpui in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	garage met straattegels in zandbed, ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	sectionaaldeur (in combinatie met enkele wandcontactdoos)
	carport

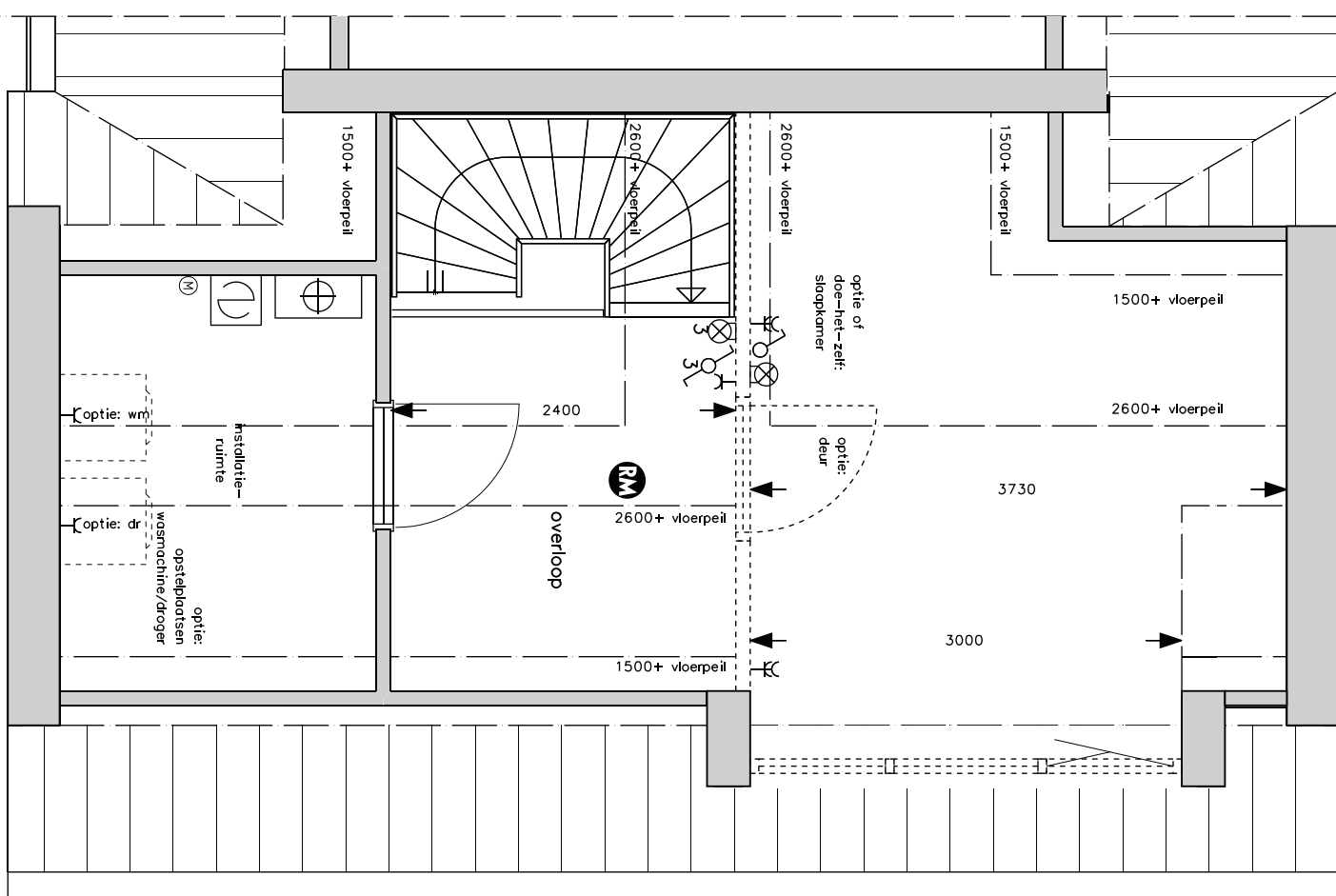






dakkapel
(in combinatie met 1 extra zonnepaneel)

slaapkamer
(in combinatie met dokkapel, wond en deur, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, rookmelder en 2 dubbele wandcontactdozen)



ONTWIKKELING



Adelaarsveer BV
Postbus 32 7900 AA Hoogeveen
Buitenvaart 1210 7905 SG Hoogeveen
Telefoon (0528)246090
E-mail info@adelaarmail.nl
Internet www.adelaarprojectontwikkeling.nl

MAKELAAR



Lamberink Woningmakelaars
Javastraat 10-18 9401 KZ Assen
Telefoon (0592)338410
E-mail assen@lamberink.nl
Internet www.lamberink.nl

WONINGBORG



Woningborg NV
Postbus 805 2800 AV Gouda
Tielweg 24 2803 PK Gouda
Telefoon (0182)580004
E-mail info@woningborggroep.nl
Internet www.woningborggroep.nl