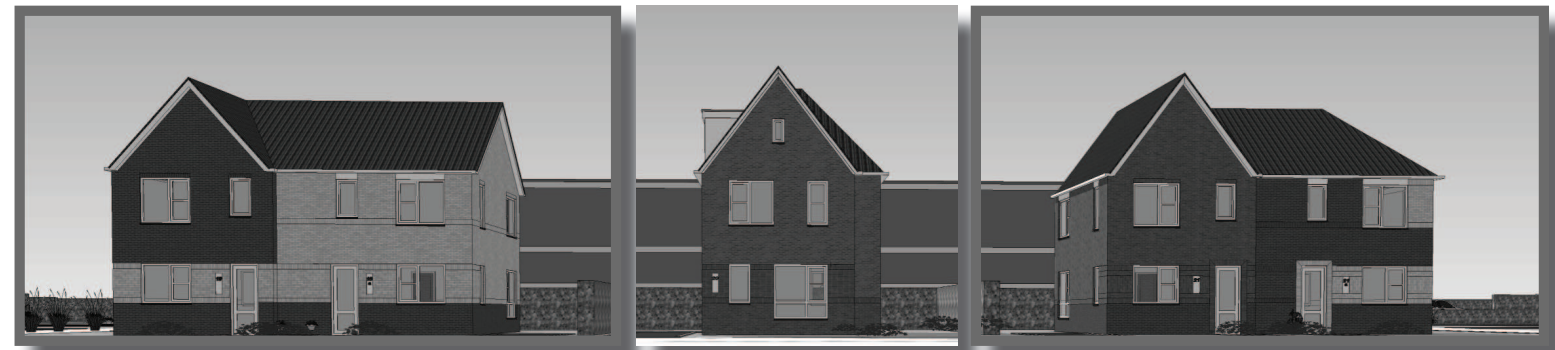
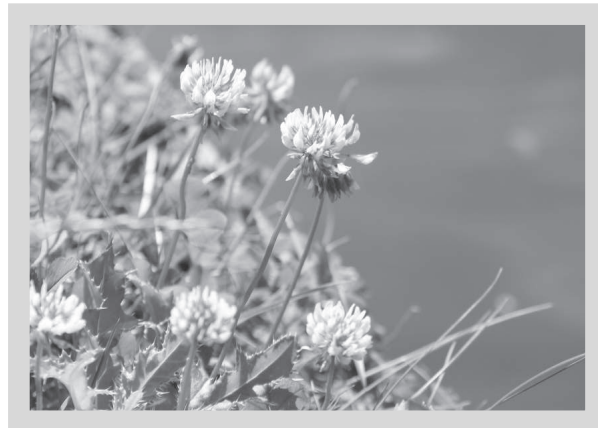


4 halfvrijstaande woningen aan de *Nanninganweg* te Oosterwolde



optiebrochure fase 3b De Melkweg te Oosterwolde



07-2022

De optiebrochure

Voor u ligt het optiebrochure welke behoort bij de verkoopbrochure van de 4 halfvrijstaande woningen aan de Nanningaweg in fase 3b in De Melkweg te Oosterwolde. Hiermee doen wij u per woningtype een aantal ideeën aan de hand, waarmee u de woning van uw keuze nog meer kunt laten aansluiten bij uw woonwensen.

Het is denkbaar dat u andere wensen heeft dan de opties die door ons worden aangeboden. Wij denken hierin graag met u mee. Samen vinden we een indeling die bij u past en waarbij wij blijven voldoen aan de geldende regelgeving. Gedurende de bouw is het in principe niet mogelijk om individuele aanpassingen aan te laten brengen. Voor wijzigingen geldt dat zij worden beoordeeld door de aannemer, de installateur en de architect op onder meer de geldende regelgeving en de uitvoerbaarheid.

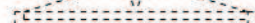
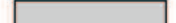
Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van tevoren een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en de afdeling Stedenbouw van de gemeente.

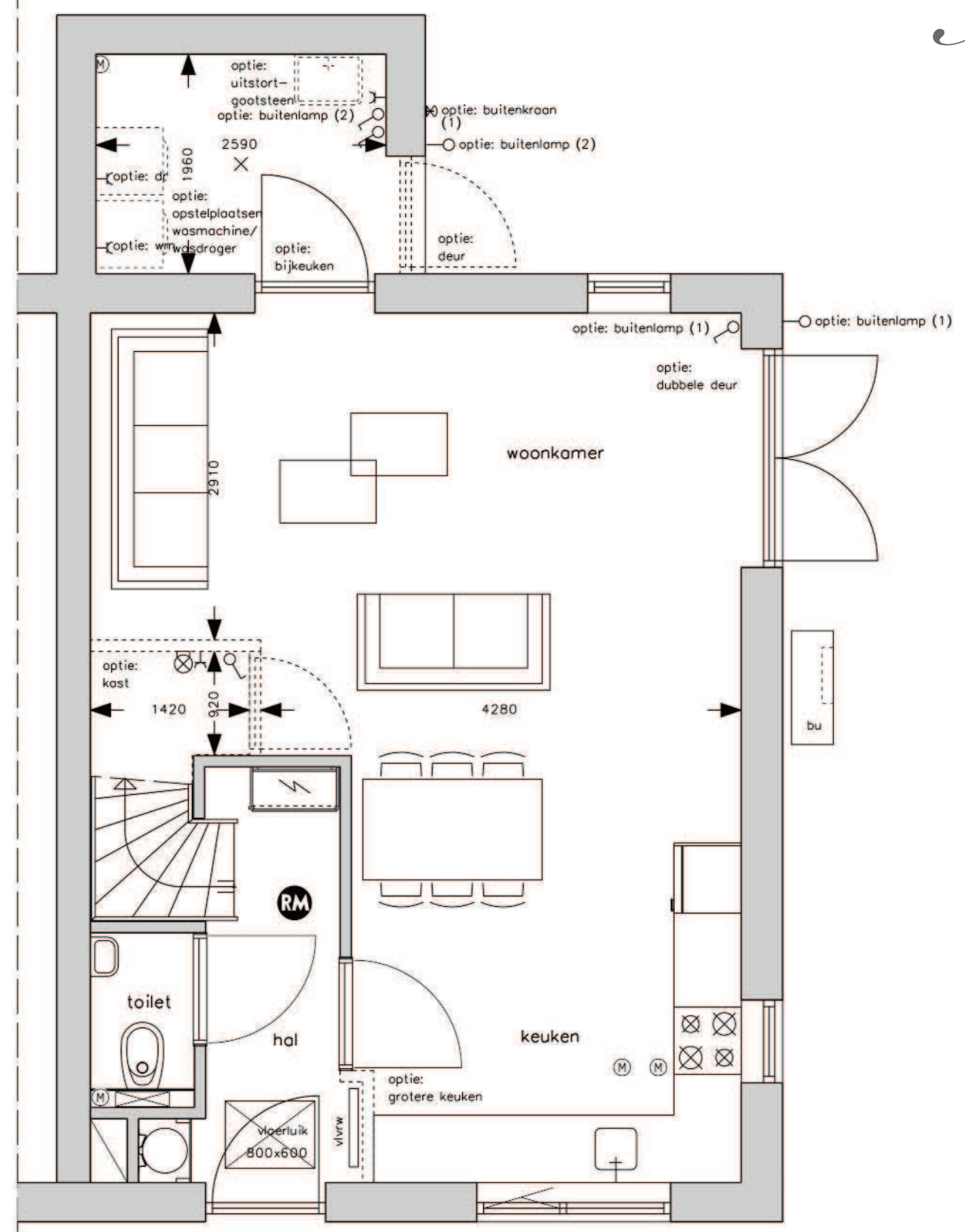
Hoe gebruikt u deze optiebrochure?

De woningen hebben elk een eigen nummer. Het bouwnummer van een woning is terug te vinden op pagina 9 van de verkoopbrochure. De basisplattegronden van elke verdieping van elke woning staan in de verkoopbrochure. Door de basisplattegronden van de woning naast de plattegrond met opties van de gelijkgenummerde woning in deze optiebrochure te leggen, kunt u eenvoudig zien wat de mogelijkheden zijn. In de inhoudsopgave kunt u in één oogopslag vinden welke pagina uit de optiebrochure behoort bij welke pagina uit de verkoopbrochure.

Inhoudsopgave

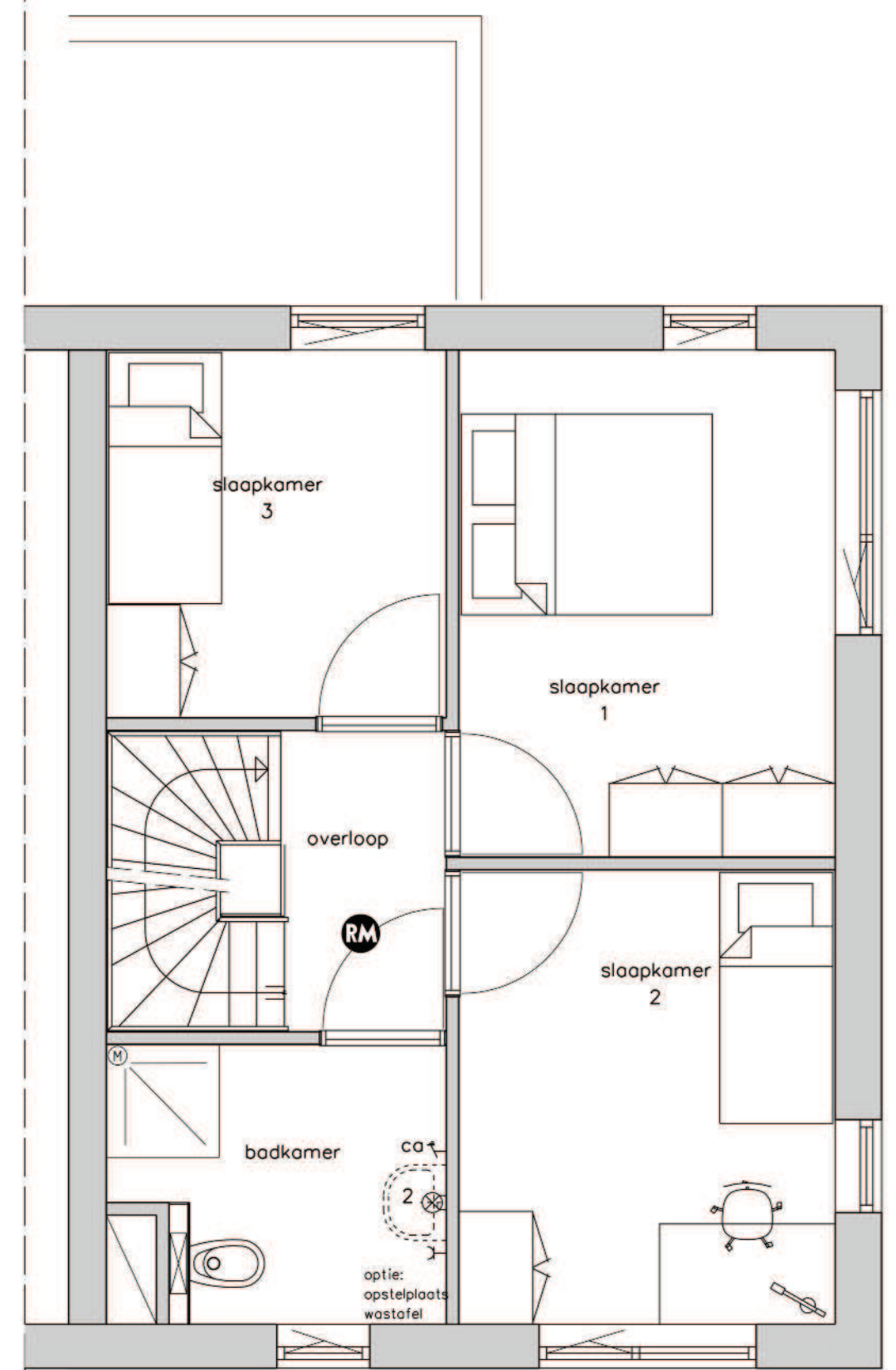
Bouwnummer 25		
Begane grond	Optiebrochure pagina 3	Verkoopbrochure pagina 16
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 4	Verkoopbrochure pagina 17
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 5	Verkoopbrochure pagina 18
Bouwnummer 26		
Begane grond	Optiebrochure pagina 6	Verkoopbrochure pagina 19
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 7	Verkoopbrochure pagina 20
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 8	Verkoopbrochure pagina 21
Bouwnummer 28		
Begane grond	Optiebrochure pagina 9	Verkoopbrochure pagina 22
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 10	Verkoopbrochure pagina 23
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 11	Verkoopbrochure pagina 24
Bouwnummer 29		
Begane grond	Optiebrochure pagina 12	Verkoopbrochure pagina 25
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 13	Verkoopbrochure pagina 26
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 14	Verkoopbrochure pagina 27

	buitenkraan
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	dubbele deur in zijgevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)
	uitstortgootsteen (in combinatie met koudwaterkraan)





alternatieve opstelplaats wastafel
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)



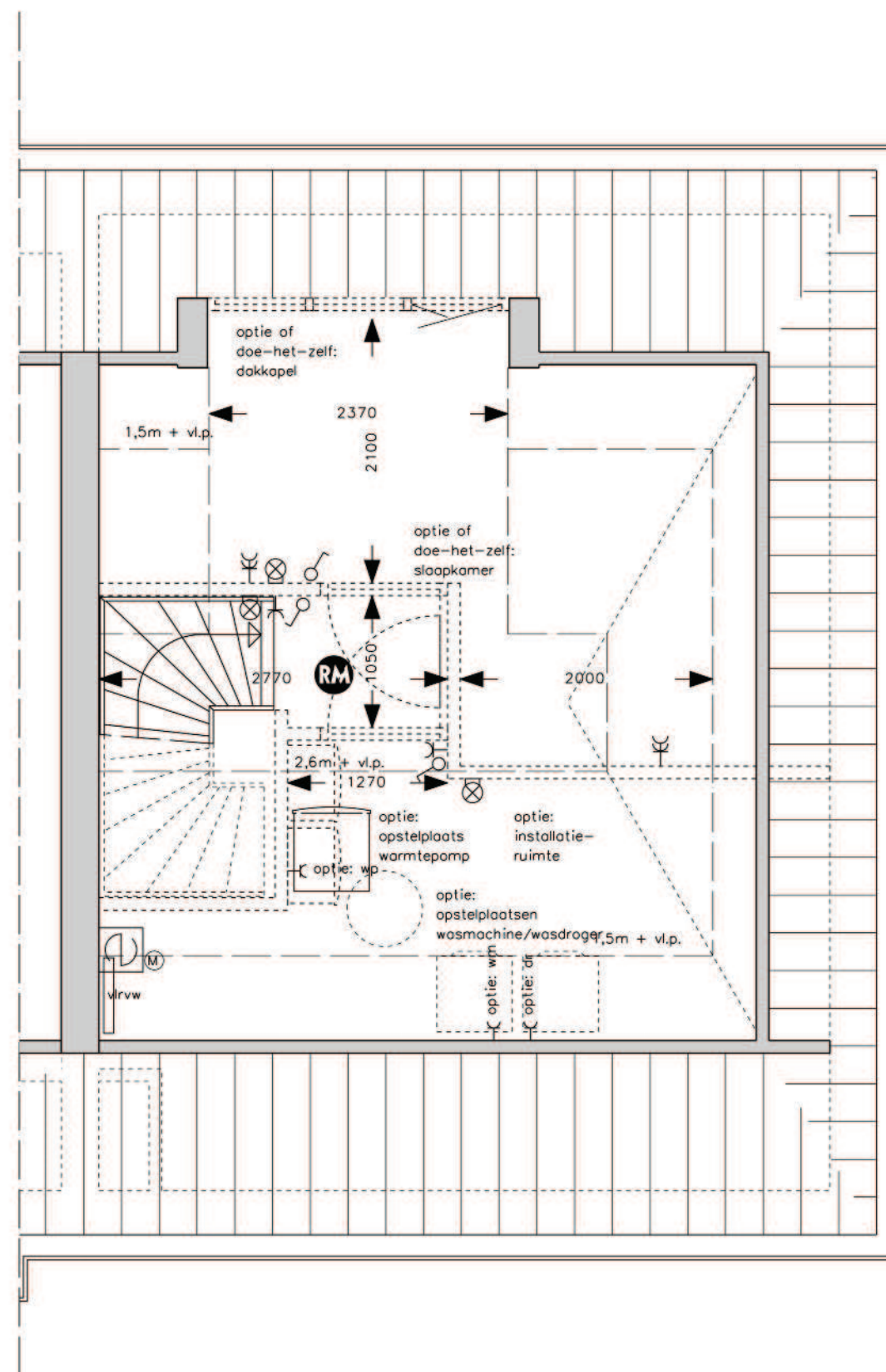
wasmachine en droger op zolder
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)

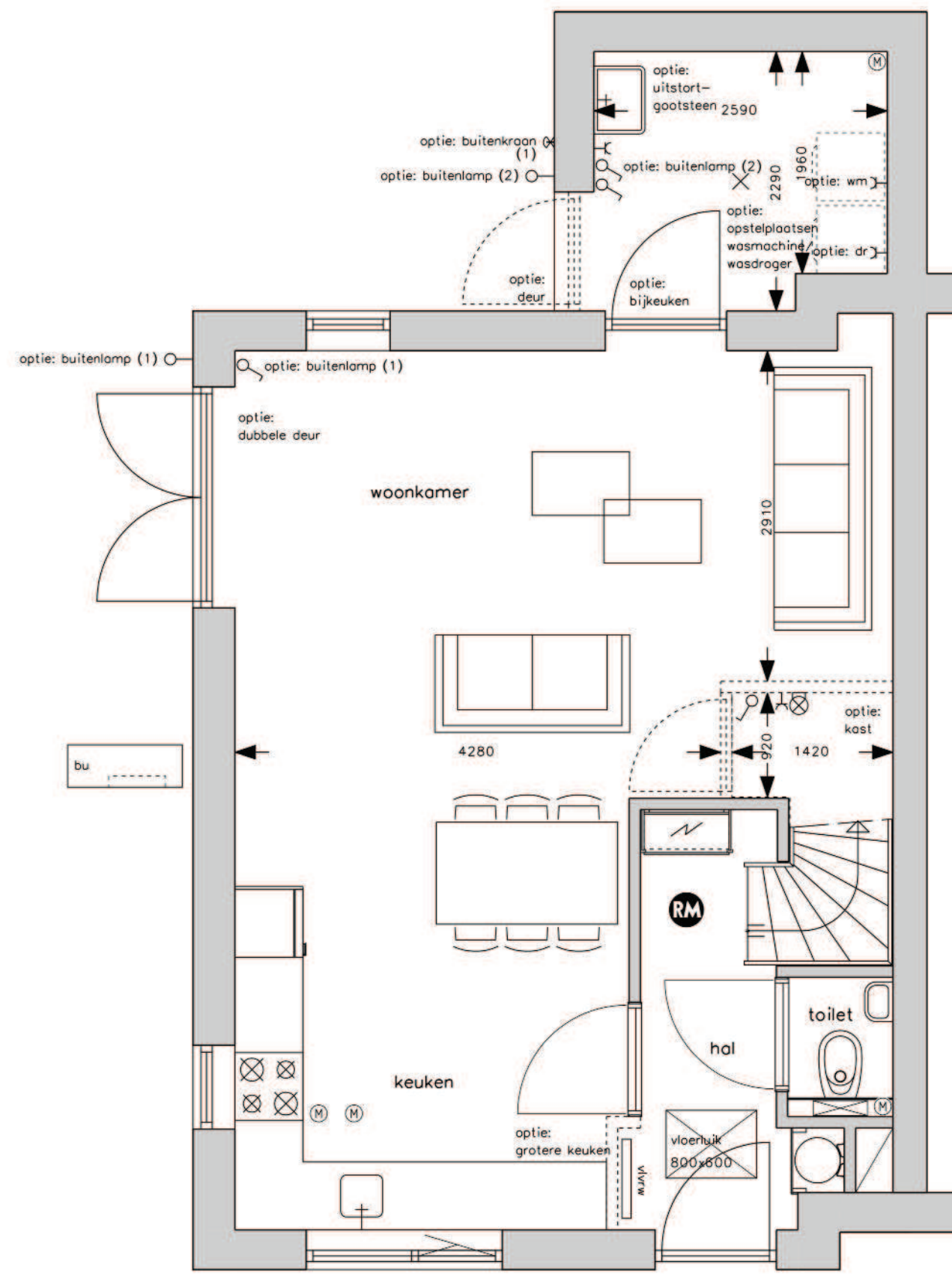
dakkapel

slaapkamer
(in combinatie met dakkapel, wand en deur, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt en 2 dubbele wandcontactdozen)

opstelplaats warmtepompinstallatie op zolder

warmtepomp met groter voorraadvat





 buitenkraan

buitenkraan
(aftap- en afsluitbaar)

 optie: bl

loze leiding voor extra buitenlamp

 optie: bl

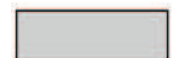
schakelaar voor extra buitenlamp



bergkast onder trap



dubbele deur in zijgevel



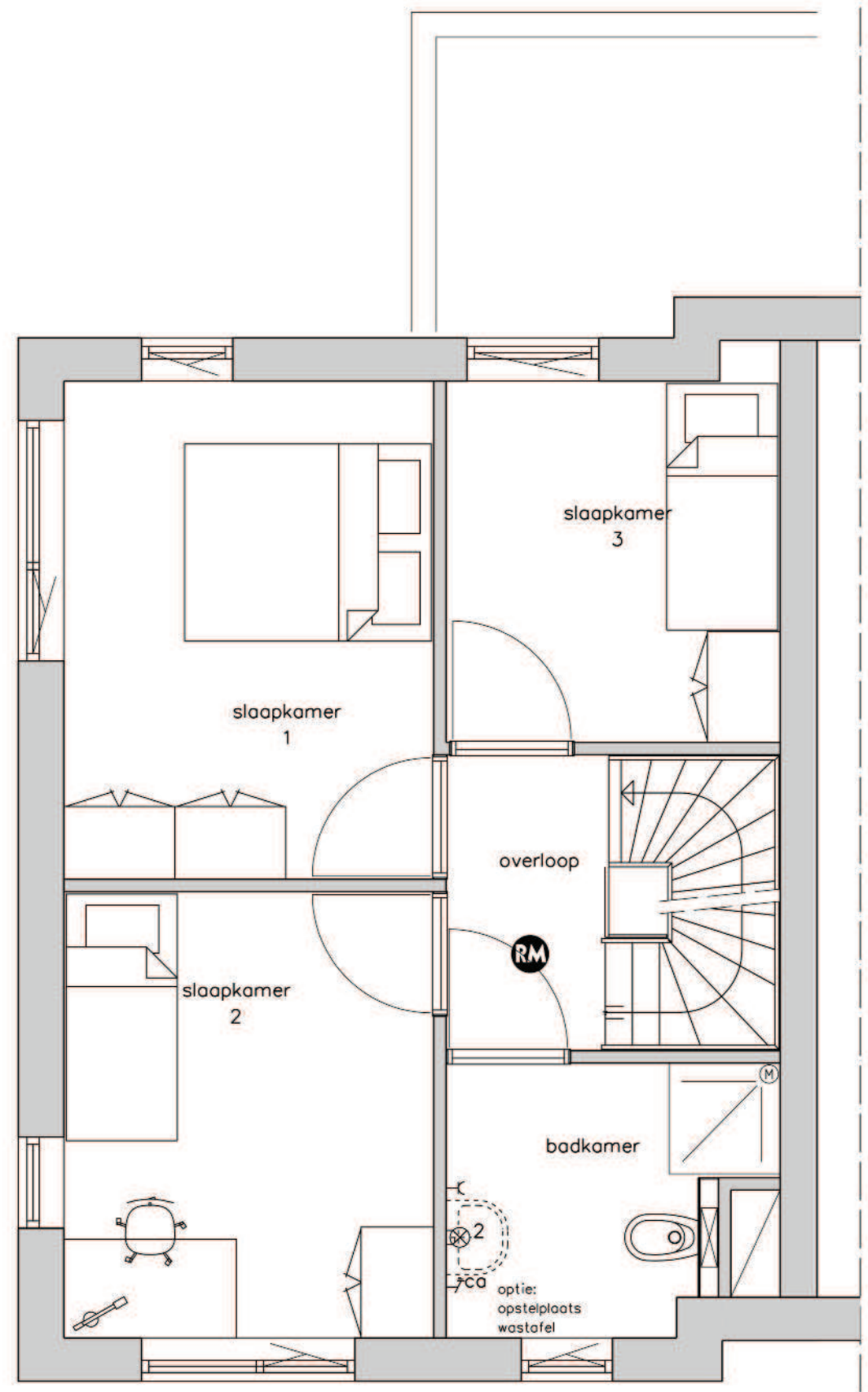
bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)



wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)



uitstortgootsteen
(in combinatie met koudwaterkraan)



alternatieve opstelplaats wastafel
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

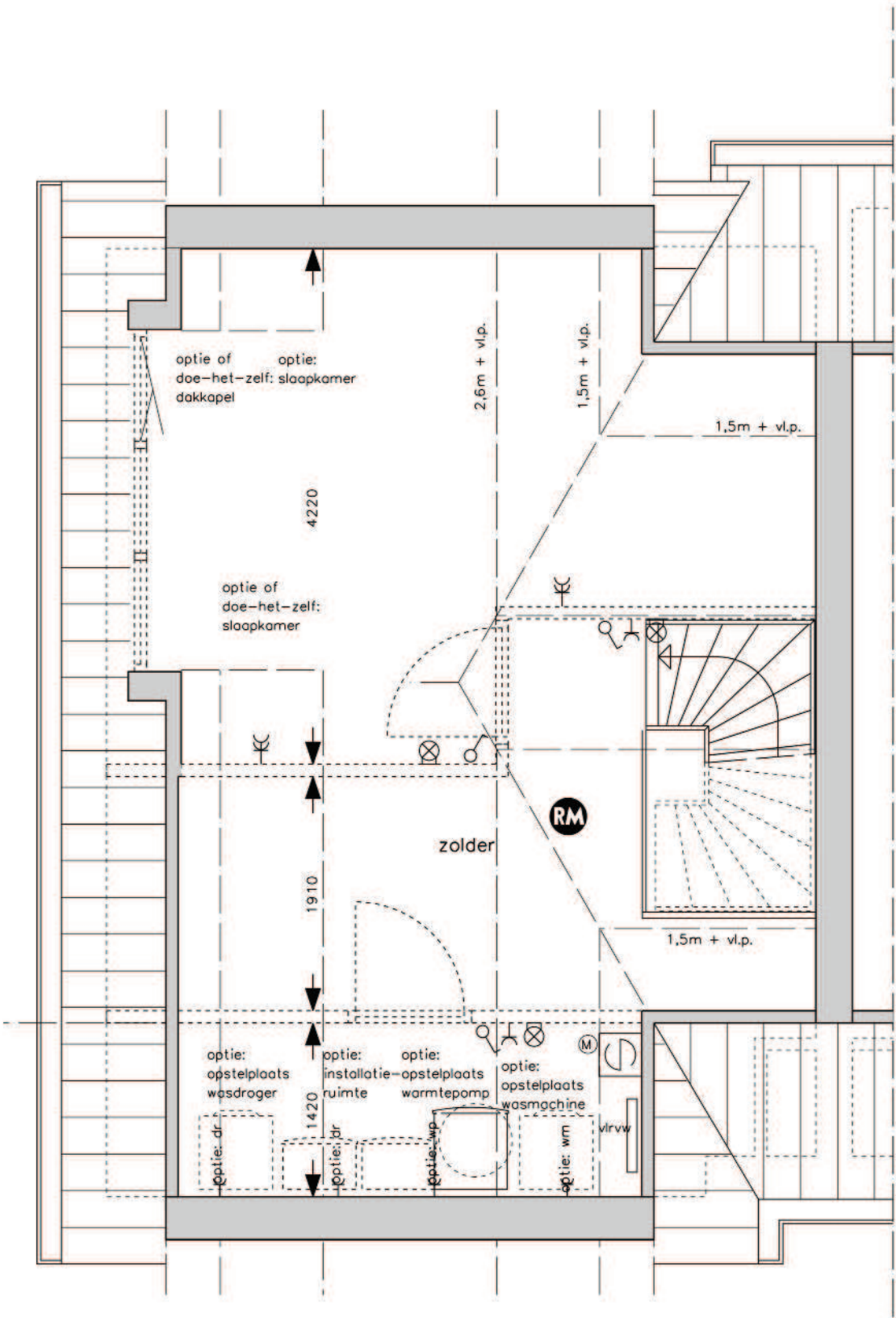
wasmachine en droger op zolder
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)

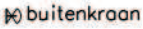
dakkapel

slaapkamer
(in combinatie met dakkapel, wand en deur, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt en 2 dubbele wandcontactdozen)

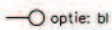
opstelplaats warmtepompinstallatie op zolder

warmtepomp met groter voorraadvat





buitenkraan



optie: bl



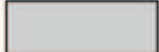
optie: bl



bergkast onder trap



dubbele deur in zijgevel



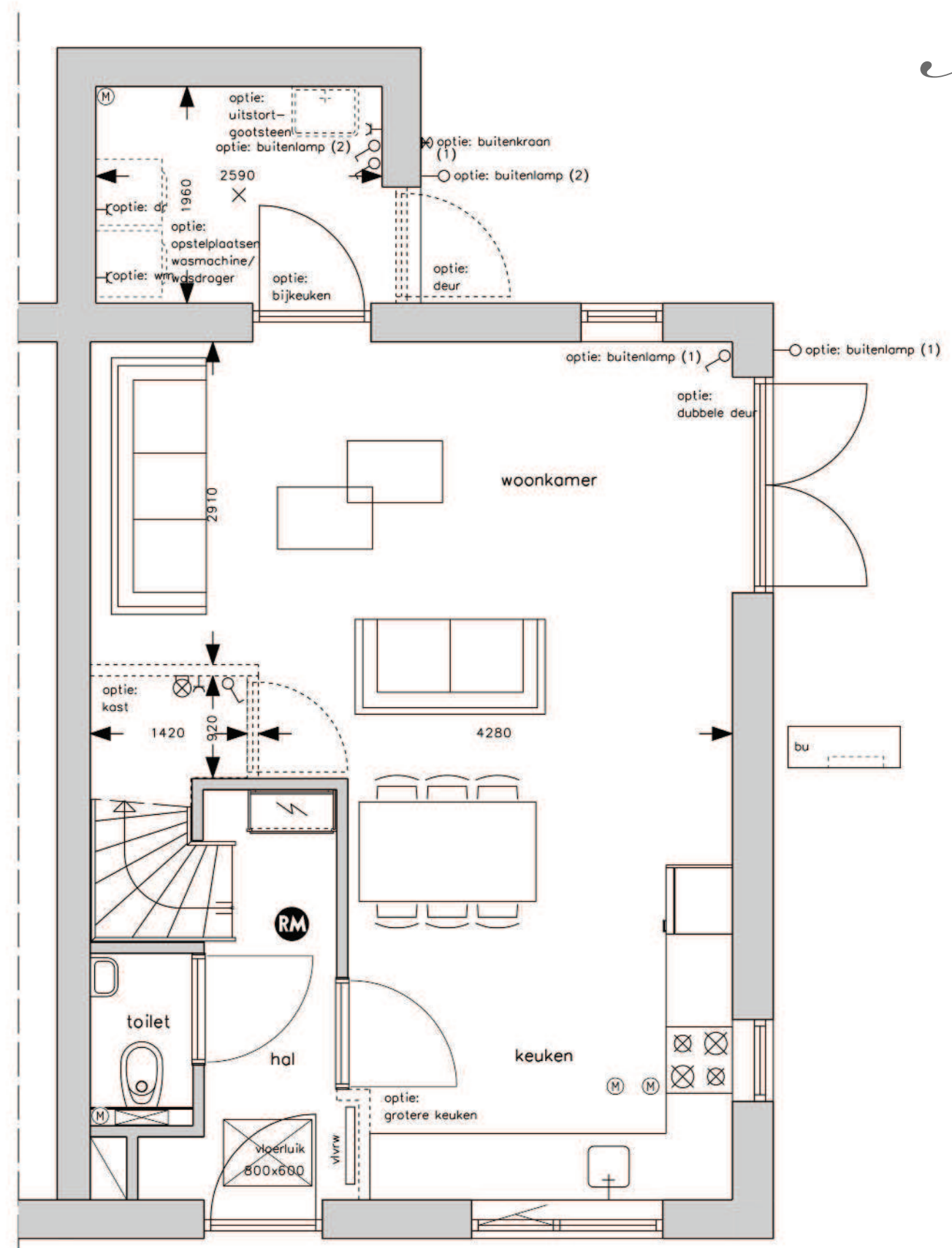
bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)



wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)

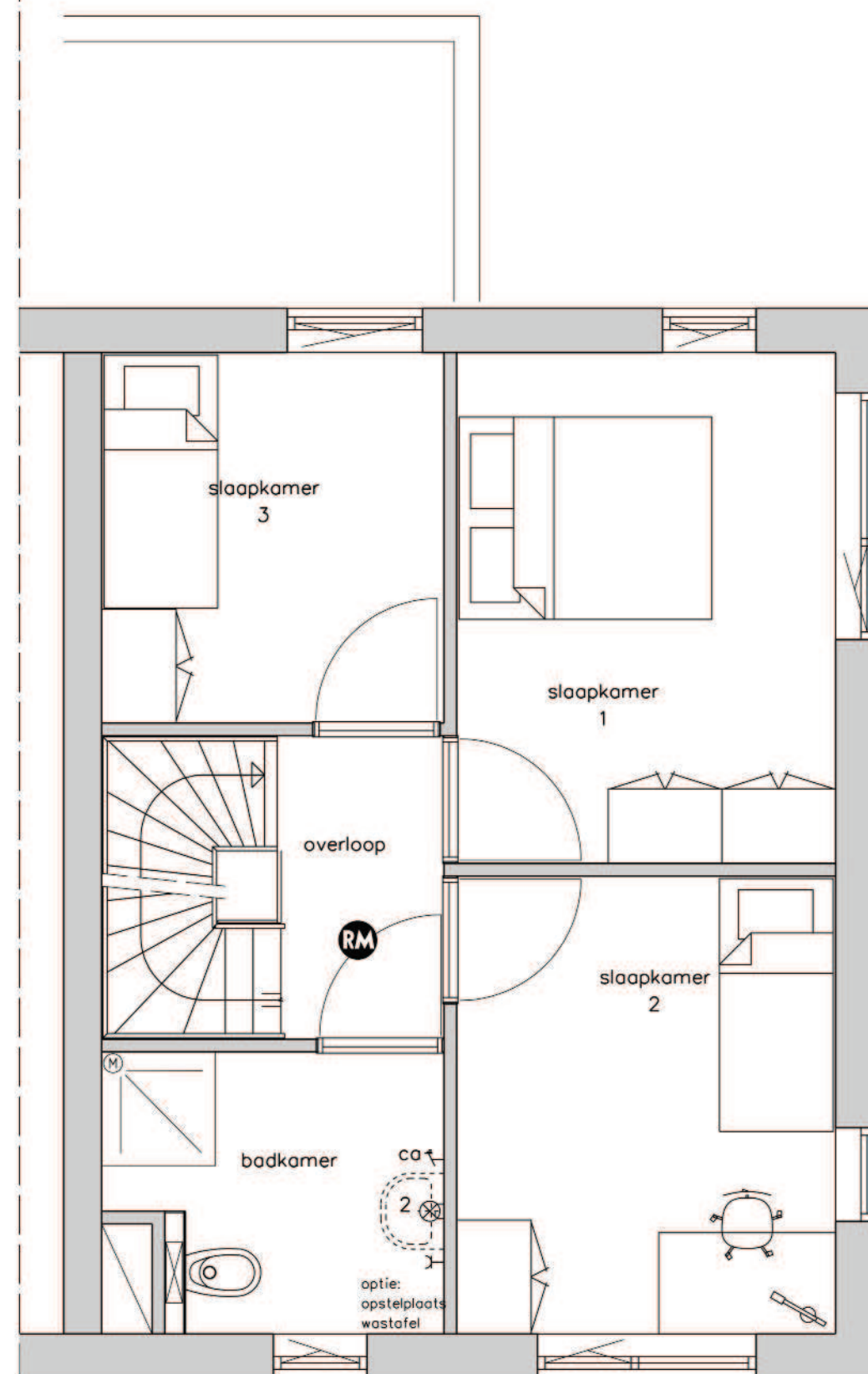


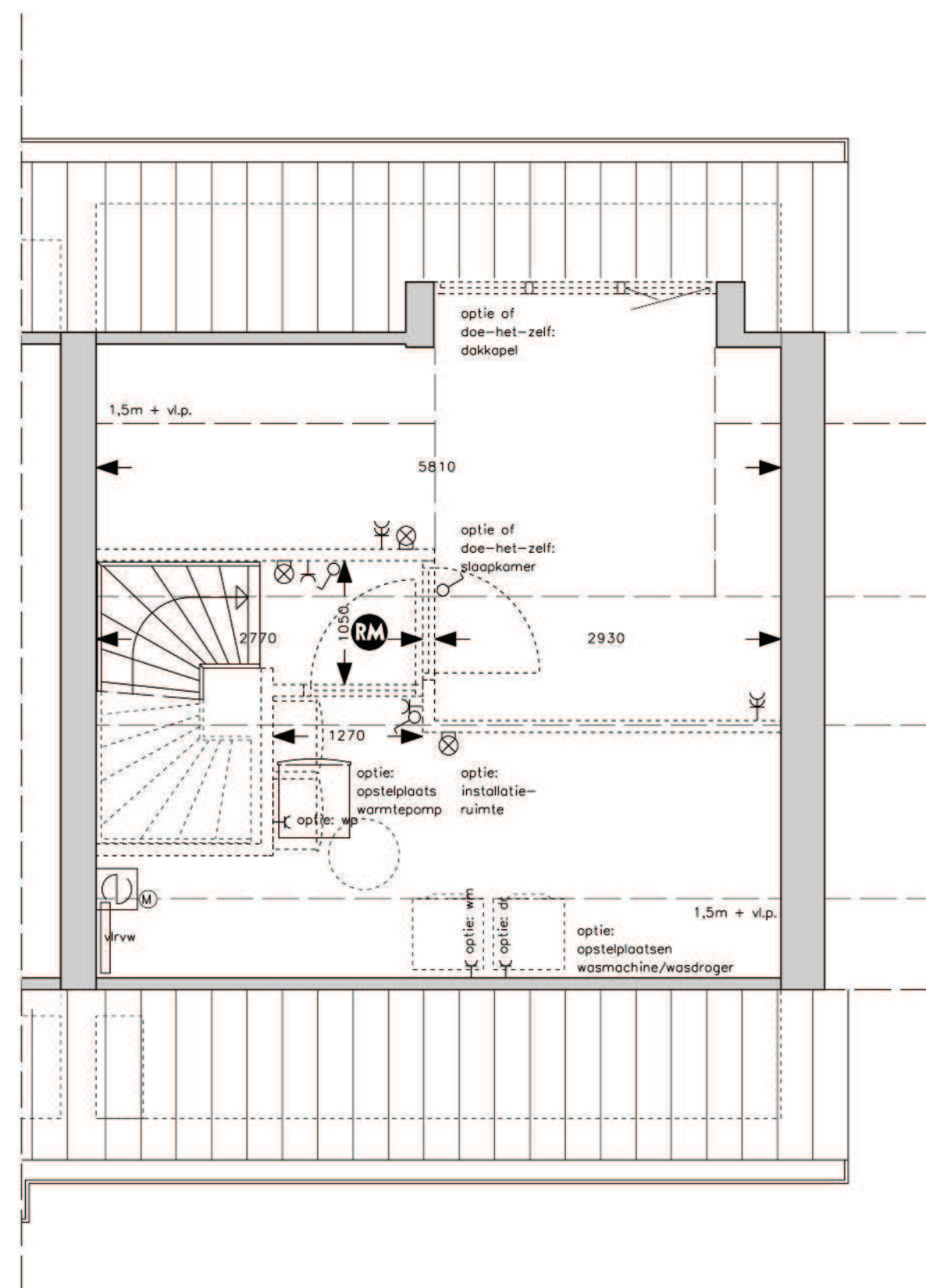
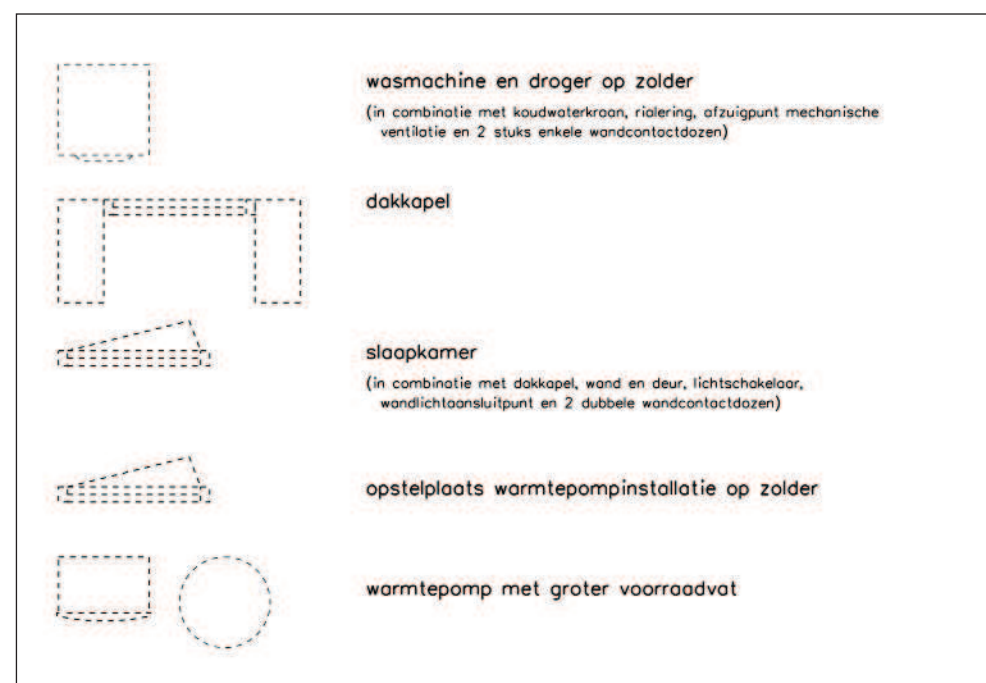
uitstortgootsteen
(in combinatie met koudwaterkraan)

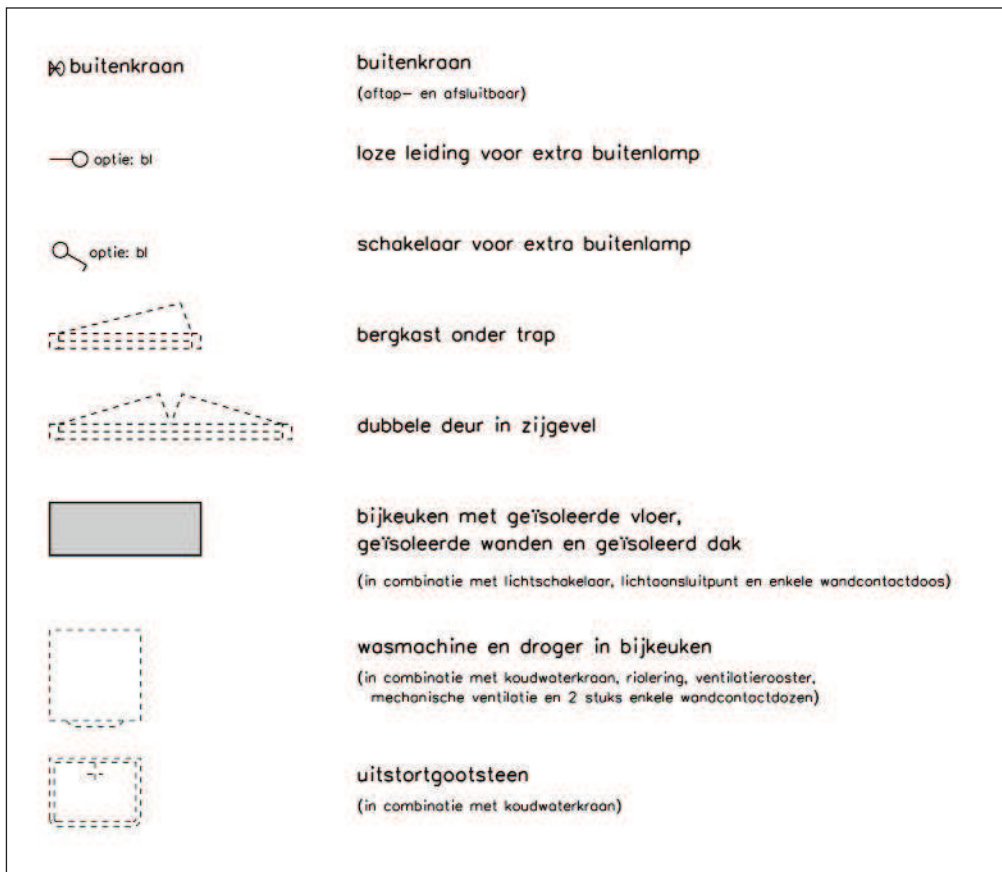


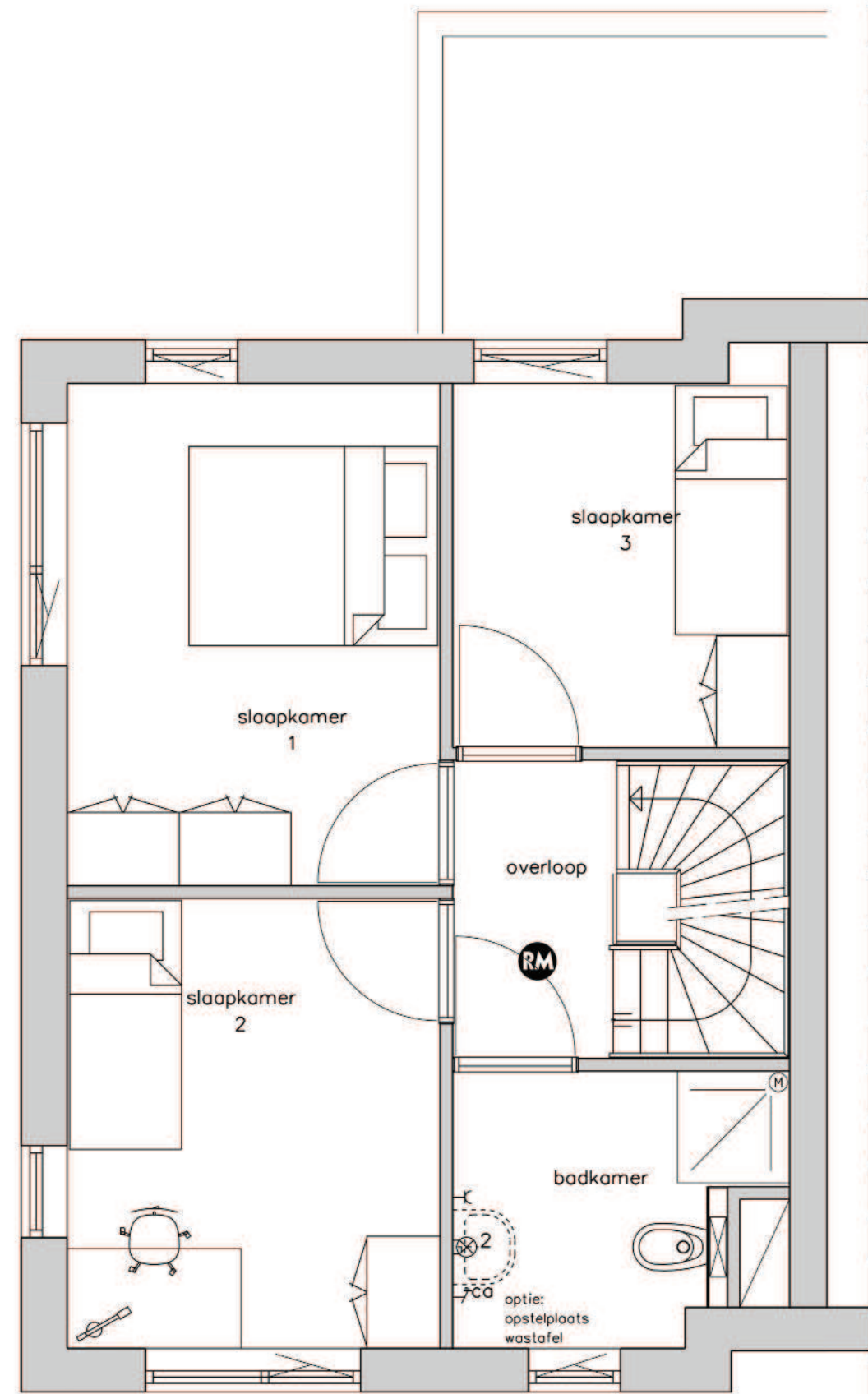


alternatieve opstelplaats wastafel
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)









alternatieve opstelplaats wastafel
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

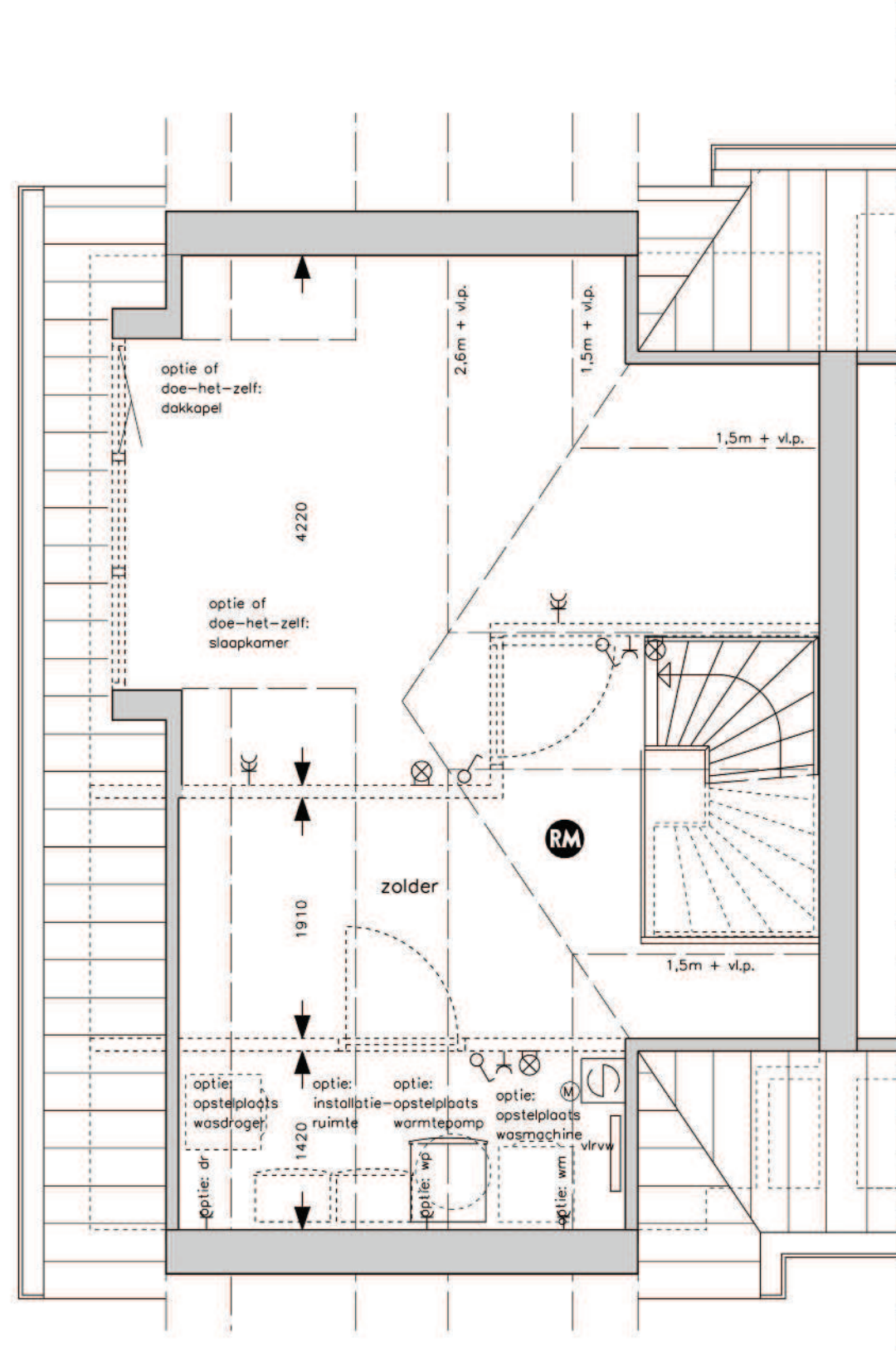
wasmachine en droger op zolder
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele wandcontactdozen)

dakkapel

slaapkamer
(in combinatie met dakkapel, wand en deur, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt en 2 dubbele wandcontactdozen)

opstelplaats warmtepompinstallatie op zolder

warmtepomp met groter voorraadvat



ONTWIKKELING



Adelaarsveer BV
Postbus 43 7740 AA Coevorden
Markt 6 7741 JM Coevorden
E-mail info@adelaar.nl
Internet www.adelaar.nl

MAKELAAR



Lamberink Woningmakelaars
Javastraat 10-18 9401 KZ Assen
Telefoon (0592)338410
E-mail assen@lamberink.nl
Internet www.lamberink.nl

WONINGBORG



Woningborg NV
Postbus 805 2800 AV Gouda
Tielweg 24 2803 PK Gouda
Telefoon (0182)580004
E-mail info@woningborggroep.nl
Internet www.woningborggroep.nl