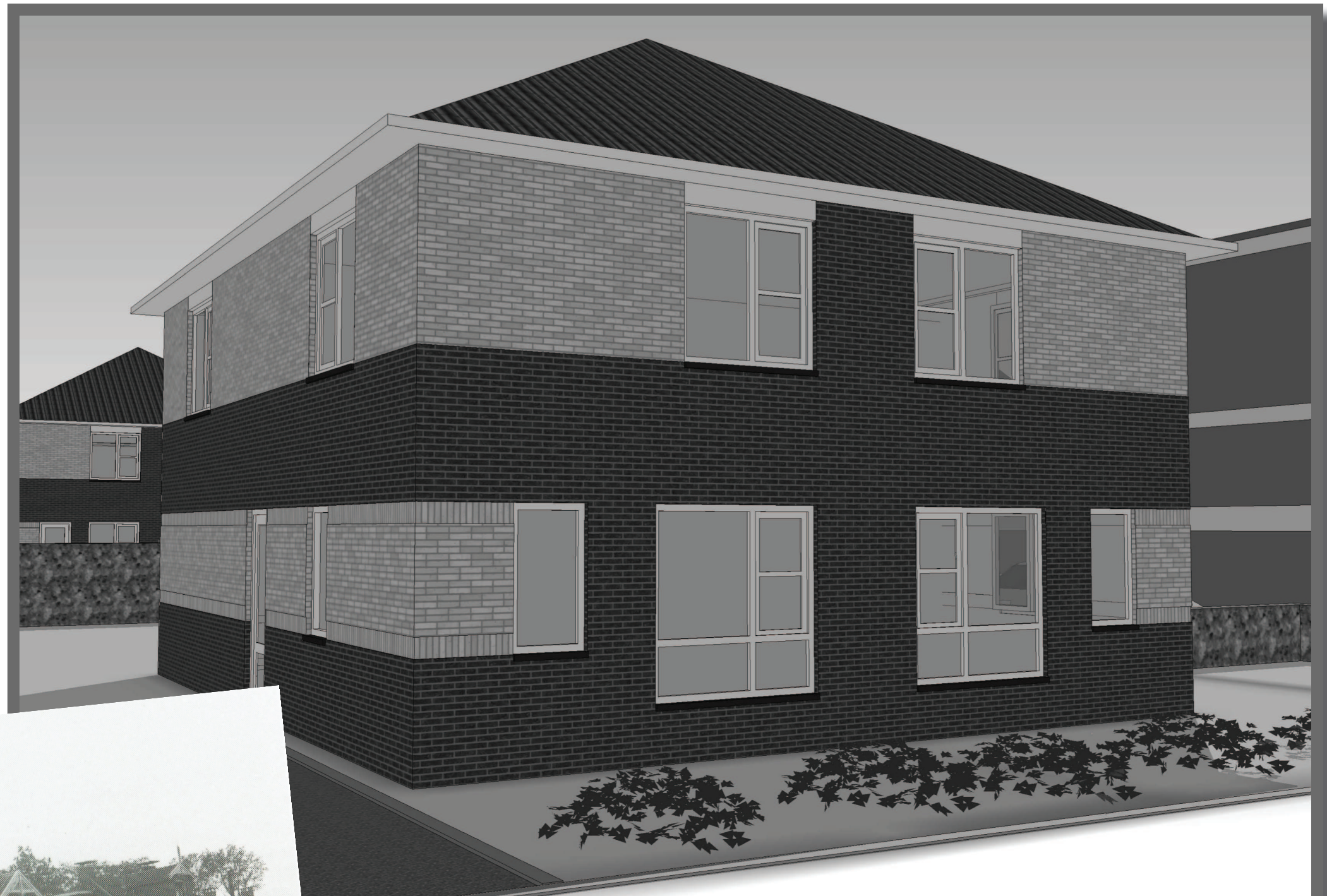
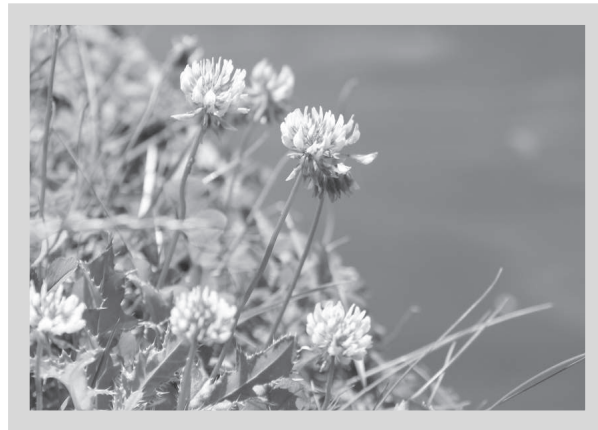


4 halfvrijstaande woningen aan de *Wrongel* te Oosterwolde



optiebrochure fase 3b De Melkweg te Oosterwolde



07-2022

De optiebrochure

Voor u ligt het optiebrochure welke behoort bij de verkoopbrochure van de 4 halfvrijstaande woningen aan de Wrongel in fase 3b in De Melkweg te Oosterwolde. Hiermee doen wij u per woningtype een aantal ideeën aan de hand, waarmee u de woning van uw keuze nog meer kunt laten aansluiten bij uw woonwensen.

Het is denkbaar dat u andere wensen heeft dan de opties die door ons worden aangeboden. Wij denken hierin graag met u mee. Samen vinden we een indeling die bij u past en waarbij wij blijven voldoen aan de geldende regelgeving. Gedurende de bouw is het in principe niet mogelijk om individuele aanpassingen aan te laten brengen. Voor wijzigingen geldt dat zij worden beoordeeld door de aannemer, de installateur en de architect op onder meer de geldende regelgeving en de uitvoerbaarheid.

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van tevoren een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en de afdeling Stedenbouw van de gemeente.

Hoe gebruikt u deze optiebrochure?

De woningen hebben elk een eigen nummer. Het bouwnummer van een woning is terug te vinden op pagina 8 van de verkoopbrochure. De basisplattegronden van elke verdieping van elke woning staan in de verkoopbrochure. Door de basisplattegronden van de woning naast de plattegrond met opties van de gelijkgenummerde woning in deze optiebrochure te leggen, kunt u eenvoudig zien wat de mogelijkheden zijn. In de inhoudsopgave kunt u in één oogopslag vinden welke pagina uit de optiebrochure behoort bij welke pagina uit de verkoopbrochure.

Inhoudsopgave

Bouwnummer 23		
Begane grond	Optiebrochure pagina 3	Verkoopbrochure pagina 13
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 4 en 5	Verkoopbrochure pagina 14
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 6	Verkoopbrochure pagina 15
Bouwnummer 24		
Begane grond	Optiebrochure pagina 7, 8 en 9	Verkoopbrochure pagina 16
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 10 en 11	Verkoopbrochure pagina 17
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 12	Verkoopbrochure pagina 18
Bouwnummer 30		
Begane grond	Optiebrochure pagina 13, 14 en 15	Verkoopbrochure pagina 13
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 16 en 17	Verkoopbrochure pagina 14
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 18	Verkoopbrochure pagina 15
Bouwnummer 31		
Begane grond	Optiebrochure pagina 19	Verkoopbrochure pagina 16
1 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 20 en 21	Verkoopbrochure pagina 17
2 ^e Verdieping	Optiebrochure pagina 22	Verkoopbrochure pagina 18

buitenkraan
(af- en afsluitbaar)

loze leiding voor extra buitenlamp

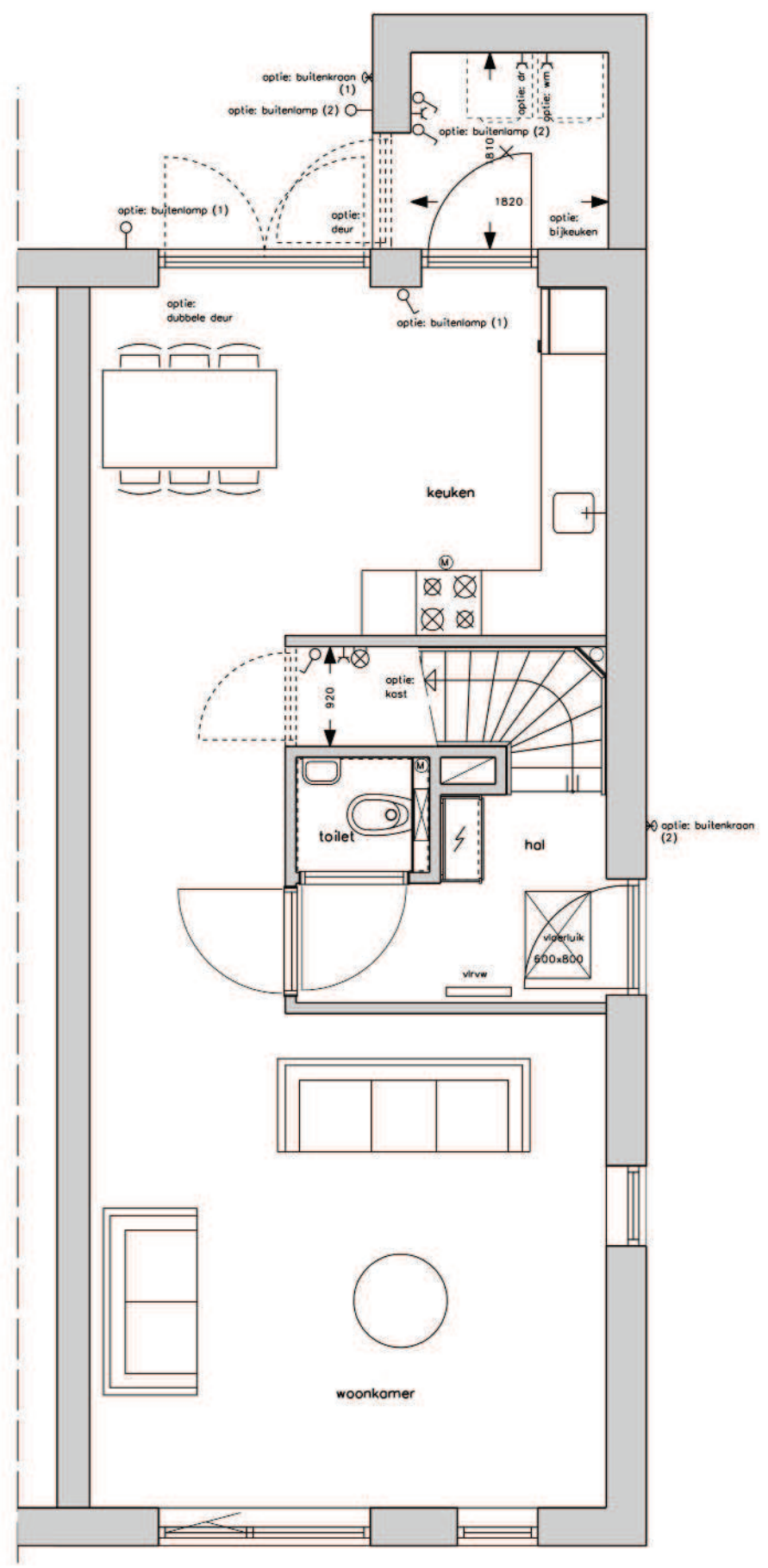
schakelaar voor extra buitenlamp

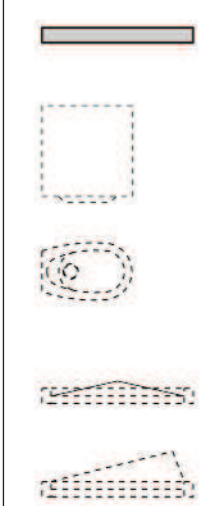
bergkast onder trap

dubbele deur in achtergevel

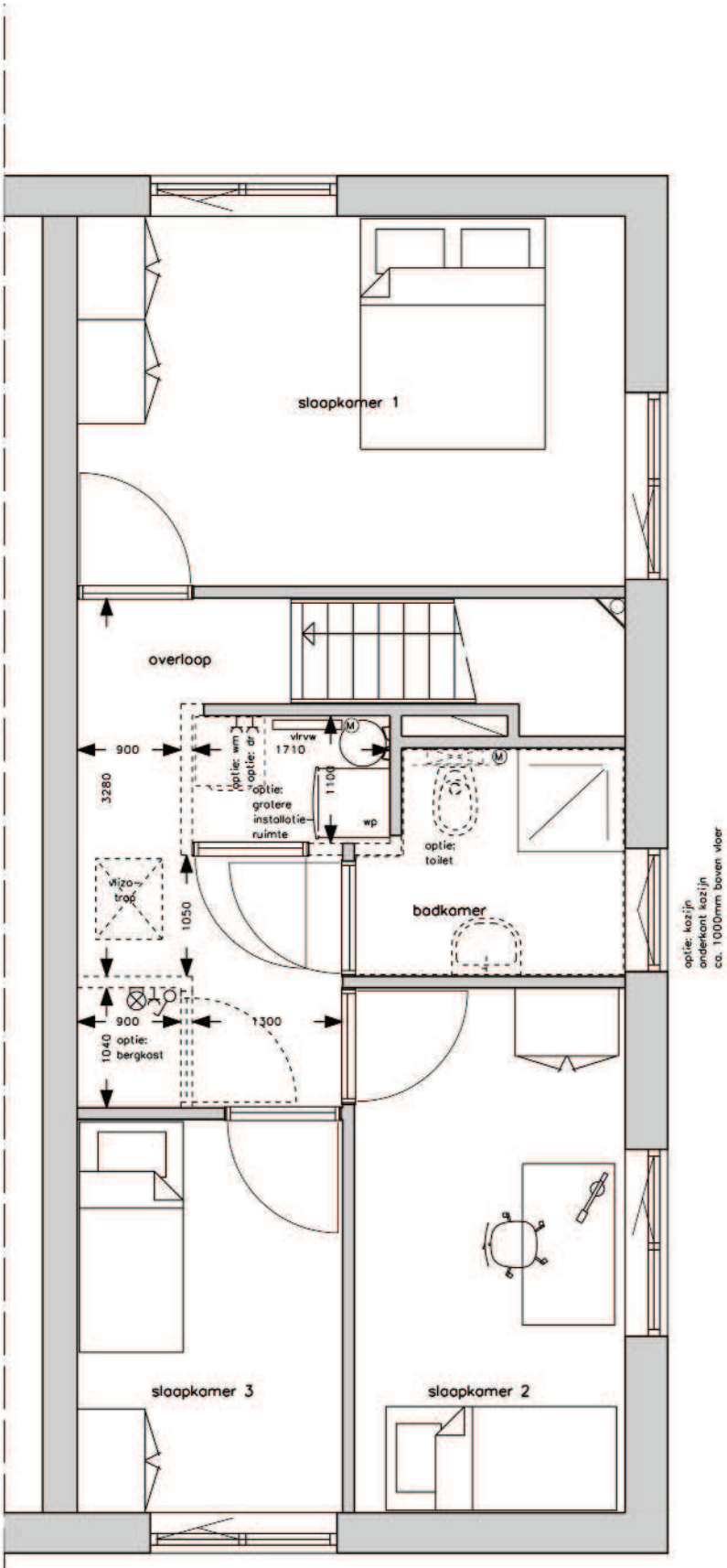
bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

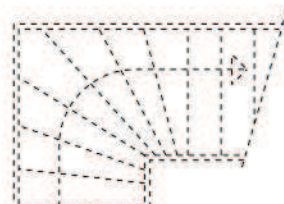
wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)





- grotere installatieruimte
- opstelplaats voor wasmachine en droger in installatieruimte
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)
- 2^e toilet
- raamkozijn met borstwering op ca. 1000 mm boven vloerpeil
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor de wastafel-opstelling)
- bergkast





(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)

vaste trap naar zolder

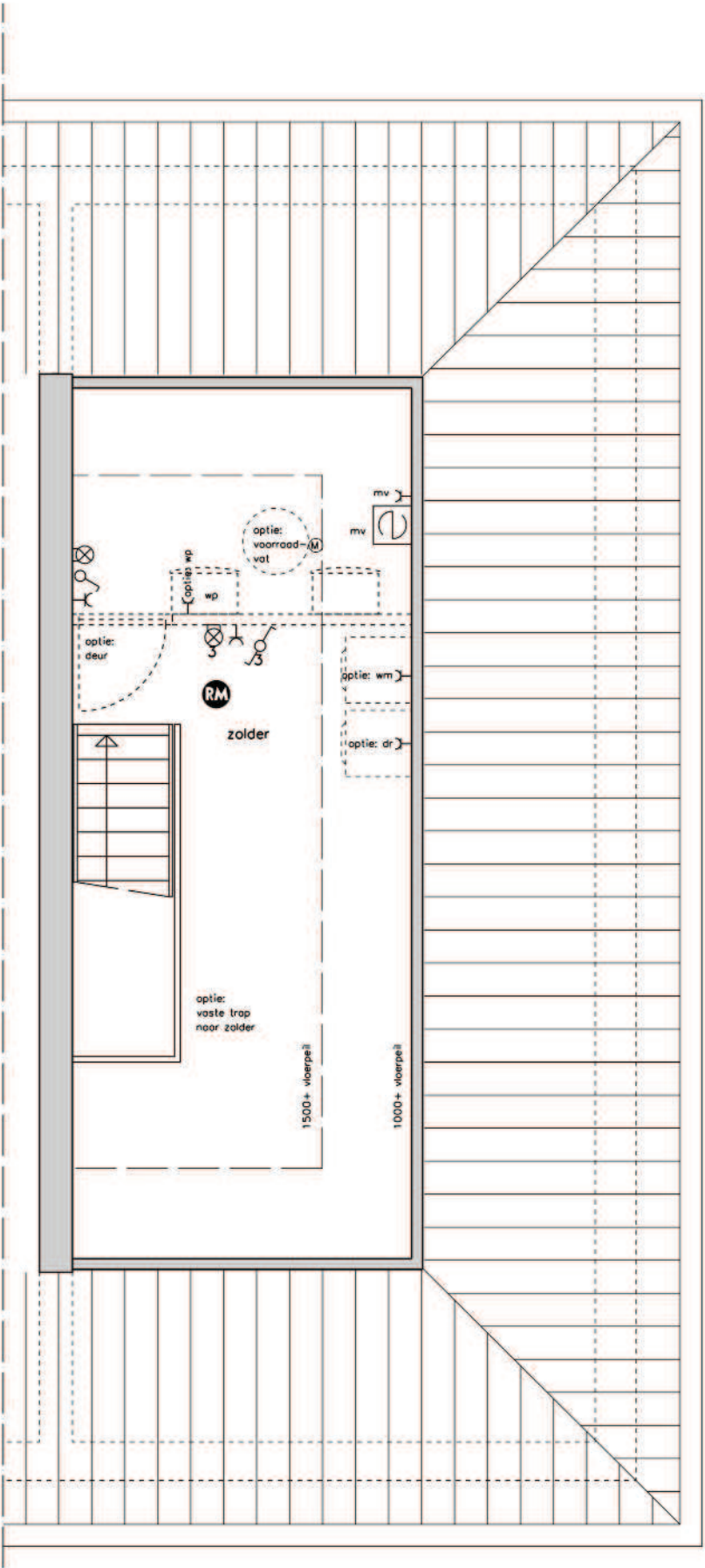
(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)

warmtepomp met separaat voorraadvat

warmtepomp met groter voorraadvat

wasmachine en droger op de overloop

(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



⊗ buitenkraan

buitenkraan
(aftap- en afsluitbaar)

—○ optie: bl

loze leiding voor extra buitenlamp

⌋ optie: bl

schakelaar voor extra buitenlamp



bergkast onder trap



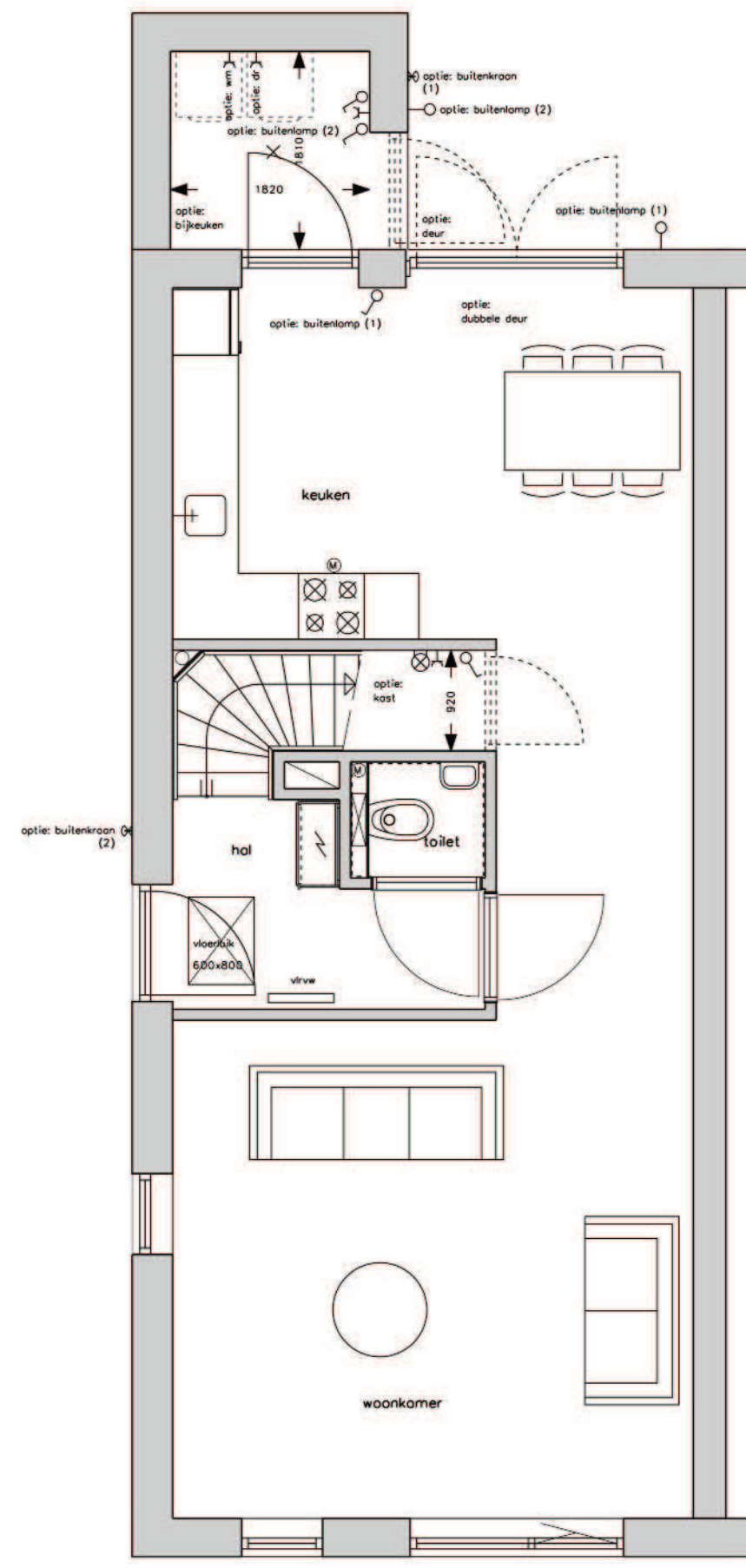
dubbele deur in achtergevel



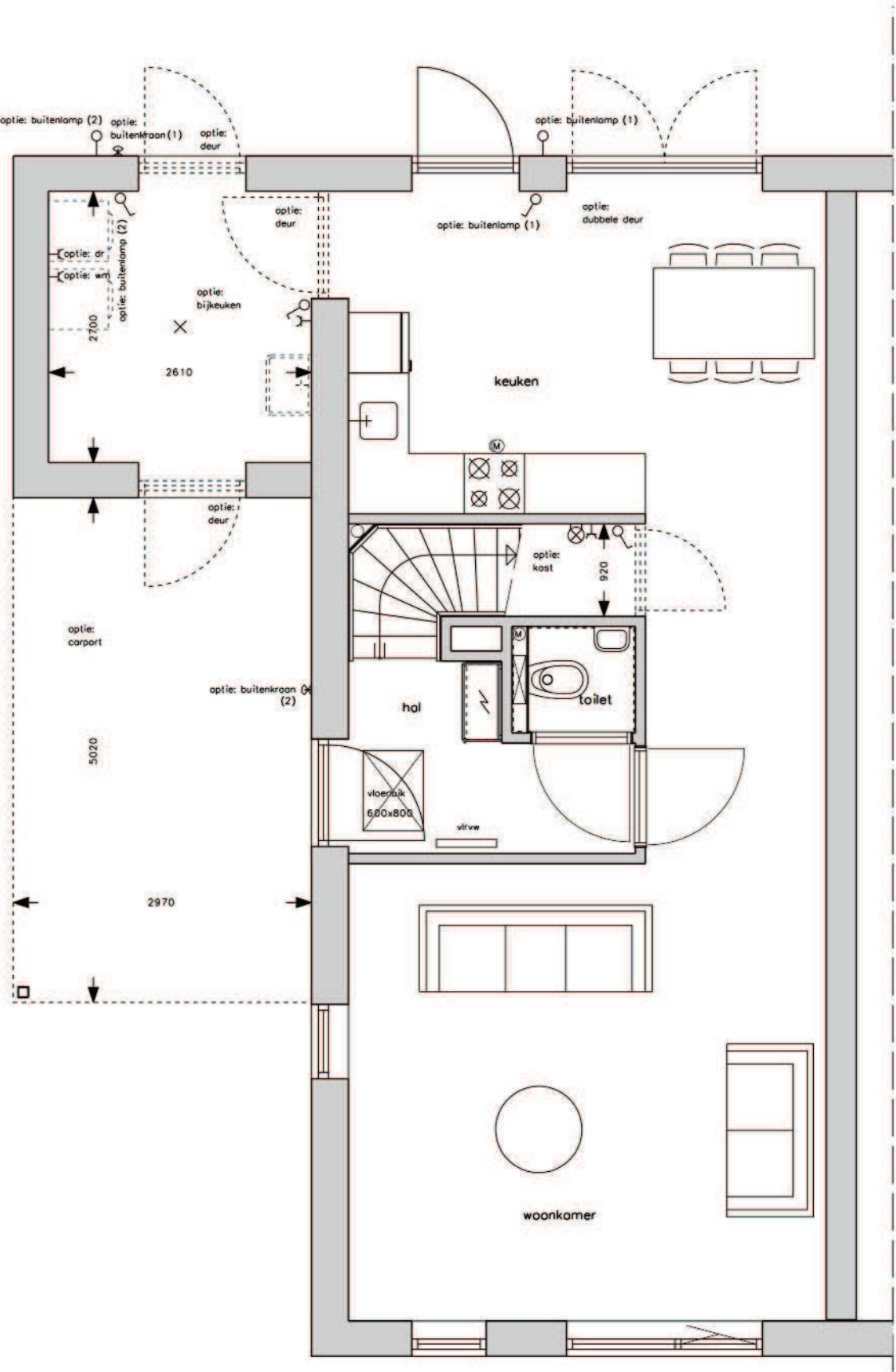
bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

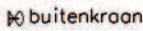
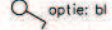
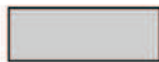


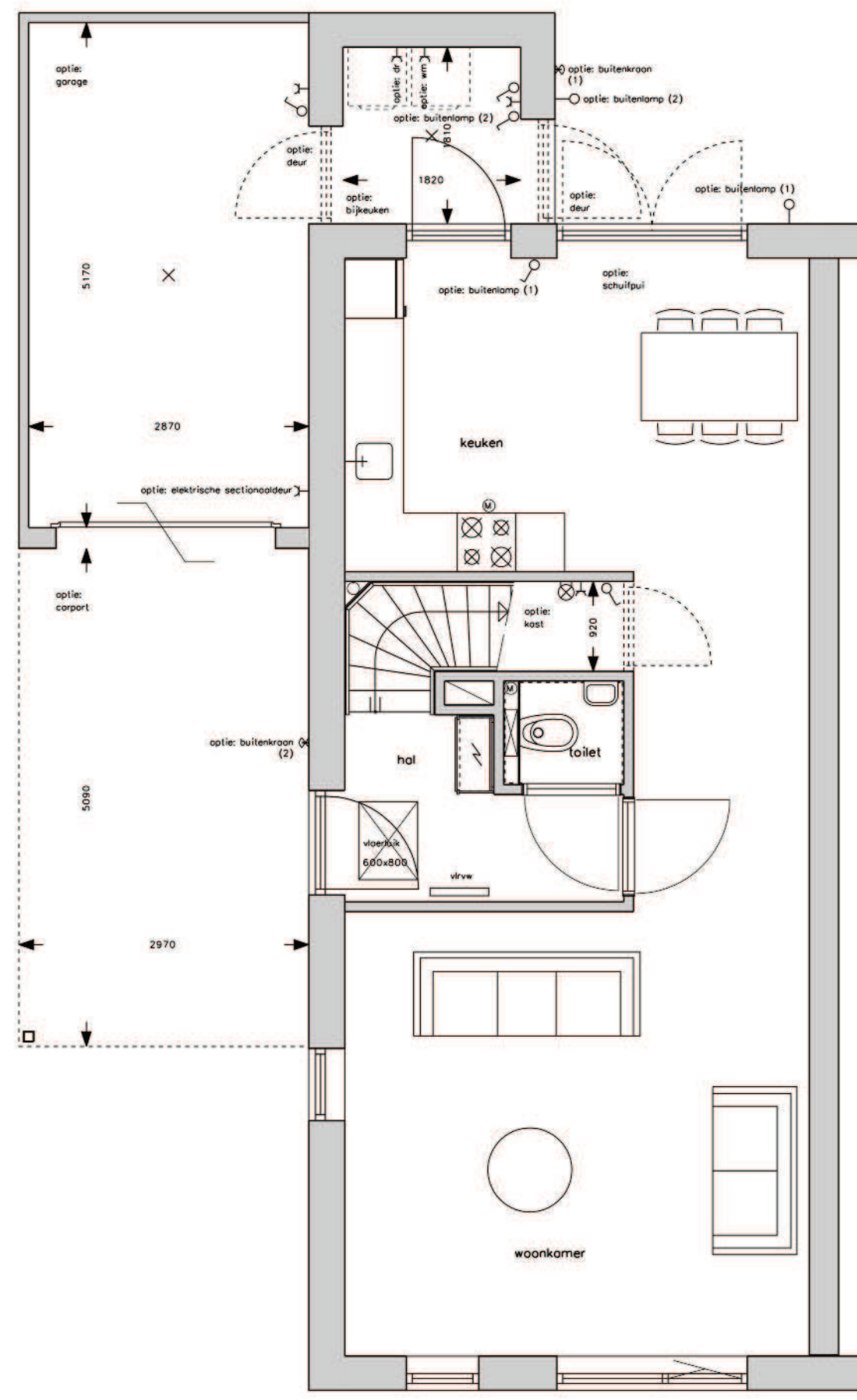
wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



	buitenkraan
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	dubbele deur in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	deur tussen keuken en bijkeuken
	buitendeur in bijkeuken aan tuinzijde
	buitendeur in bijkeuken aan straatzijde
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	uitstortgootsteen (in combinatie met koudwaterkraan)
	carport



	buitenkraan
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	dubbele deur in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	deur tussen bijkeuken en garage
	buitendeur in bijkeuken
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)
	garage met straattegels in zandbed, ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	sectionaaldeur (in combinatie met enkele wandcontactdoos)
	carport





grotere installatieruimte



opstelplaats voor wasmachine en droger in installatieruimte
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)



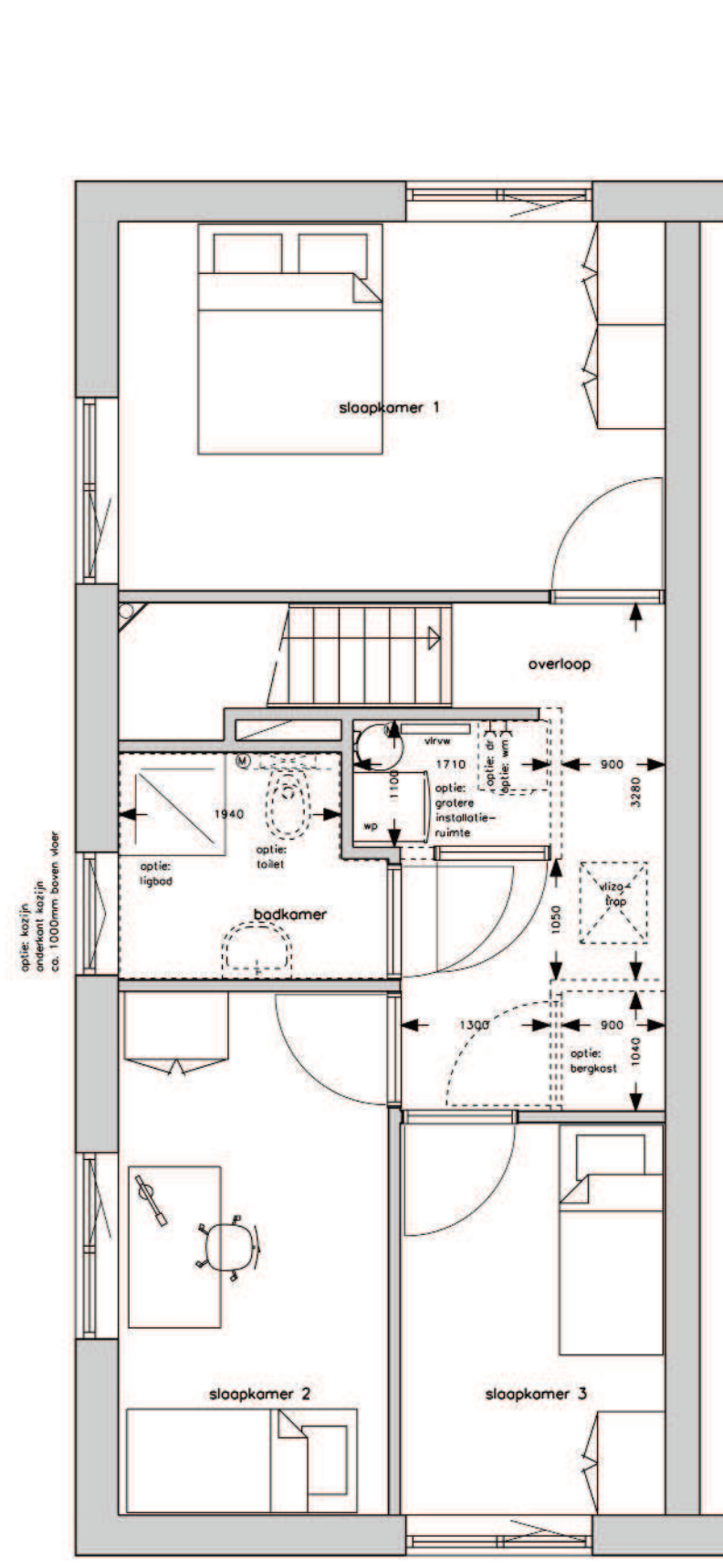
2^e toilet

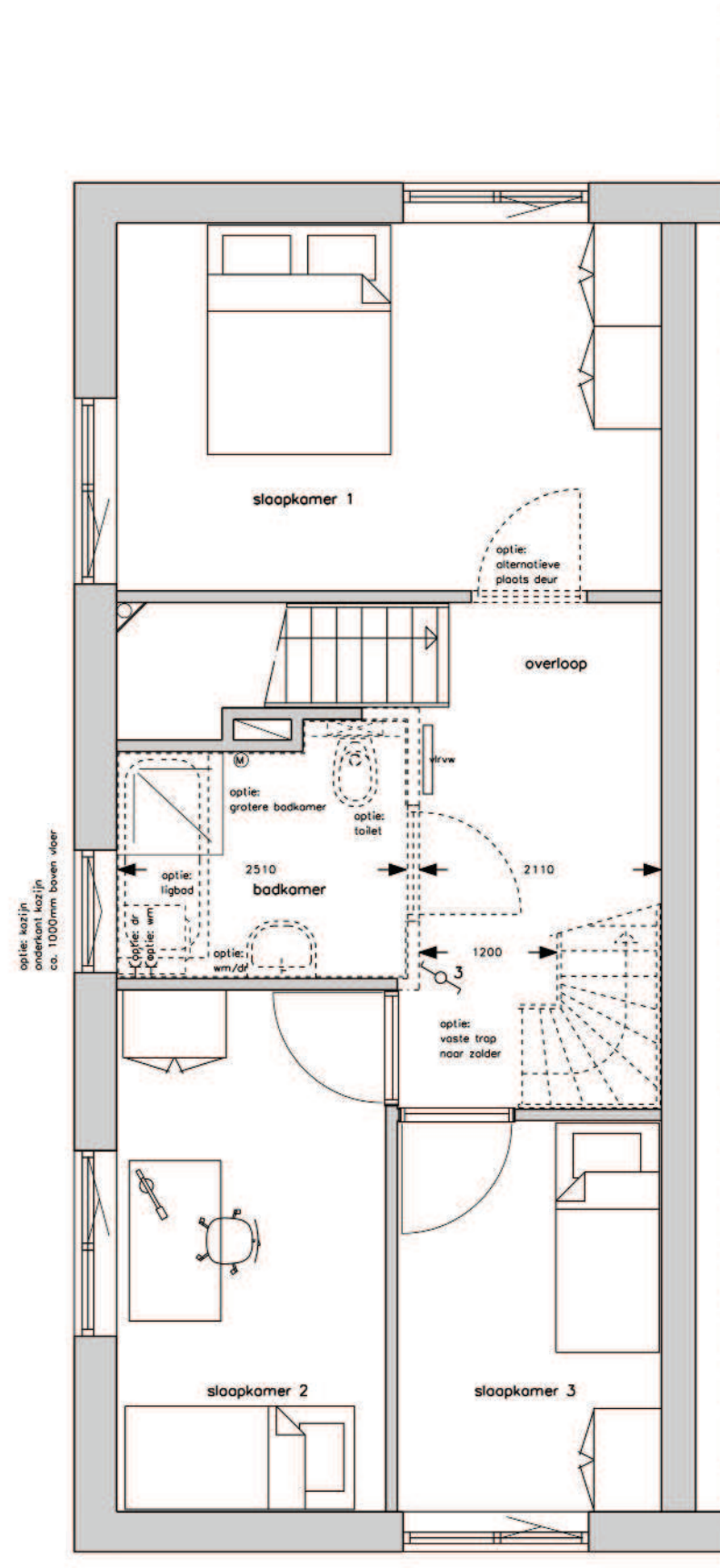
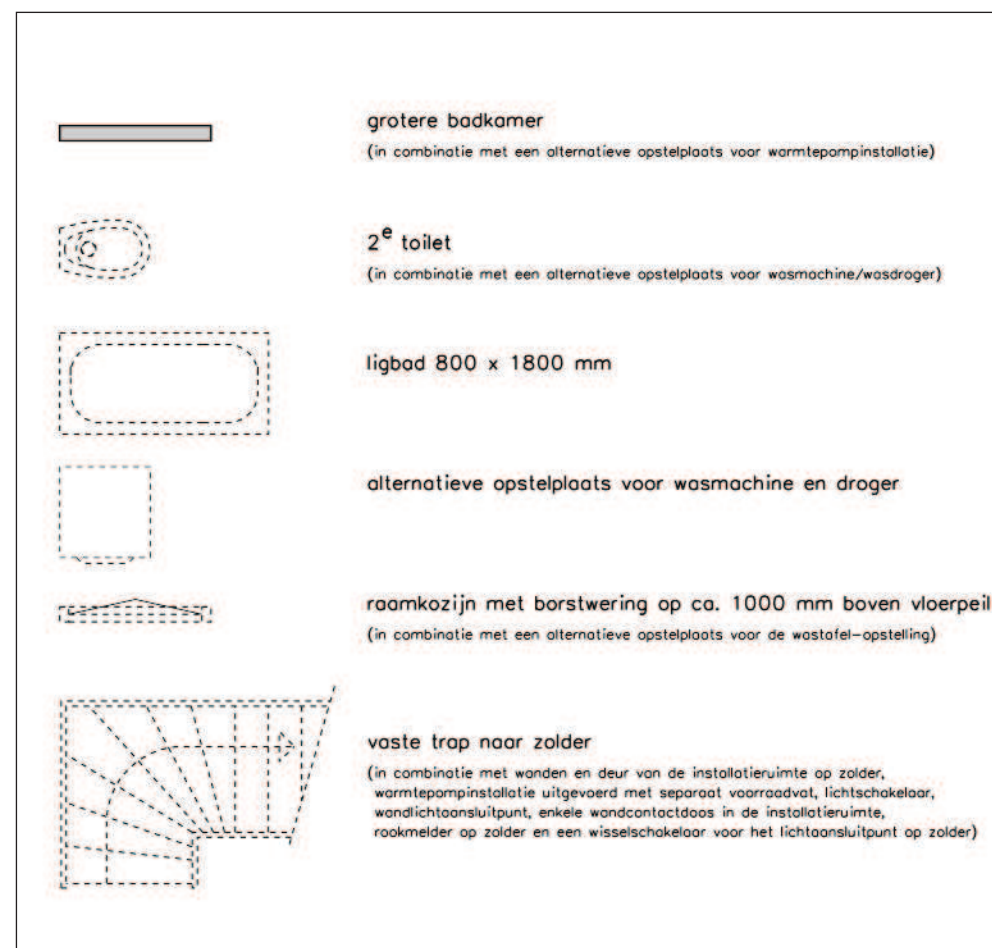


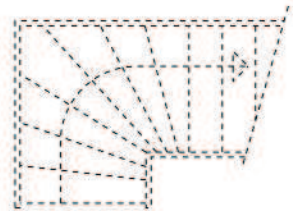
roomkozijn met borstwering op ca. 1000 mm boven vloerpeil
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor de wastafel-opstelling)



bergekast



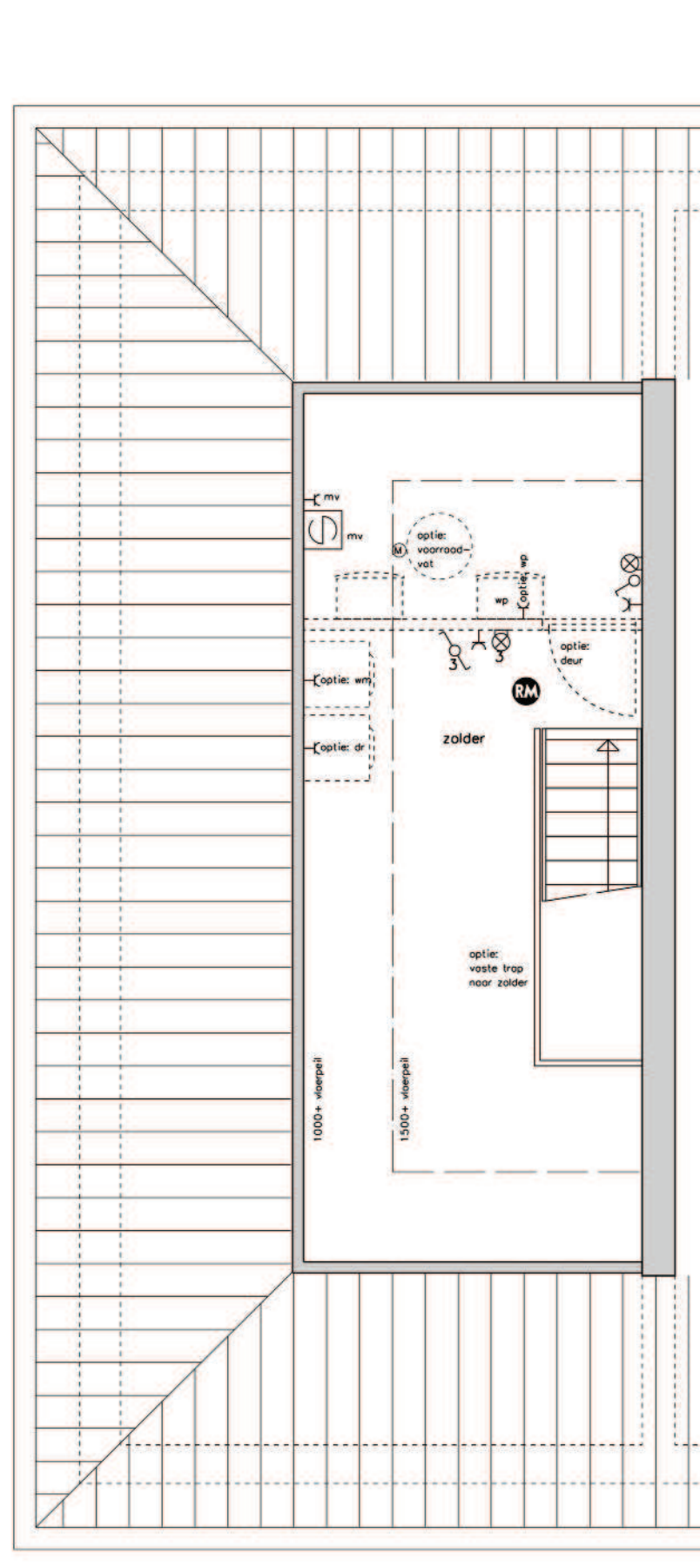


**vaste trap naar zolder**

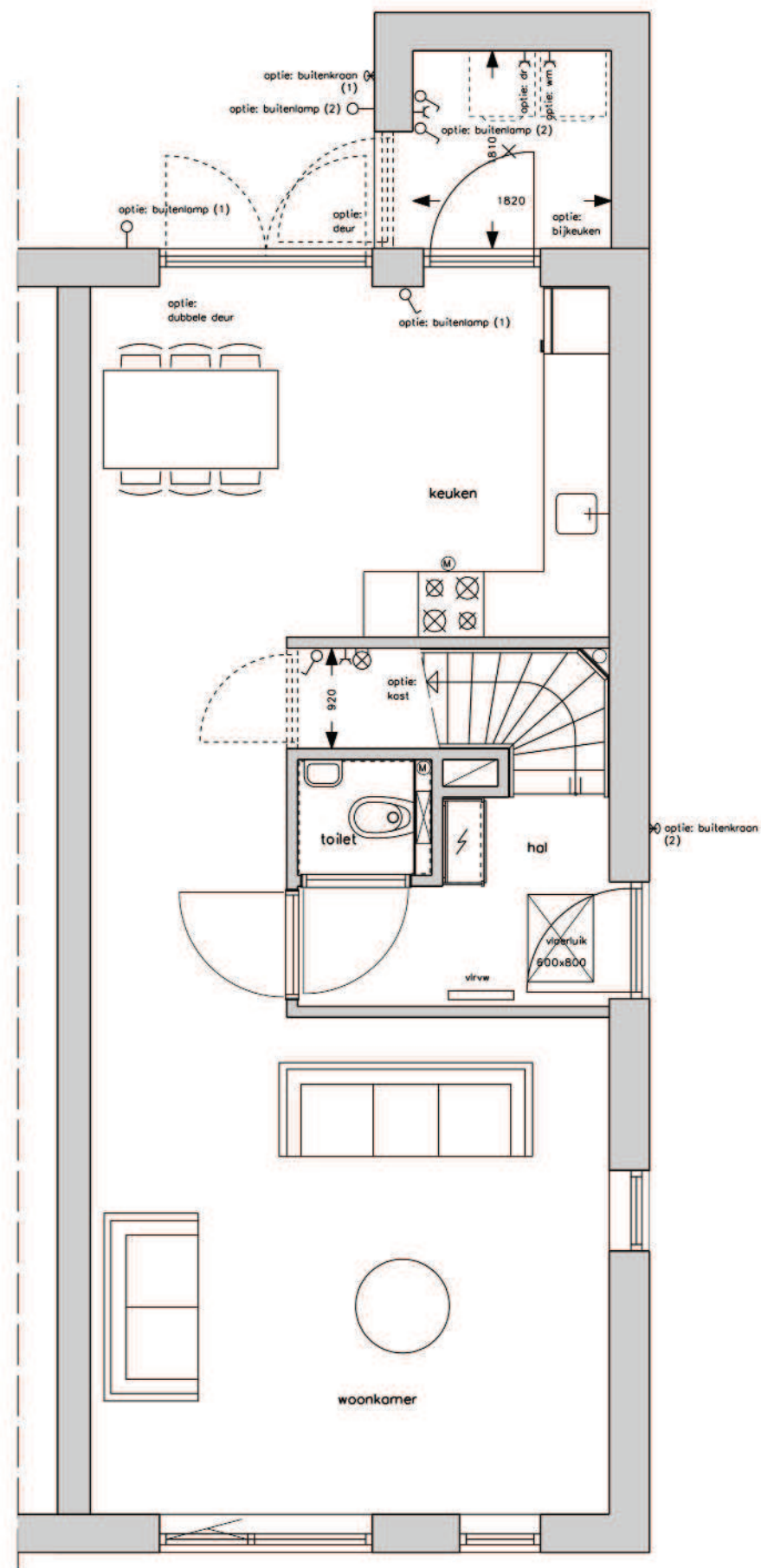
(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)

**warmtepomp met separaat voorraadvat****warmtepomp met groter voorraadvat****wasmachine en droger op de overloop**

(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



	buitenkraan
	(af- en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	dubbele deur in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



⊗ buitenkraan

buitenkraan
(aftap- en afsluitbaar)

—○ optie: bl

loze leiding voor extra buitenlamp

⊗ optie: bl

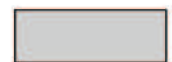
schakelaar voor extra buitenlamp



bergkast onder trap



dubbele deur in achtergevel



bijkeuken met geïsoleerde vloer,
geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)



deur tussen bijkeuken en garage



buitendeur in bijkeuken



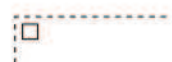
wasmachine en droger in bijkeuken
(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster,
mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



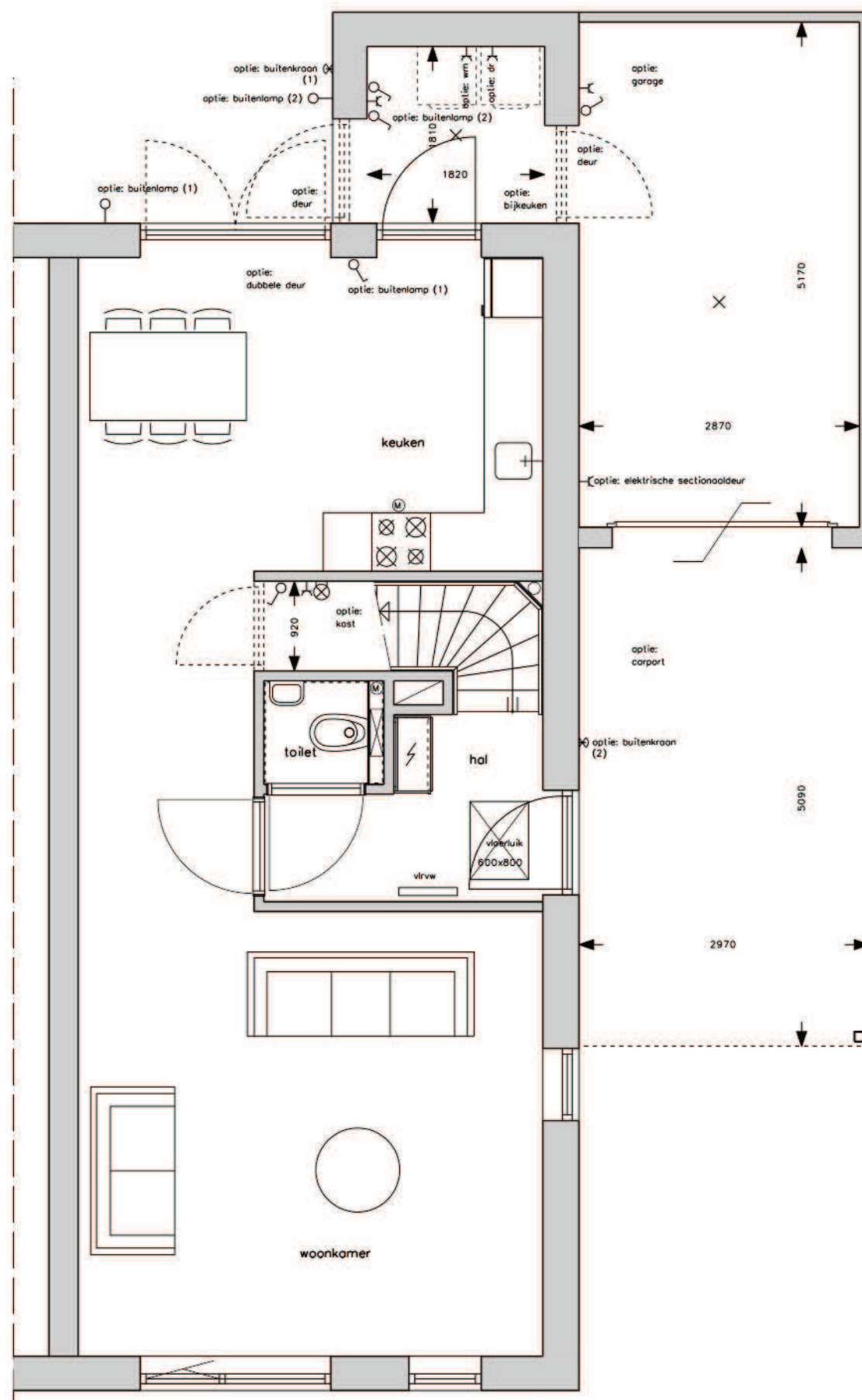
garage met straattegels in zandbed,
ongeïsoleerde wanden en ongeïsoleerd dak
(in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)

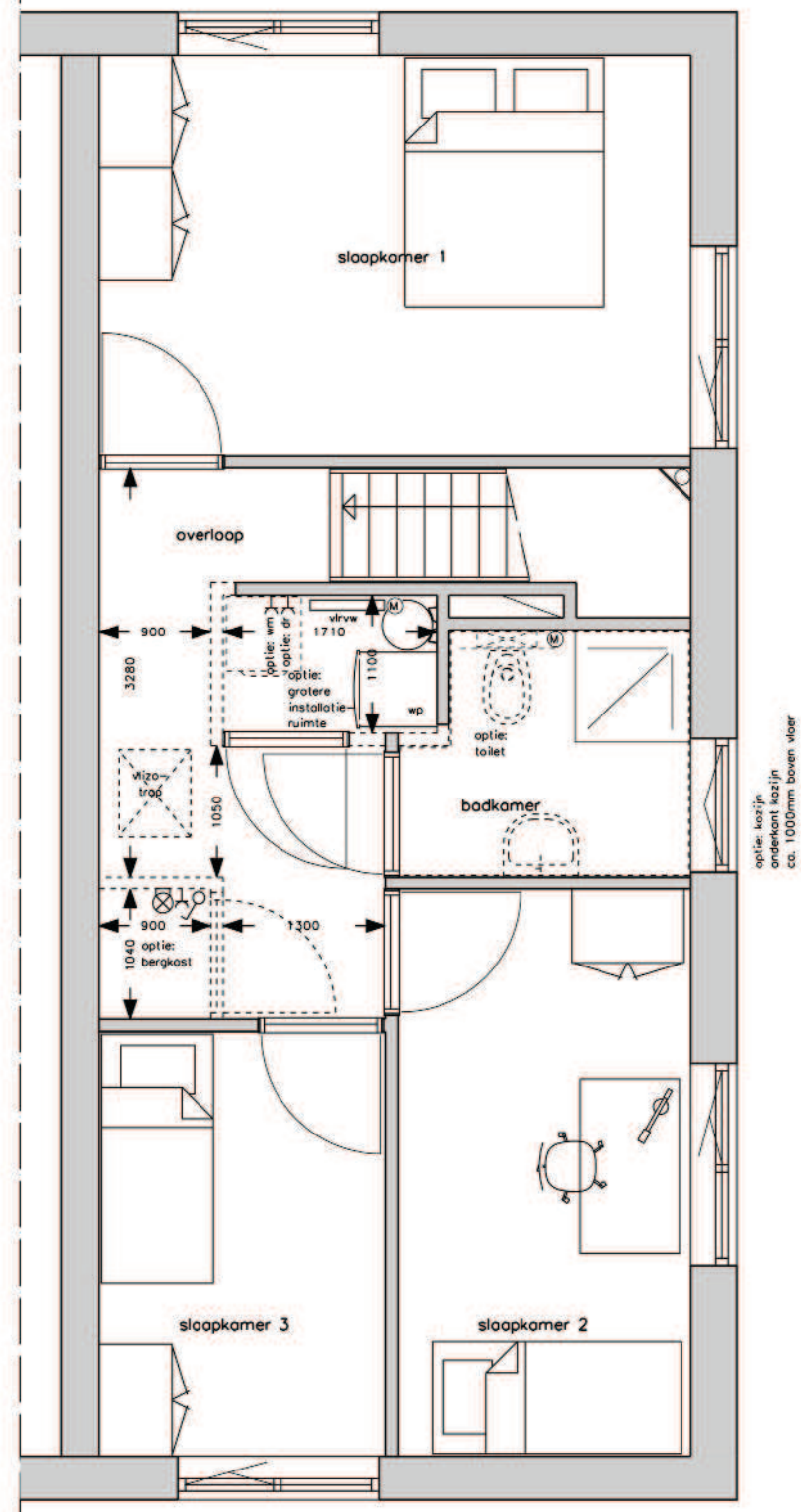
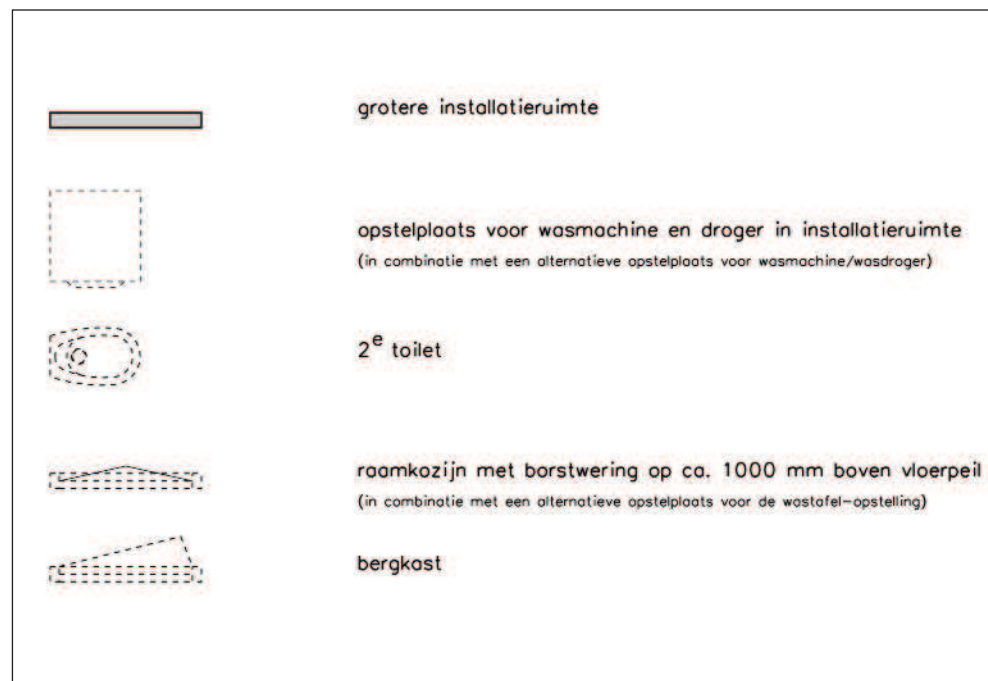


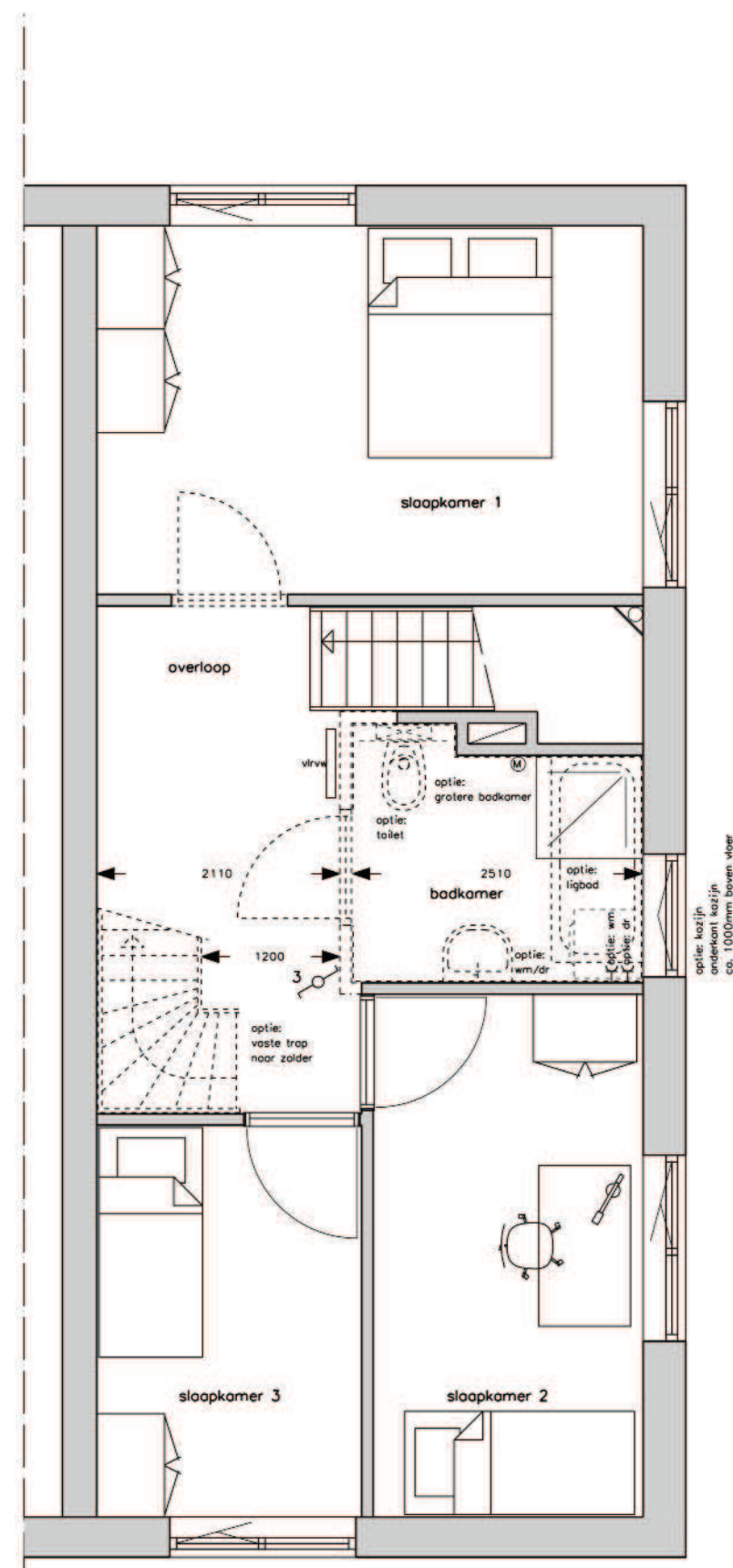
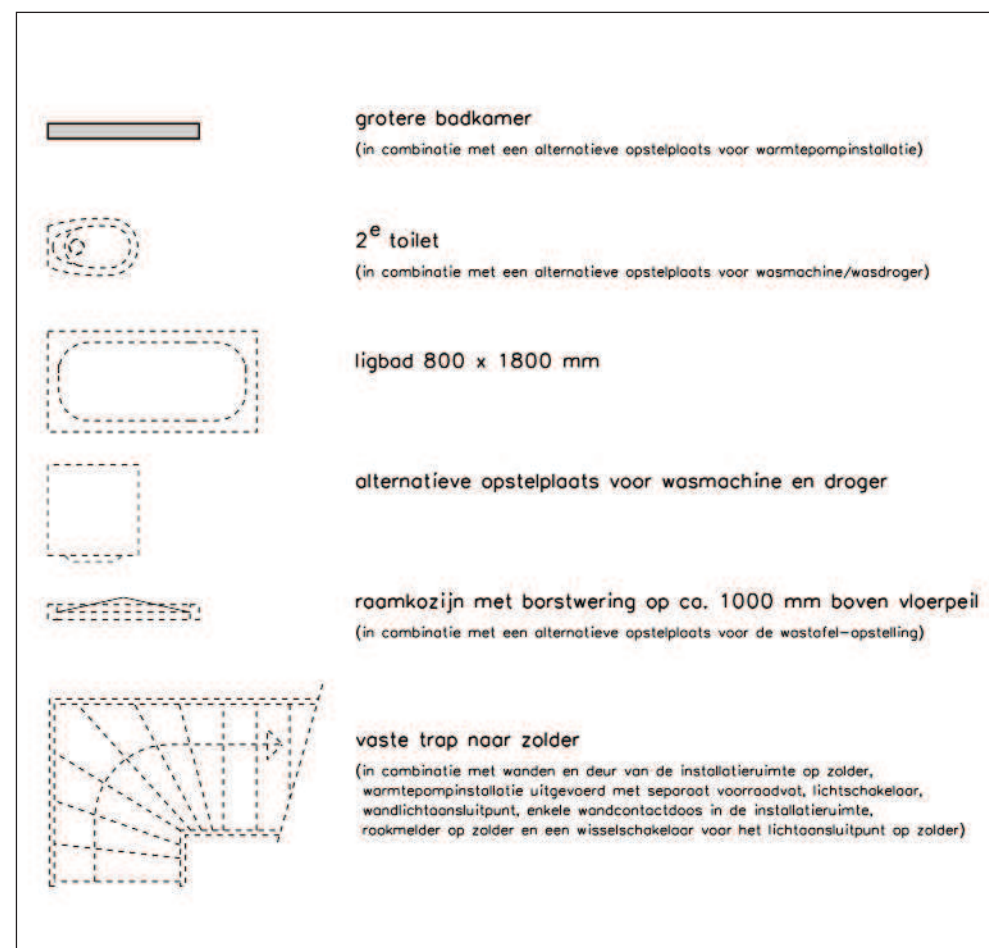
sectionaaldeur
(in combinatie met enkele wandcontactdoos)

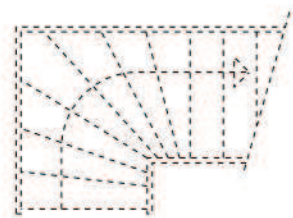


carport









vaste trap naar zolder

(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)



warmtepomp met separaat voorraadvat

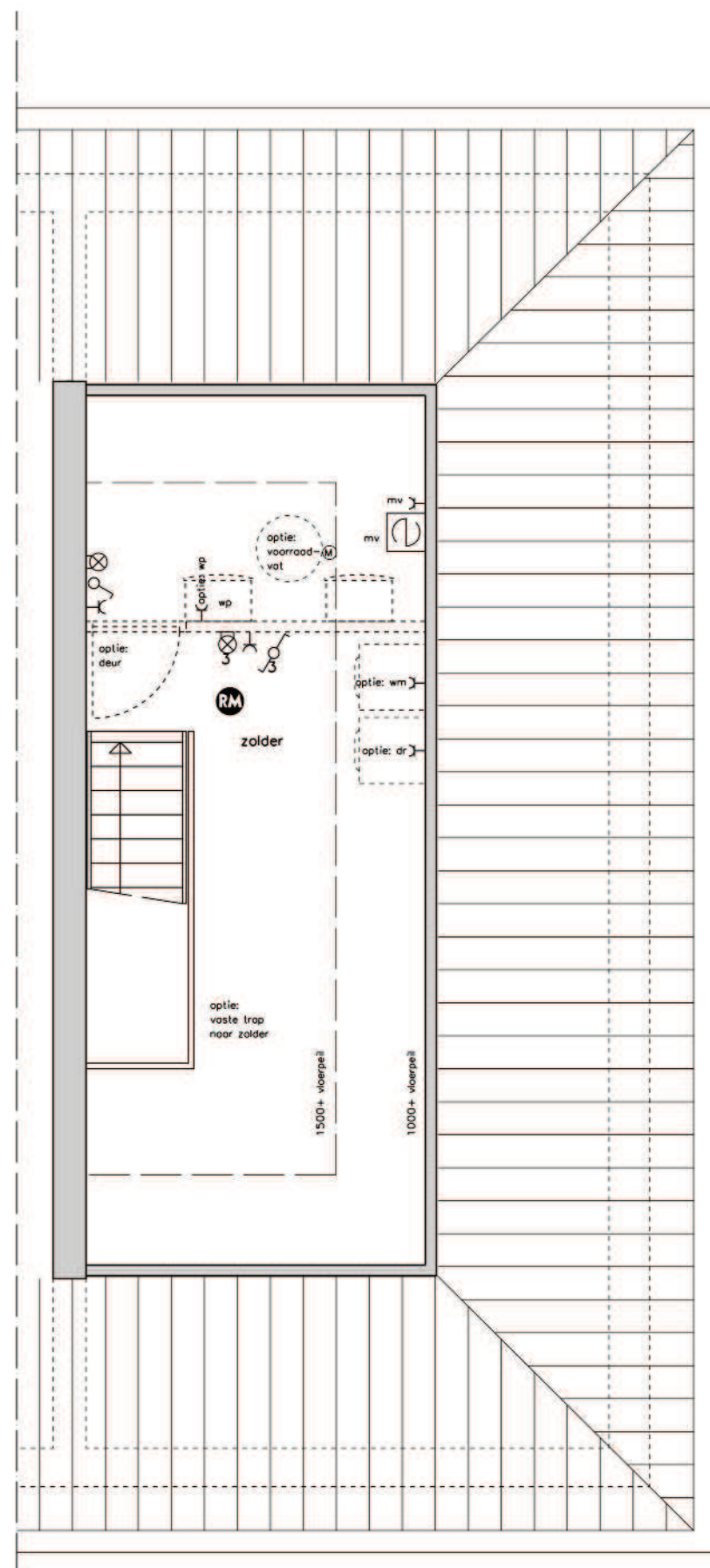


warmtepomp met groter voorraadvat

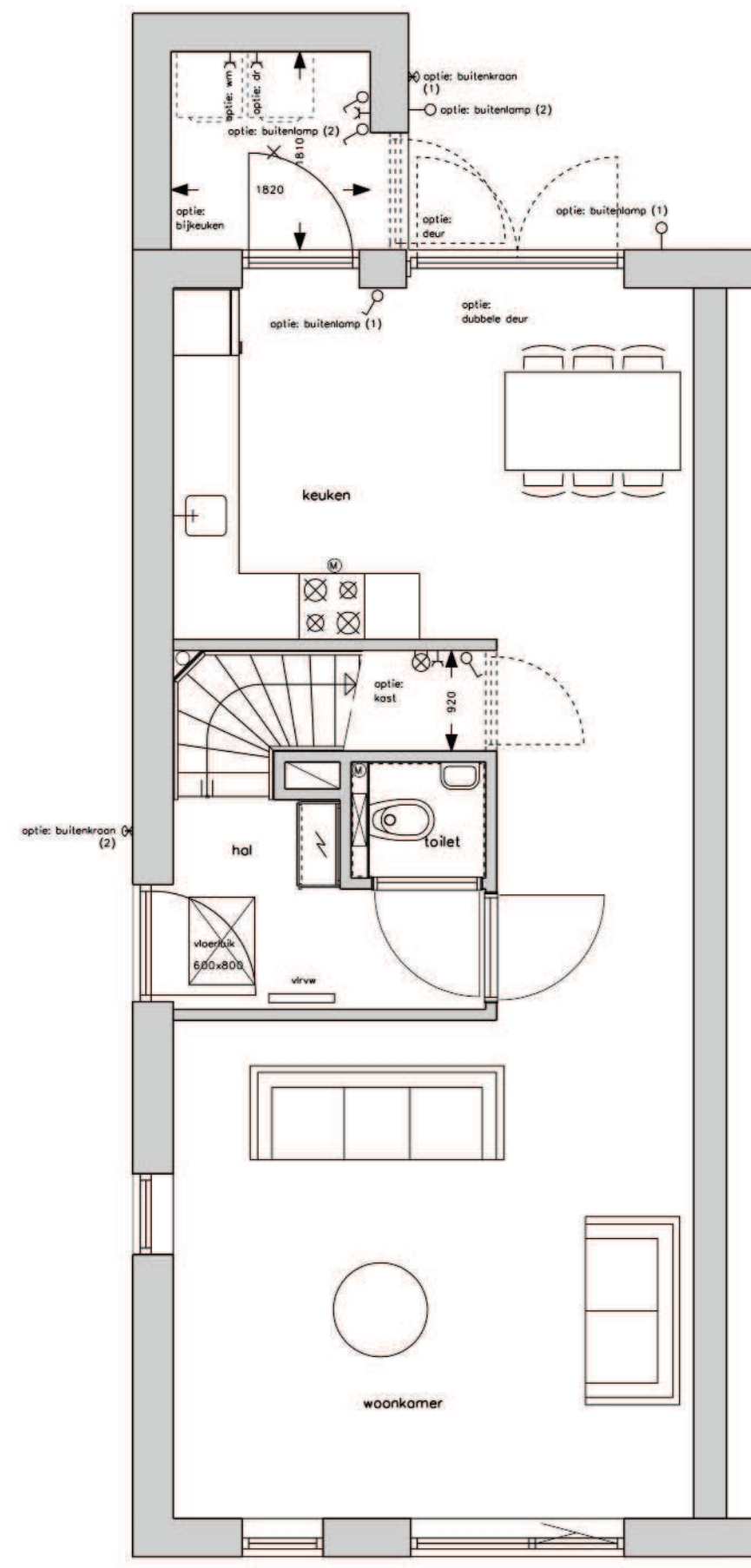


wasmachine en droger op de overloop

(in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



	buitenkraan
	buitenkraan (af- en afsluitbaar)
	loze leiding voor extra buitenlamp
	schakelaar voor extra buitenlamp
	bergkast onder trap
	dubbele deur in achtergevel
	bijkeuken met geïsoleerde vloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak (in combinatie met lichtschakelaar, lichtaansluitpunt en enkele wandcontactdoos)
	wasmachine en droger in bijkeuken (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, ventilatierooster, mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)





grotere installatieruimte



opstelplaats voor wasmachine en droger in installatieruimte
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)



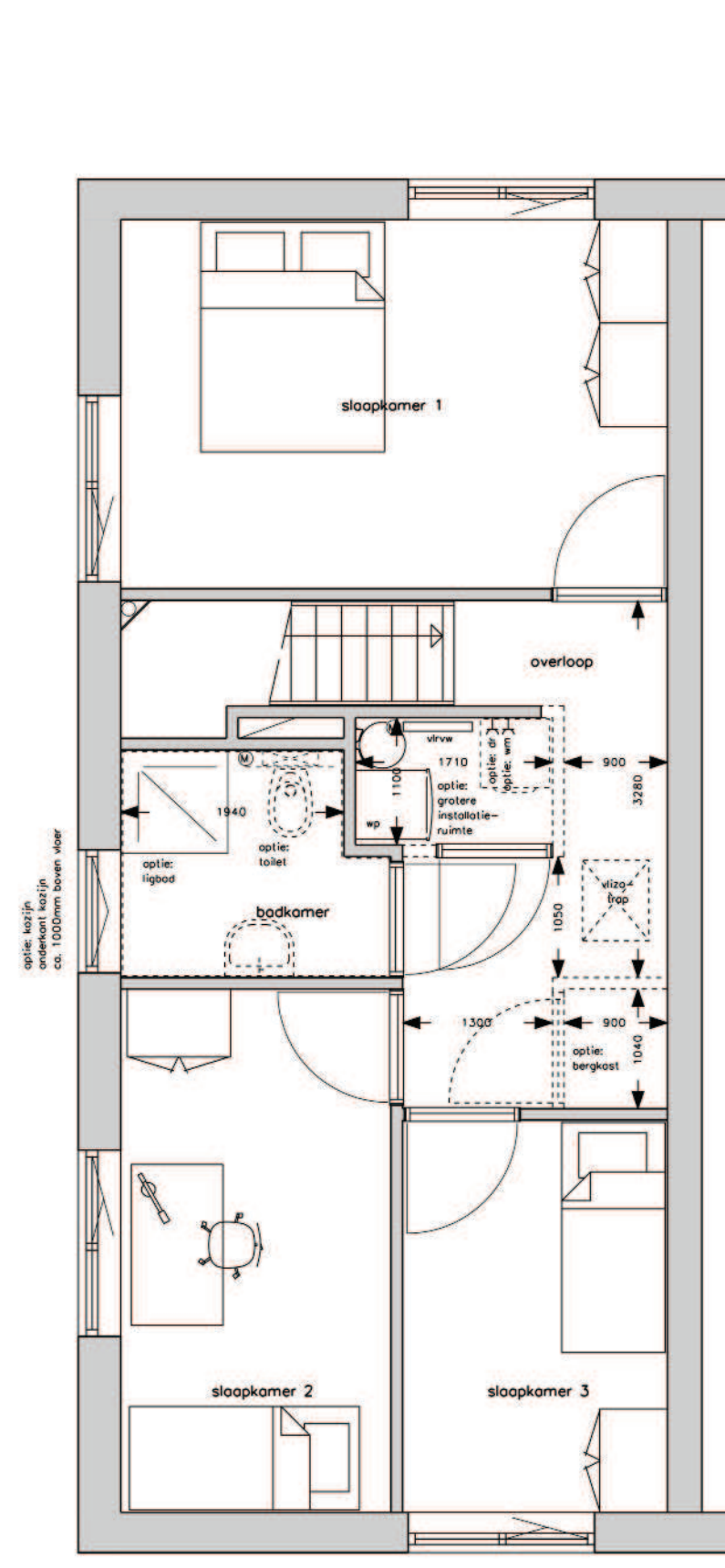
2^e toilet



roomkozijn met borstwering op ca. 1000 mm boven vloerpeil
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor de wastafel-opstelling)



bergkast



grotere badkamer
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor warmtepompinstallatie)

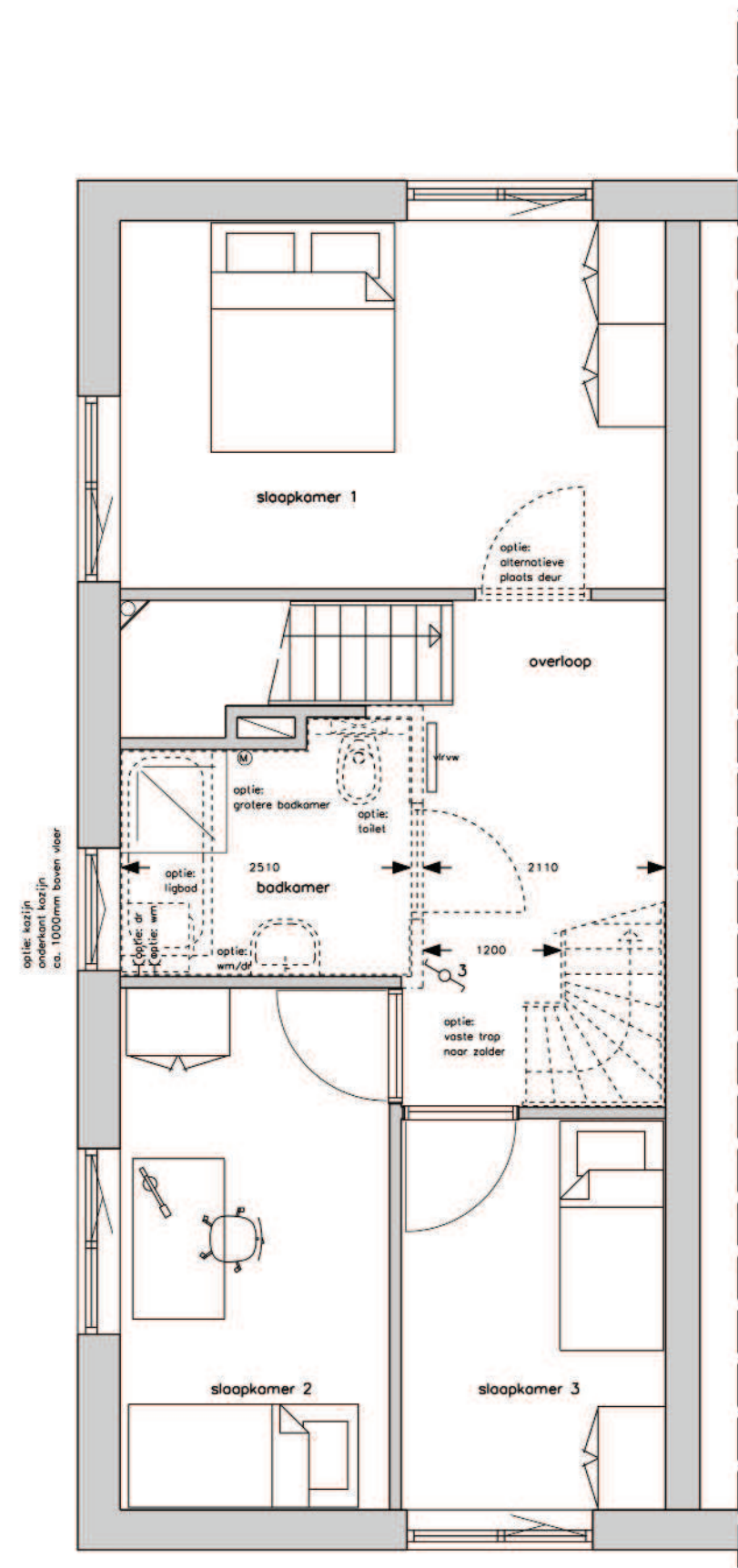
2^e toilet
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor wasmachine/wasdroger)

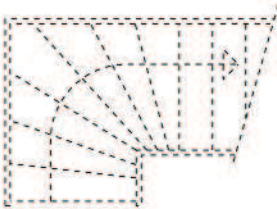
ligbad 800 x 1800 mm

alternatieve opstelplaats voor wasmachine en droger

raamkozijn met borstwering op ca. 1000 mm boven vloerpeil
(in combinatie met een alternatieve opstelplaats voor de wastafel-opstelling)

vaste trap naar zolder
(in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)





vaste trap naar zolder
 (in combinatie met wanden en deur van de installatieruimte op zolder, warmtepompinstallatie uitgevoerd met separaat voorraadvat, lichtschakelaar, wandlichtaansluitpunt, enkele wandcontactdoos in de installatieruimte, rookmelder op zolder en een wisselschakelaar voor het lichtaansluitpunt op zolder)



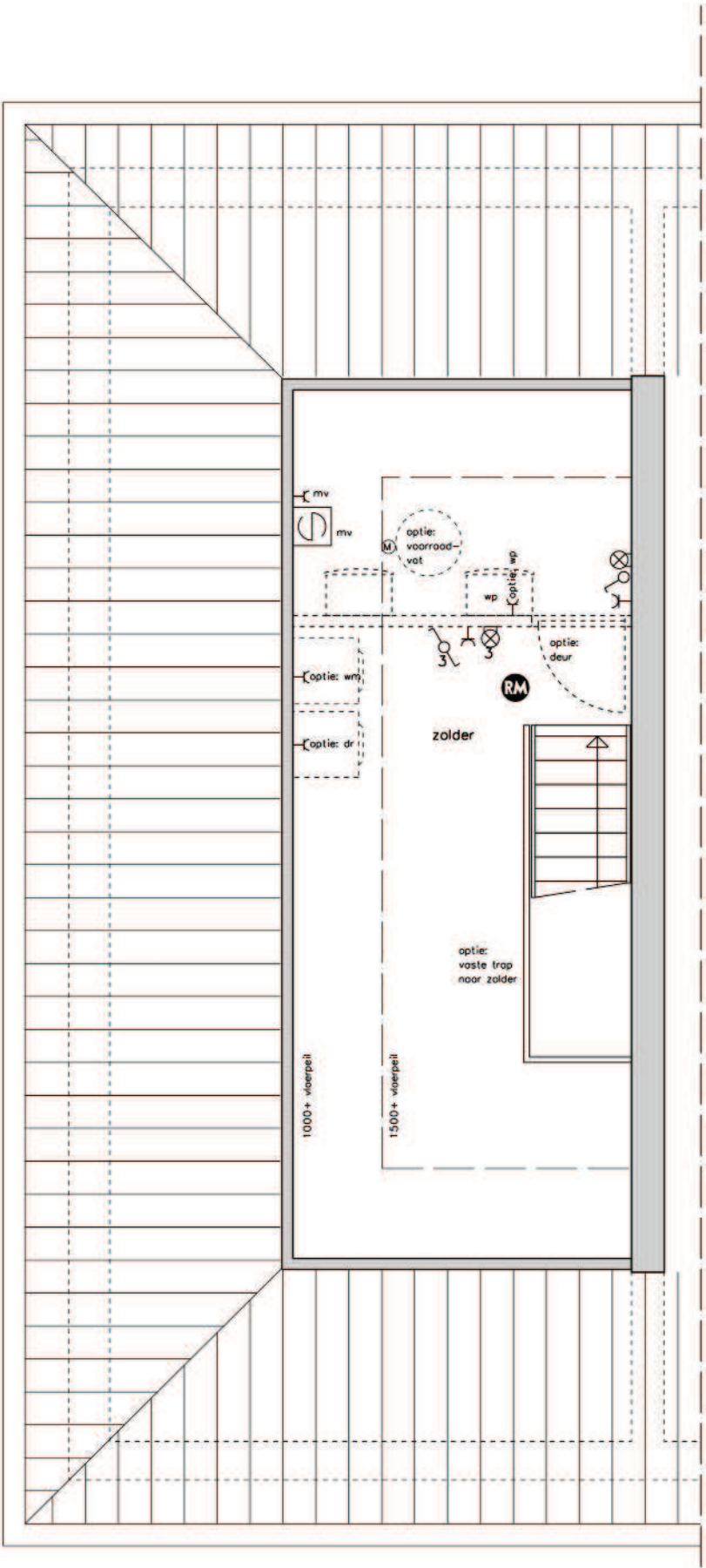
warmtepomp met separaat voorraadvat



warmtepomp met groter voorraadvat



wasmachine en droger op de overloop
 (in combinatie met koudwaterkraan, riolering, afzuigpunt mechanische ventilatie en 2 stuks enkele stopcontacten)



ONTWIKKELING



Adelaarsveer BV
Postbus 43 7740 AA Coevorden
Markt 6 7741 JM Coevorden
E-mail info@adelaar.nl
Internet www.adelaar.nl

MAKELAAR



Lamberink Woningmakelaars
Javastraat 10-18 9401 KZ Assen
Telefoon (0592)338410
E-mail assen@lamberink.nl
Internet www.lamberink.nl

WONINGBORG



Woningborg NV
Postbus 805 2800 AV Gouda
Tielweg 24 2803 PK Gouda
Telefoon (0182)580004
E-mail info@woningborggroep.nl
Internet www.woningborggroep.nl